

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ–MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN – BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ - FAHRİ ÇATAV - ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI - MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : REŞİT KIZILDENİZ

TOPLANTI TARİHİ : **02.03.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **MART 1. BİRLEŞİM**

SAYI : **3**

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 104

Meclis Üyesi Ali KONUKSEVEN’in 10/02/2015 tarihli dilekçesinde Milletvekili aday adaylığı nedeniyle; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu istifa dilekçesi 5393 sayılı Belediye kanununun 29. Maddesinin a fıkrası gereğince, Belediye Meclisin bilgisine sunulmuştur.

KARAR - 105

Şanlıurfa İli Hilvan Belediye Başkanlığı’nın 19.01.2015 tarih ve 058 sayılı yazılarına istinaden;

Belediyeler arasında karşılıklı işbirliği yapılması, kardeş kent ilişkilerinin kurulması, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacı ile kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek ve bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmek için, Şanlıurfa İli Hilvan Belediye Başkanlığı Belediyemiz ile kardeş belediye olmak amacı ile Belediye Meclisi tarafından aldıkları 06/01/2015 tarih ve 1 nolu karar ile Belediyemiz ile **Şanlıurfa İli Hilvan** Belediye Başkanlığının kardeş kent olmasına ; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 106

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Mülkiyeti Belediyemize ait; Yeşilada Mahallesi 2517 ada 1 parselde bulunan 1.795,00 m2’lik arsanın ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına,

Satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap – işlet –devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 107

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
TEDES Projesi kapsamında “2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun Ek:16 Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar” çerçevesinde Valilik, Emniyet Müdürlüğü ve resmi kurumlar ile Belediye Başkanlığımız arasında tapılması planlanan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN’ın Belediye yetkilisi olarak belirlenmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 108

Karaman Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü’nün 02/02/2015 tarih ve 240 sayılı yazılarına istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Valiliği yazıları gereği Tehlikeli madde Taşımacılığında kullanılan araç park yerlerinin belirlenmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 109

Ongun A.Ş.’nin 10/02/2015 tarih ve 328 sayılı yazılarına istinaden;
Ongun A.Ş. yazıları ekinde belirtilen cadde ve sokaklarda işgaliye veya kira karşılığı işletilmesi talebi konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 110

Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. Maddesi’nin (b) fıkrası gereğince Belediyelere yetki veren diğer kanun, yönetmelik ve düzenlemelere göre hazırlanan “Karaman Belediyesi Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik ” ile ilgili talepleri konusunun İdari İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 111

Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Zabıta Müdürlüğünün hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin b fıkrası gereğince , 1 (bir) adet çift kabinli Kamyonet araç alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -112

Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;
Günün 24 saatinde fazla çalışma gösteren Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğü personeline 2015 yılı içerisinde, 2015 yılı Mali yılı Bütçe kanununun (K) cetvelinde belirtilen Miktar üzerinden yeniden; Zabıta Müdür ve personeli ile İtfaiye Müdür ve personeline aylık maktu en Bütçe 291,00.-TL olarak belirlenmesine ve 01.01.2015 tarihi itibarıyla geçerli olmasına,5393 sayılı yasanın 51. ve 52. maddeleri gereğince, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –113

Fen İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından gerçekleştirilmekte olan doğal gaz hattı döşemesi çalışmalarında oluşan tahrip bedellerinin ciddi rakamlara ulaştığından bahisle ilgili şirket yatırımlarında kısıntı yapmaktadır. Henüz doğal gaz gelmemiş birçok mahallemiz bulunmakta ve vatandaşlar tarafından bu hizmetin mahallelerine gelmesi konusunda Belediyemizden yardım istenmektedir. Bu nedenle hem daha fazla vatandaşa doğal gaz hizmetinin ulaşmasına yardımcı olmak hem de Belediyemizce asfaltlama yapılan mahallelerin kısa zaman sonra tekrar kazılmasını engellemek amacıyla Belediyemiz ile Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş. arasında altyapı kazı izni protokolü yapılması ve hasar karşılıklarının gereklerine göre mahalle ve sokak bazında belirlenmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –114

Fen işleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Kentli nüfusun artışı ve ekonomik kalkınmaya bağlı olarak son yıllarda trafiğe çıkan araç sayısı hızla artmaktadır. Bunun sonucunda ortaya çıkan ve büyüyen problemlerin başında kent içi ulaşım gelmektedir. Bazı şehirlerde neredeyse kördüğüm olan bu problemin kentimizde ortaya çıkmadan çözümü büyük önem arz etmektedir. Bu nedenle kent içi ulaşım ağında yoğunluk veya tehlike yaratmaya müsait kavşakların viyadük yada alt veya üst geçitlerle aşılması için proje çalışması yapılmıştır. Bu çalışma yapılırken öncelik olarak şehir gelişim durumu, Karaman Devlet Hastanesine şehrin her noktasından en kısa sürede ulaşımının sağlanması ve Karayolları Genel Müdürlüğünün yol ağında bulunan yollara ulaşımın kolaylaştırılması amaçlanmıştır. Şehrimizin Ereğli istikametine bağlantısını sağlayan Ereğli Yolu ile Mersin yolu biri birine şehir içinden Atatürk Caddesi ve devamında Alparslan Türkeş Bulvarı ile bağlanmaktadır. Aynı şekilde İbrahim Öktem Caddesinden de Devlet Hastanesine, Üniversiteye, küçük sanayilere ulaşım sağlanmaktadır. Bu nedenle İki yolu kesiştiği Bilge Kağan Kavşağında ki trafik ışıklarında belli saatlerde yığılmalar olmaktadır. Bu problem daha da büyümeden köprülü kavşak uygulaması ile aşılabılır.

Alparslan Türkeş bulvarının Devlet Hastanesine doğrudan bağlanabilmesi için Bumin Kağan kavşağının 1607 sokağa (hastane yolu) viyadükle birleştirilmesi planlanmaktadır. Yine bu viyadük bağlantısının devamında halen işlek durumda bulunan, yapımı devam eden Piri Reis Vadisi ve TOKİ konutlarının tamamlanması ve bölgedeki hızlı yapılaşma sonrası çok daha yoğun trafik olması beklenen 1607 sokak (hastane yolu) ile Prof. Dr. Halil Cin caddesinin kesişimine de köprülü kavşak düzenlemesi yapılması elzemdir. Böylelikle ambulans araçlarının hastaneye ulaşım güzergâhların da hem ambulanslar için hem de diğer araçlar için büyük rahatlama sağlanacaktır.

Söz konusu 2 adet köprülü kavşak düzenlemesi ve bir adet viyadük geçişi için öngörülen gider yaklaşık olarak 20.000.000,00 (yirmi milyon) TL dir. Bu kadar yüksek bedelin Belediye Bütçesinden karşılanması zordur. Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 64. Maddesi kapsamında İl Özel İdaresi ile Belediyemizin müşterek hizmet projesi olarak söz konusu projelerin hayata geçirilmesi için Karaman İl Özel İdaresinden 18.000.000,00 TL lik kaynak aktarımı talep edilmiştir. Ortak proje kapsamında İl Özel İdaresinden **12.000.000,00 TL** aktarılmasının uygun olduğuna, projelerin ilerleyen süreleri içerisinde ihtiyaç doğrultusunda yeniden talepte bulunulmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –115

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 20/02/2015 Tarih ve 60198875/756.01/1951269 Sayılı Yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4514 ada 5 no' lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 29959/181561 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –116

İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 20/02/2015 Tarih ve 60198875/756.01/1951246 Sayılı Yazısına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2026 ada 3 no' lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 13561/55142 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine istinaden İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin yapılması konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –117

Gençlik Hizmetleri İl Müdürlüğü'nün 19/02/2015 tarih ve 710 sayılı yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

İlimizde yeni bir stad yapılması için, 20/11/2014 tarih ve 2014/1195 sayılı Encümen kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışması askı aşamasını tamamlamış olup, Kadastro Müdürlüğüne sevki yapılmış ve kontrolü devam etmektedir. Ancak 18. Madde uygulaması çalışmasında da numaraları belirlenmiştir. Söz konusu Gençlik Hizmetleri İl Müdürlüğüne plan değişikliğiyle 4897, 4894, 4896 konut alanı birleştirilerek spor alanı olarak tahsis isteği talep etmektedirler, 4897, 4894, 4896 adalar 18. Madde uygulaması tescil işlemi sonunda mülkiyeti Karaman Belediyesi adına tescili gerçekleşecek olup, 4897, 4894, 4896 adalar birleştirilerek 52000 m2 bir alan elde edilmesi ön görülmüştür. Bahsedilen alanlardan hangisi için spor alanına çevrilmesi için plan değişikliğine ön izin verilmesi ve taşınmazın Gençlik Hizmetleri İl Müdürlüğüne devri konusunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –118

Selçuklu Yardım Derneği'nin 04/02/2015 Tarihli dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Selçuklu Yardım Derneği mülkiyetine kayıtlı 1497 ada 73 parselin park olmasından dolayı kullanılmadığı için Belediyemize ait 2818 ada 1 parsel ve 2849 ada 1 nolu parseller ile takas etmeyi ve Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi talebi ve Plan Tadilatı için ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –119

Plan Proje Müdürlüğü' nün 17/02/2015 Tarih ve 29 Sayılı Yazısına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Marangozlar Mobilyacılar ve Hızarcılar Odası Başkanı Osman Kozan'ın Küçük Sanayi Alanında Marangozlar için ayrılan bölgede yer kalmadığı ve ekli haritada gösterilen bölgede Marangozlar Mobilyacılar Hızarcılar için yer ayrılması istendiği; bahsedilen bölgenin Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 1 ve 5 no' lu parselleri kapsadığı talep edilen imar plan tadilatının yapılması için Küçük Sanayi Alanında yer alan fonksiyonların tümüyle ele alınarak tekrar düzenlenmesi için ön izin verilmesi konusunun İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –120

Cafer BİNİCİ ve ÖZTAN Petrol Ürünleri A.Ş.' nin 23/02/2015 Tarih ve 1466 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4517 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı' olarak görüldüğü, 4521 ada 1 nolu Parselin ise T3 lejantlı ticaret alanı olarak görüldüğü ve taşınmazın önünde servis yolu ayrıldığı ancak; söz konusu bölgeye yakın yeni çevreyolu güzergahının geçeceği nedeniyle parselin bulunduğu bölgede yer alan servis yolunun işlevselliğini kaybettiğinden bahsederek yolun kaldırılması, taşınmazın yüz ölçüm olarak akaryakıt alanı için çok büyük olduğundan bahsederek akaryakıt alanı olarak gösterilen kısmının küçültüldüğü 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak gösterilen kısımların ise T1 lejantlı ticaret alanına çevrilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –121

BERNA Otelcilik Ltd. Şti' nin 23/02/2015 Tarih ve 1467 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4481 ada 3 ve 4 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı', olarak ayrıldığı ve söz konusu parsellerin birleştirilerek 3 nolu parselde yer alan mevcut otel binasına hizmet verecek ek bina yapılacağı ve 1.00 olan Emsal alanının yetersiz gelmesi sebebiyle Emsal= 2,00 olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatının onaylanması, hazırlanan plan tadilat paftaların 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –122

Hüseyin YILMAZ' ın 17/02/2015 Tarih ve 1297 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4314 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı parsel üzerinde Yurt binası ve buna bağlı tesisler yapılması düşünüldüğünden söz konusu taşınmazın 'Sosyal Kültürel Tesis Alanı(Yurt Alanı)' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar

Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 123

Salih DİNÇKAN ve Yılmaz DİNÇKAN' nın 28/01/2015 Tarih ve 655 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Şamil Mahallesi, 73 ada 10 no' lu parselin bulunduğu adanın Revizyon ve İlave İmar Planında; bir kısmı Emsal 0,40 konut, bir kısmı yol ve sosyal donatı alanı olarak görüldüğü; bölgede yapılacak 18. madde uygulaması sırasında DSİ kanallarının korunması talep edildiğinden konut alanı, yol ve yeşil alan düzenlemesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 124

Duru Bulgur Gıda San. Tic A.Ş.' nin 10/02/2015 Tarihli 1061 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4657 ada 25 no' lu parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Tarım Alanı' nda kaldığından bahsederek söz konusu taşınmaz üzerinde Değirmen Taşı İşleme Atölyesi kurabilmek için parselin 'Tarım Alanı' ndan 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –125

Ramazan LALE' nin 16/02/2015 Tarih ve 1253 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2073 adanın Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü, Belediye Meclisinin 10/06/2013 tarih ve 407 sayılı kararı ile Kırbağı Mahallesi 2072 ada ve 2073 adaların Konut Alanından T4 lejantlı ticaret alanına çevrilmesine ön izin verildiği bu amaçla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –126

Necmi BAŞ' ın 10/02/2015 Tarih ve 1075 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi, 128 ada 4 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı adanın etrafında T1 ticaret alanlarının bulunduğu adanın 20,00 metrelik yola komşu olduğu cadde üzerinde iş merkezi ihtiyacı olduğu ve asma katlı dükkan yapılması için adanın tamamının 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde

incelenmesi için ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –127

Ali DURAN'ın 12/02/2015 Tarih ve 1136 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 206 ada 43 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'SağlıkTesis Alanı' olarak görüldüğü, bugüne kadar herhangi bir yatırım yapılmadığı Sağlık İl Müdürlüğünden yatırım programında olmadığına dair görüş alındığı mağduriyetin giderilmesi amacıyla bölgedeki yapılaşmaya uygun olarak ayrıık nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı talebinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –128

MEDAŞ Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ' nin 28/01/2015 Tarih ve 662 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2328 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak görüldüğünden bahsedilerek mevcutta park alanı içinde MEDAŞ işletme Müdürlüğüne ait trafo merkezinin yapılmış olduğu, trafo merkezinin bakım, onarım ve diğer faaliyetlerinin yapılabilmesi için Medaş İşletme Müdürlüğüne devrinin yapılması gerektiğinden 2328 ada 1 no' lu parselin güney kısmına imar planında 'Trafo Alanı' olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –129

Arife Gönül KILIÇ' ın 16/02/2015 Tarih ve 1254 Evrak Kayıt sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, 1003 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Rekreasyon Alanında" kalması sebebiyle bu alan üzerinde ticari tesisler yapabilmek amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –130

BUMAS Karaman Bulgur San. Ve Tic.A.Ş.'nin 03/02/2015 Tarih ve 830 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 4710 ada 1 no' lu parselde bulunan mevcut yapının Revizyon ve İlave İmar planında 12 m. lik servis yolunda kalması sebebiyle ticaret adasının 5 m kuzeye kaydırılarak binanın yol kullanım kararından çıkartılması şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –131

Ramazan KEPİR' in 16/02/2015 Tarih ve 1247 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 1656 ada 8 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' nda kaldığı ve parsel üzerinde inşaat yapacağından bahsederek ön bahçe mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –132

Durmuş SELEK' in 16/02/2015 Tarih ve 1251 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1731 ada 12 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü, her ne kadar plan notlarında 15,00 m. ve üzeri yollarda zemin katta ticari faaliyet yapılacağı belirtildiyse de bunun plan üzerine işlenmesini istediğini ve Zemin kata ticari dükkan yapabilmek için 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –133

Mehmet ÖLMEZ Vekili Abdullah ÖZSOY' un 23/02/2015 Tarih ve 1445 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazidükkan Mahallesi, 1598 ada 98 no' lu parselin bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında yol üzerinde otopark düzenlemesi yapıldığından bahsederek yol üzerinde yer alan otoparklar sebebiyle oluşan yola terklerin kaldırılması amacıyla yol genişliğinin kaldırım sınırından daraltılması ve kadastral sınırların korunması amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –134

Yunus ÖZDOĞRU, LCW Mağaza Hizm.A. Ayhan ARLANOĞLU, Ülker YAŞAR, Yahya HIDIR, Perihan HIDIR'ın 20/02/2015 Tarih ve 1422 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Fenari Mahallesi, 4363 ada 5,6 ve 18 no' lu parsellerde bulunan taşınmazların İsmet Paşa Caddesine bakan cephesinde yol genişletmesi yapılarak yolun 23.00 m. ye çıkması sebebiyle bir kısmının yolda kaldığı bunun en aza indirilmesi için ada sınırlarının yolun karşı cephesinde bulunan tescilli bina koruma alanı sınırına çekilmesi amacıyla yaptırılan

imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –135

Yusuf AKIN'ın 20/02/2015 Tarih ve 1426 Evrak Kayıt Sayılı Dilekçesine istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi, 536 ada 29 no' lu parselde bulunan parselin Revizyon ve İlave İmar planında T1 lejandlı ticaret alanı olduğu, güneyindeki otopark sebebiyle yol cephesinin bulunmadığı ve kaldırım şeklinde planlandığı bu sebeple ticaret kullanımının kısıtlandığı bu sebeple otopark ve imara adası arasında 8.00 m. lik yol açılması şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –136

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Revizyon ve İlave İmar Plan Notlarının II. Yapılaşma Hükümlerinin 11. Maddesinde bahsedilen konularda mağduriyet yaşanmaması için plan notlarında yeniden düzenleme yapılması konusunun; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR –137

Karaman Ziraat Odası Başkanlığı'nın 25/02/2015 Tarih ve 61 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 927 ada 23 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında Resmi Kurum Alanında bulunduğu, ancak imar planına göre aynı ada 2, 20,22 nolu parsellerle şuyulu olduğu, mülkiyeti odalarına ait taşınmazda inşaat işlemlerine başlanılacağı bu sebeple şuyulanmanın kaldırılması için 23 nolu parselin kadastral sınırları korunacak şekilde ifraz hattı çizilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması ve hazırlanan plan tadilat paftaları ve plan açıklama raporunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun ; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

02.03.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ– REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN -- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY -- MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET HAMDİ KÜLAHÇI - MEHMET ALİ KAMER- KEMAL KÖSE – MUZAFFER UYSAL- KASIM KIRIŞ – MUZAFFER KARA

GELMEYEN ÜYELER :ABDULLAH BAĞIRGAN- RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **03.03.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **MART 2. BİRLEŞİM**

SAYI : **3**

MECLİS KARARLARI

KARAR-138

Belediye Meclisinin 02/03/2015 gün ve 110 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ;Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde kurulan ve kurulacak olan semt ve üretici pazarlarını modern bir yapıya kavuşturmak, bu yerlerde sebze ve meyveler ile Belediye tarafından müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenirlğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemek amacıyla hazırlanan “**Karaman Belediyesi Pazar yerleri Hakkında Yönetmelik** ” meclise sunulmuş ;

Meclisçe yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

KARAMAN BELEDİYESİ PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Bu Yönetmeliğin amacı, belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde kurulan ve kurulacak olan semt ve üretici pazarlarını modern bir yapıya kavuşturmak, bu yerlerde sebze ve meyveler ile belediye tarafından müsaade edilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenirlğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını temin etmek, tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak ve üreticiler ile pazarcıların faaliyetlerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Yönetmelik, semt ve üretici pazarlarının kurulması, işletilmesi, taşınması ve kapatılmasını, yönetim ve denetimini, bu yerlerde faaliyet gösteren üretici ve pazarcılarda aranılacak nitelikleri, bunların çalışmalarını, yapacakları satışları, haklarını ve uymakla yükümlü buldukları kuralları, belediye ve diğer idarelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile pazar yerlerine ilişkin diğer hususları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 15 inci maddelerine, 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 7 ve 15 inci maddelerine ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan, 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 22. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bakanlık : Gümrük ve Ticaret Bakanlığını,
- b) Belediye : Karaman Belediyesini,
- c) Bildirim : Bildirim miktarı veya üzerindeki sebze ve meyvelere ilişkin sisteme yapılan beyan işlemi,
- ç) Bildirim Miktarı : Adet ile yapılan satışlarda 150 adet, bağ ile yapılan satışlarda 50 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 100 kilogramı,
- d) İl Müdürlüğü : Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Karaman İl Müdürlüğünü,
- e) Kanun : 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu,
- f) Künye: Sebze ve meyvelerin üretim yerini, cinsini, miktarını, hangi üretici/işletmeye ait olduğunu, varsa sertifika bilgilerini ve Bakanlıkça uygun görülen diğer hususları içeren ve sistem üzerinden basılan belge veya barkodlu etiketi,
- g) Mal: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil ticarete konu sebze ve meyveler ile belediyece pazar yerlerinde satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddelerini,
- ğ) Meslek kuruluşu: Pazarcıların üyesi oldukları ihtisas odalarının kurdukları ülke genelinde en fazla üyeye sahip esnaf ve sanatkârlar federasyonuna kayıtlı meslek odasını veya ihtisas odası bulunmayan yerlerde en fazla pazarcı üyeye sahip karma nitelikteki esnaf ve sanatkârlar odasını,
- h) Pazar yerleri: Belediyemiz tarafından tespit edilecek yer ve günlerde kurulan üretici ve semt pazarlarını,
- ı) Pazarcı: Malları semt pazarlarında doğrudan tüketicilere perakende olarak satan meslek mensubunu,
- i) Perakende satış: Tek seferde bildirim miktarının altında yapılan satışı,
- j) Semt pazarı: Üreticiler ve pazarcılar tarafından malların doğrudan tüketicilere perakende olarak satıldığı açık veya kapalı pazar yerlerini,
- k) Sistem: Bakanlık bünyesinde elektronik ortamda kurulan ve internet tabanlı çalışan merkezi hal kayıt sistemini,
- l) Tahsis: 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilen işgaliye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkını,
- m) Tahsis sahibi: Pazar yerlerinde adına satış yeri tahsis edilmiş olan pazarcı ve üreticileri,
- n) Tahsis ücreti: 2464 sayılı Kanuna göre, işgal edilen alan ile orantılı olarak belediye meclisince belirlenen işgaliye harcını,
- o) Üretici: Organik ve iyi tarım uygulamaları kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil sebze veya meyve üretkenleri,
- ö) Üretici pazarı: Üreticilerin kendi ürettikleri malları perakende olarak doğrudan tüketicilere sattıkları açık veya kapalı pazar yerlerini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Pazar Yerlerinin Kurulması, İşletilmesi, Taşınması ve Kapatılması

Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi

MADDE 5 - (1) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyenin veya yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(2) Pazar yerinin kurulmasına, 7 nci maddede belirtilen komisyonun raporu göz önünde bulundurulur ve belediye meclisince karar verilir.

(3) Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkânları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.

(4) Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.

(5) Semt pazarı kurulan yerlerde, üretici pazarı semt pazarı ile aynı günde kurulamaz.

(6) Münhasıran organik malların veya diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı amacıyla da semt pazarı kurulabilir.

(7) İmar planlarında pazar yerlerinin belirlenmesinde, bu Yönetmelikte yer alan hükümler göz önünde bulundurulur.

(8) Pazar yerleri, belediye veya belediyenin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkrafta belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir.

(9) Pazar yeri kuracak ve/veya işletecek belediye iştiraklerinin;

a) Anonim şirket şeklinde kurulması,

b) Ödenmiş sermayesinin en az iki yüz elli bin Türk Lirası olması,

c) Esas sözleşmesinin Kanun ve bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması,

ç) Yönetim kurulu üyelerinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmaması ve bu kişiler ile şirketin mali ve ticari itibar bakımından engel bir durumunun bulunmaması,

d) Vergi mükellefi olması,

e) Pay senetlerinin nama yazılı olması,

f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması gerekir.

Pazar yerinde bulunması gereken hizmet tesisleri ve özellikleri

MADDE 6 – (1) Pazar yerlerinde;

a) Pazarcı ve üretici satış yerleri,

b) Zabıta bürosu,

c) Çöp toplama yeri,

ç) Elektronik tartılar,

d) Hoparlör sistemi,

e) Aydınlatma sistemi,

f) Güvenlik kamerası,

g) Tuvalet bulunması zorunludur.

(2) Satış yerlerinin alan büyüklüğü ve kullanımı ile buralardaki tezgâhların ebat ve biçimine ilişkin özellikler, mal teşhirini olumsuz etkilemeyecek, alışveriş için yeterli geçiş yolları bırakacak ve pazar yerlerine standart bir görünüm kazandıracak şekilde ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak belediye encümenince belirlenir.

(3) Zabıta bürosu, ilgili personelin ihtiyacını karşılayabilecek özellikte ve kapasitede olur. Seyyar kabinler de bu amaçla kullanılabilir.

(4) Pazar yerlerinde oluşan çöplerin kaldırılıncaya kadar tutulacağı çöp toplama yeri, pazar yerinin uygun bir yerinde oluşturulur. Çöp toplama yerlerinin kapasitesi, pazar yerinin büyüklüğü ve iş hacmine göre belirlenir.

(5) Pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini sağlanması amacıyla, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak yeterli sayı ve özellikteki güvenlik kameraları uygun alanlara yerleştirilir.

(6) Tuvaletler, pazar yerlerinin kapasitesi göz önünde bulundurularak ihtiyacı karşılayacak sayıda ve özellikte olur. Bu amacı sağlayacak şekilde, seyyar tuvalet kabinleri veya pazar yerinin çevresinde bulunan tuvaletler de kullanılabilir.

(7) Tüketicilerce satın alınan malların ağırlığının kontrol edilebileceği, ilgili mevzuata uygun elektronik tartılar, pazar yerlerinin giriş ve çıkış noktalarına konulur.

(8) Gerekli görülen duyuruların yapılabileceği uygun ve yeterli kapasitedeki hoparlör sistemi ile pazar yerlerinin yeterli düzeyde aydınlatılmasına imkân sağlayacak aydınlatma sistemi kurulur.

(9) Satış yerlerini kullananların pazar yerine mal getirme, boşaltma ve yükleme işlerini kolaylıkla yapabilmelerine imkân verecek tedbirler belediyece alınır.

(10) Zorunlu tesisler dışında ihtiyaca göre belirlenecek diğer tesisler belediyece oluşturulabilir.

(11) Kapalı pazar yerlerinde, bu maddede öngörülen zorunlu tesislere ilave olarak, pazar yerinin iş hacmi ile burada faaliyet gösterenlerin ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde otopark alanı ile yeterli kapasitede havalandırma sistemi bulunur. Kapalı alanlara ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Pazar yeri kuruluş komisyonu

MADDE 7 - (1) İmar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanlar ile asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış veya ayrılacak diğer alanların, bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur.

(2) Başkanlığı, belediye başkanı ya da görevlendireceği yardımcısı tarafından yürütülen pazar yeri kuruluş komisyonu; belediyenin imar ve denetim ile ilgili müdürlüklerinden görevlendirilecek iki temsilci ile il müdürlüğü, il/ilçe emniyet müdürlüğü, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğü, il/ilçe sağlık müdürlüğü/ilçe sağlık grup başkanlığı, ilgili meslek kuruluşu ve ziraat odası ile o yerde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip tüketici örgütüne belirlenecek birer temsilci olmak üzere on üyeden oluşur.

(3) Tüketici örgütü bulunmayan yerlerde tüketiciler, o yerde en fazla ortağa sahip tüketim kooperatifleri tarafından temsil edilir. Komisyonun, o yerde ilgili kuruluşun bulunmamasından kaynaklanan noksan üyelikleri, sırasıyla ilçe ya da il nezdinde faaliyet gösteren ilgili kuruluşça doldurulur.

Pazar yeri yerleşim planı

MADDE 8 - (1) Pazar yeri yerleşim planı, pazar yeri kurulmasına ilişkin belediye meclisi kararını takiben üç ay içinde, 6 ncı maddede belirtilen hizmet tesislerini içerecek şekilde hazırlanır ve belediye encümenince onaylanır.

(2) Yerleşim planının hazırlanmasında; toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisinin özel satış yeri olarak üreticilere ayrılması ve sebze ve meyveler ile diğer gıda ve ihtiyaç

maddelerinin birbirlerini olumsuz etkilemeyecek şekilde ayrı ayrı satışa sunulması hususuna dikkat edilir.

(3) Yerleşim planı, ihtiyaca göre belediye encümeni kararıyla değiştirilebilir. Yerleşim planının değiştirilmesinde, mevcut kişilerin hakları göz önünde bulundurulur.

Pazar yerlerinin kuruluş günü

MADDE 9 - (1) Pazar yerlerinin kuruluş günü, şehirdeki diğer pazar yerlerinin kurulduğu günler dikkate alınmak suretiyle, açılış ve kapanış saatleri ise mevsim şartları ve yöresel ihtiyaçlara göre belediye encümenince belirlenir.

(2) Pazar yerlerinin kuruluş günü ile açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesinde, ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınır.

Pazar yerlerinin taşınması ve kapatılması

MADDE 10 - (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir.

(2) Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir.

(3) Pazar yerinin başka bir alana taşınmasına ilişkin işlemler, bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Satış Yerlerinin İşletilmesi

Satış yerlerinin işletilmesi

MADDE 11 - (1) Semt ve üretici pazarlarındaki satış yerleri tahsis yoluyla işletilir. Kapalı pazar yerlerindeki satış yerleri ile diğer yerler, belirli süreli sınırlı ayni hak tesisi yöntemi kullanılarak kiralama yoluyla da işletilebilir. Tesis edilen sınırlı ayni hak tapu kütüğüne tescil edilir ve süresi on yılı geçemez. Satış yerlerinin işletilmesine yönelik işlemler, belediye encümeni kararı ile yapılır.

(2) Tahsis işleminde ilgili belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer pazar yerlerinde satış yeri bulunmayanlara, sınırlı ayni hak tesisi işleminde ise ilgili belediye sınırları ve mücavir alanları içinde ikamet edenlere öncelik verilir.

(3) Aynı pazar yerinde, bir kişiye doğrudan ya da dolaylı olarak en fazla iki satış yeri verilebilir.

(4) Semt pazarlarındaki satış yerleri pazarcılar ve üreticilerce, üretici pazarlarındaki satış yerleri ise münhasıran üreticilerce, organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarındaki satış yerleri ise, yalnızca organik mal üreten üreticiler veya bu tür malları satan pazarcılarca kullanılır.

(5) Semt pazarlarında, toplam satış yeri sayısının en az yüzde yirmisi üretici satış yeri olarak ayrılır. Bu yerler, üreticilerden yeteri kadar talep olmaması veya boşalan satış yerlerinin doldurulamaması hâlinde diğer talep sahiplerine de verilebilir.

(6) Lehine sınırlı ayni hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12 nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi, kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı ayni hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 27 nci madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin belediyenin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, belediye veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

(7) Belediye, satış yerleri üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesine ve bu yerlerin kiralınmasına yönelik sözleşmeleri matbu olarak düzenleyebilir.

Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar

MADDE 12 - (1) Satış yeri tahsis edilecek pazarcılarda aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve ya da belediyece izin verilen diğer gıda veya ihtiyaç maddelerinin satışı ile iştigal etmek.

b) Esnaf ve sanatkarlar odasına kayıtlı olmak.

c) Vergi mükellefi olmak.

ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

d) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(2) Satış yeri tahsis edilecek üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır.

a) Sebze veya meyve üreticisi olmak.

b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olmak.

c) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında tahsis iptali/kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak.

ç) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olmak.

(3) Satış yeri tahsis talebinde bulunanlar; 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 inde yer alan dilekçe, esnaf ve sanatkarlar odasına/Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olduğunu gösterir belge ve son altı ay içinde çekilmiş üç adet vesikalık fotoğraf ile birlikte belediyeye başvurur.

(4) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında da bu maddede belirtilen hükümler uygulanır.

Pazar yerlerinde tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemi

MADDE 13 - (1) Tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemi, pazar yeri yerleşim planının belediye encümenince onaylanmasını müteakip başlatılır.

(2) Yapılacak tahsis işlemi, belediyece en az bir yerel gazetede ilan edilmek, en az yedi iş günü belediye ilan panosunda asılı kalmak ve belediyenin resmi internet sayfasında yayımlanmak suretiyle duyurulur. Ayrıca bu husus, üyelerine duyurmak üzere ilgili meslek kuruluşuna da bildirilir.

(3) Duyuruda, pazar yerinin kurulacağı yer, üretici ve pazarcı satış yeri adedi, müracaat sahiplerinde 12 nci maddeye göre aranılan şartlar ve bu kişilerden istenilen belgeler, son başvuru tarihi ve yeri ile belediyece uygun görülen diğer hususlar yer alır.

(4) Başvurular, duyuruda belirtilen tarihe kadar bizzat yapılır. Yapılan inceleme sonucunda 12 nci maddede öngörülen şartları taşıdığı anlaşılan müracaat sahipleri, kura işlemine katılma hakkı kazanır.

(5) Kura işlemine katılma hakkını kazananların listesi, listeye itirazın süresi ve şekli ile kura işleminin yapılacağı gün en az yedi iş günü süreyle belediyenin ilan panosu ve resmi internet sayfasında yayımlanır. Kura işlemine katılma hakkını kazanamayanlar, listeye itiraz edebilir. İtirazlar, belediye encümenince karara bağlanır.

(6) Kura işlemi, müracaat sahiplerinin huzurunda yapılır. Kura işlemi yapılırken, ilgili meslek kuruluşunca görevlendirilen yetkili bir temsilci gözlemci olarak bulunabilir. Yapılan kura işlemi sonucunda hem pazarcılar hem de üreticiler için asil ve yedek listeler düzenlenir. Bu listeler, beşinci fıkrada belirtilen usule göre ilan edilir.

(7) Bir pazar yerinde aynı mal gruplarının satışını yapan tahsis sahiplerinin satış yerleri, yapacakları yazılı başvuru üzerine belediye encümeninin kararı ile karşılıklı olarak değiştirilebilir.

(8) Asil listelerde bulunan kişilerden tahsis işlemi yapılamayanlara ayrılan satış yerleri ile tahsis işlemi yapılmasından sonra boşalan satış yerleri, yedek listedeki pazarcı veya üreticilere sırasıyla tahsis edilir.

(9) Yedek listelerde pazarcı ve üretici kalmaması ya da kura sonucunun ilan edildiği tarihten itibaren bir yılın geçmiş olması durumunda, tahsis edilemeyen ya da boşalan satış yerleri için tahsis işlemi, bu maddeye göre yeniden yapılır.

(10) Sınırlı aynı hak tesisi işlemleri, bu maddede belirtilen duyuru ve ilana ilişkin hükümlere aykırı olmamak üzere belediye encümenince belirlenecek usul ve esaslara göre yapılır.

(11) Belediyece, satış yeri ile bu yerleri kullananlara ilişkin bilgilerin yer aldığı 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin EK-2 sindeki şekle uygun plastik veya metal gibi dayanıklı malzemeden yapılmış tanıtım levhası satış yerini kullananlara verilir.

Başka bir alana taşınan pazar yerlerinde tahsis işlemi

MADDE 14 - (1) Pazar yerinin başka bir alana taşınması halinde, yeni pazar yerindeki satış yerleri, mevcut tahsis sahipleri arasında 13 üncü maddenin altıncı fıkrasında belirtilen usule göre yapılacak kura işlemi ile tahsis edilir.

(2) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda kendilerine satış yeri tahsis edilemeyenlere, yazılı talepleri üzerine, diğer pazar yerlerinde boş bulunan satış yerleri başka bir işleme gerek kalmaksızın tahsis edilir.

(3) Birinci fıkraya göre yapılan kura işlemi sonucunda boş kalan satış yerlerine ilişkin yapılacak tahsis işleminde, 13 üncü madde hükümleri uygulanır.

Tahsis ücreti

MADDE 15 - (1) Tahsis ücreti, satış yerinin kullanımı sonrasında belediye meclisince her yıl belirlenecek tarifeye göre belediyenin yetkili kılacağı memur veya kişilerce makbuz karşılığında tahsil edilir.

(2) Üreticilerden alınacak tahsis ücreti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifedeki en alt orandan hesaplanır.

(3) Meslek kuruluşları, belediye ile yapılan protokoller çerçevesinde verdikleri hizmetler için, 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamında makbuz karşılığında ücret tahsil edebilir.

(4) Tahsis sahiplerinden, bu maddede belirtilenler dışında herhangi bir ad altında ücret tahsil edilemez.

Tahsisin devri

MADDE 16 - Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.

(2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir.

(3) Vefat dışında birinci fıkrada belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır.

(4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

(5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26 ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12 nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir.

(6) Satış yerlerinin başkalarına devri için ilgililerin haklarında uygulanmamış olması gereken beşinci fıkradaki cezai işlemler, Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen diğer cezaları da kapsayacak şekilde Bakanlıkça yeniden belirlenebilir.

(7) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerinin devrinde, genel hükümlere göre hareket edilir.

(8) Devir ücreti belediye meclisince belirlenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Satış İşlemleri**

Satış yerlerinin kullanımı

MADDE 17 - (1) Satış yerlerinin, tahsis sahiplerince bizzat kullanılması esas olup, başkasına kullandırılması yasaktır. Satış yerleri kullanılırken aşağıdaki hususlara uyulur:

a) Tanıtım levhası, satış yerinin herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yere yerleştirilir.

b) Satış yerinde, belediyeden izin alınmaksızın değişiklikler veya bu yere ilaveler yapılamaz.

c) Atık malzemeler her pazarcının kendi satış yerinde bulundurduğu kapaklı çöp kovası içerisinde, poşetli bir şekilde toplanır. Toplanan çöpler belediye tarafından belirlenen çöp toplama alanlarına bırakılır ve satış yeri temiz tutulur.

ç) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhiri ve satımı yapılmaz, buralarda mal veya boş kap bulundurulmaz.

d) Belediyece belirlenen saatler dışında; mal getirilmez, yükleme ve boşaltma yapılmaz, araç bulundurulmaz.

(2) İhtiyaç halinde, belediyeden önceden izin alınması ve kimlik ile ikamet bilgilerini gösterir belgelerin ibraz edilmesi kaydıyla satış yerlerinde eleman bulundurulabilir. Satış yerlerinde çalıştırılacak bu kişilerin, Kanun ve bu Yönetmeliğe aykırı iş ve işlemlerinden tahsis sahipleri sorumludur.

(3) Bu maddede belirtilen hükümler üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında da uygulanır.

Sisteme bildirim ve künye

MADDE 18 - (1) Pazarcılarca satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin bildirim, üreticilerden doğrudan alınan ve bildirim miktarının üzerinde bulunanlar için pazarcılar, diğer kişilerden alınanlar için ise malı satan kişiler tarafından yapılır.

(2) Sebze ve meyvelerin üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerde künyenin bulundurulması zorunludur.

(3) Kap veya ambalajlarından çıkarılarak satışa sunulan sebze ve meyvelere ilişkin künyeler, herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir şekilde satış yerinin uygun bir yerinde bulundurulur.

(4) Künyeler, tahrif veya taklit edilemez, bunlar üzerinde bilerek değişiklik yapılamaz veya üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelerle yer verilemez.

Malların satışı, tahsis sahipleri ve çalışanların sorumlulukları

MADDE 19 - (1) Pazar yerlerinde sebze ve meyveler ile belediye encümenince satışına izin verilen diğer gıda ve ihtiyaç maddeleri perakende olarak satılır. Diğer gıda ve ihtiyaç maddelerinin satışı, ilgili mevzuatına uygun şekilde yapılır.

(2) Üreticiler, pazar yerlerinde yalnızca kendi ürettikleri sebze ve meyvelerin satışını yapabilir. Satılabilecek toplam mal miktarı, adet ile yapılan satışlarda 300 adet, bağ ile yapılan satışlarda 100 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 200 kilogramdan az olmamak üzere belediye encümenince belirlenir.

(3) Malların satışında, aşağıdaki hususlara uyulur:

a) Mallar, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak satışa sunulur.

b) Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılmaz.

c) Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulmaz.

ç) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılmaz, alıcı veya tüketiciye karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulmaz.

(4) Mallar, reklam veya satış yerini kullananlara ilişkin bilgi mahiyetinde olanlar hariç yazılı ve basılı kâğıtlardan imal edilmemiş kese kâğıtlarına ya da doğada çözünebilen veya bezden imal edilmiş olan poşetlere konularak satılır.

(5) Satış yeri bulunmaksızın satış yapılmaz. Pazaryeri içerisinde, yerleşim planında belirtilen tahsis yerlerinin dışında seyyar veya sabit olarak herhangi bir ürünün satışı yapılamaz.

(6) Organik malların satışa sunulduğu semt pazarlarında, ilgili mevzuata göre sertifikalandırılan mallar dışında mal satılmaz.

(7) Meslek mensupları, serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticari anlaşmalar yapamaz, uyumlu eylemde bulunamaz ve hâkim durumlarını kötüye kullanamaz.

(8) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplanması, satıştan kaçınılması, stoklanması, yok edilmesi, bu amaçla propaganda yapılması veya benzeri davranışlarda bulunulması yasaktır.

(9) Tahsis sahipleri, pazar günü öncesinde ve pazaryerindeki faaliyetinin bitimine müteakip ayrılırken tahsis edilen yere veya pazaryerinin herhangi bir bölgesine hiçbir mal ve malzemesini bırakamaz.

(10) Tahsis sahipleri, satışa sundukları ürünlerle veya kendileri ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi istendiği takdirde görevlilere ibraz etmek zorundadırlar.

(11) Tahsis sahipleri, 12. maddede belirtilen şartları kaybettiğini veya değişiklik olduğunu en kısa zamanda bildirmekle yükümlüdür. Bildirilmediğinde doğacak olan maddi ve hukuki sorumluluklar satış yerini kullanma hakkına sahip olana aittir.

Fiyat etiketi

MADDE 20 - (1) Satışa sunulan her bir mal çeşidi için, 07/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre düzenlenen ve mala ilişkin bilgilerin yer aldığı, 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin Ek-3 ündeki şekle uygun fiyat etiketi kullanılır.

(2) Etiketlerde, tüketicileri yanıltacak ifadelere yer verilemez. Etiketler, mürekkepli veya tükenmez kalem ile doldurulur ve etiketlerde kazıntı ve karalama yapılamaz.

(3) Etiketlerde, satış birimi olarak kilogram, adet, bağ, paket veya kutu ibareleri kullanılır. Satış birimi kullanılırken küsurata yer verilmez.

(4) Fiyat etiketleri, belediye veya belediyece uygun görülmesi halinde ilgili meslek kuruluşu tarafından bastırılır ve dağıtılır.

Elektronik tartılar

MADDE 21 - (1) Satış yerini kullananlarca, 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümlerine göre gerekli muayeneleri yapılmış olan elektronik tartılar kullanılır.

(2) Damgalanmamış, damgası kopmuş, bozulmuş, periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletleri kullanılamaz.

(3) Tartılar, tüketicinin satın aldığı malın ağırlığını görmesini sağlayacak şekilde, satış yerinin uygun bir yerine konulur.

(4) Ölçü ve tartı aletleri hileli bir şekilde kullanılamaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İdarenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Belediyenin görev ve yetkileri

MADDE 22 - (1) Belediye;

a) Pazar yerlerini işletmek veya yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu iştiraklerince işletilmesini sağlamak, malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak, alt yapı ile çevre düzenlemelerini yapmak, pazar yerlerinde faaliyet gösterenler ile tüketicilerin can ve mal güvenliğini koruyucu tedbirleri almak,

b) Tahsis ve sınırlı aynı hak tesisi işlemlerini yürütmek,

c) Pazar yerleri ile satış yerlerini kullananlara ilişkin bilgileri sisteme kaydetmek, kayıtlı bilgileri güncellemek, sisteme kaydedilenlerin her biri için dosya açmak ve ilgili evrakı bu dosyada muhafaza etmek,

ç) Satış yerlerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerle ilgili, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak,

d) Bu Yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimleri yapmak, mevzuata aykırı eylemleri tespit edilenler hakkında cezai işlem uygulamak,

e) Tüketicilerin bilinçlendirilmesine ve korunmasına yönelik tedbirleri almak,

f) Bu Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili olarak idari düzenleme yapmak,

g) Bu Yönetmelikte öngörülen diğer iş ve işlemleri yerine getirmekle, görevli ve yetkilidir.

(2) Pazar yerlerinin, burada faaliyet gösterenlerin ve tüketicilerin güvenliğini sağlamak ve belediye zabıtasına yardımcı olmak üzere 10/6/2004 tarihli ve 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmeti sağlanabilir.

(3) Belediyeler tarafından yürürlüğe konulacak idari düzenlemeler, Kanun, bu Yönetmelik ve Bakanlık düzenlemelerine aykırı hükümler ihtiva edemez.

(4) Belediyeler, üreticilerin Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kaydının, pazarcılarının ise vergi mükellefiyetinin ve ilgili meslek kuruluşuna kaydının güncelliğini her yılın Nisan ayında kontrol eder. Bu kontrol işlemi, ilgili kurum veya kuruluşlarla yazışmak suretiyle yapılır.

İdari para cezası tutanağı

MADDE 23 – (1) İdari para cezalarına ilişkin 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin EK-4 ünde yer alan tutanak, denetim yapmakla yetkili personelce her eylem için ayrı olmak üzere düzenlenir. Bakanlığın kararı üzerine, bu tutanaklar sisteme işlenebilir veya sistem üzerinden anlık olarak düzenlenebilir.

(2) Tutanak, üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası belediye encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.

(3) Tutanak, otokopili kağıtlara seri itibarıyla matbu cilt ve sıra numarası taşıyacak şekilde bastırılır. Tutanak, yetkili personele zimmet karşılığında verilir ve kullanılan ciltlerin dip koçanları teslim alınmadan yeni cilt verilmez.

(4) Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılamaz. Yanlış tanzim edilen tutanaklar, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir.

Denetim

MADDE 24 – (1) Belediye, yetki alanlarıyla sınırlı olmak kaydıyla, pazar yerlerinde Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri ile Bakanlık düzenlemeleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.

(2) Denetim yapmakla, yetkili belediye personelinin talebi üzerine, kolluk kuvvetlerince gerekli yardım sağlanır.

(3) Birinci fıkrada belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili belediye personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde devredilemez.

(4) Bakanlık ile diğer idarelerin, ilgili mevzuattan kaynaklanan görev ve yetkileri saklıdır.

(5) Belediye ile gerçek veya tüzel kişiler, denetim sonucunda Bakanlıkça verilecek talimatlara uymak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM

Cezalar

İdari para cezaları

MADDE 25 – (1) Pazar yerlerinde, diğer kanunlara göre daha ağır bir ceza gerektirmediği takdirde 5957 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinde öngörülen idari para cezaları uygulanır.

(2) Birinci fıkrada öngörülen idarî para cezalarının verilmesini gerektiren fiillerin bir takvim yılı içinde tekrarı hâlinde, idarî para cezaları her tekrar için iki katı olarak uygulanır.

(3) İdari para cezalarını doğrudan veya Bakanlığın talebi üzerine belediye uygulamaya yetkilidir. Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının uygulanması, Kanun ve bu Yönetmelikte öngörülen diğer müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez.

(4) İdari para cezası uygulanmasına bu Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde belirtilen ceza tutanağına istinaden ilgili belediye encümenince karar verilir. Kanununun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası hükmü saklıdır. Belediye encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.

(5) İdari para cezası tutanakları, tutanağın düzenlendiği günü takip eden ilk belediye encümeni toplantısında gündeme alınarak görüşülür ve karara bağlanır. Ceza kesilmemesine ilişkin belediye encümeni kararı gerekçeli olarak alınır.

(6) İdari para cezaları her takvim yılı başından itibaren geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır.

(7) İdari para cezası uygulanmasına ve ilgisine tebliğ edilmesine ilişkin olarak bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır.

Faaliyetten men

MADDE 26 – (1) Pazar yerinde, aşağıdaki eylemleri bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirenler, belediye encümeni kararıyla bir aya kadar faaliyetten men edilir:

a) Satış yeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması,

b) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması, tüketiciye karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulması,

c) Atık malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması ya da satış yerinin temiz tutulmaması,

ç) Malların etiketlenmesine ilişkin 20 nci maddede, mal getirilmesine ilişkin 17 nci maddenin birinci fıkrasının (d) bendinde, satış yeri numarasını gösteren levhaya ilişkin 17 nci maddenin birinci fıkrasının (a) bendinde, satış yerini kullananlar ve bunların çalıştırdıkları kişilerce kullanılacak kimlik kartlarına ilişkin 28 inci maddede ve satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerce giyilecek kıyafetlere ilişkin 29 uncu maddede belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi.

(2) Faaliyetten men cezasının uygulandığı durumlarda satış yerine, bu cezaya ilişkin bilgi amaçlı bir levha belediye veya iştirakince konulur.

Tahsisin iptali ve kira sözleşmesinin feshi

MADDE 27 -(1) Pazar yerindeki satış yerlerini kullananlardan;

a) Tahsis ücretini belediyenin yazılı uyarısına rağmen ödemeyenlerin,

b) Sisteme bildirilmemiş malları satış yerinde bir takvim yılı içinde beş defa satanların,

c) Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların,

ç) Serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticari anlaşmalar yapanların, buna uyumlu eylemde bulunanların veya hâkim durumlarını kötüye kullananların,

d) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplayanların, satıştan kaçınanların, stoklayanların, yok edenlerin, bu amaçla propaganda yapanların veya benzeri davranışlarda bulunanların,

e) Malları, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara aykırı olarak satışa sunma, aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal koyma, ölçü ve tartı aletlerini hileli bir şekilde kullanma ya da hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satma eylemlerini bir takvim yılında üç kez gerçekleştirenlerin,

f) Bir takvim yılı içinde üretici alacağını, süresi içinde üç kez ödemeyenlerin,

g) Kendi ürettiği malların dışında veya belirlenen miktarın üzerinde bir takvim yılında üç kez satış yapan üreticilerin,

ğ) Satış yerlerini 16 ncı madde hükümleri dışında devredenlerin veya herhangi bir şekilde kullandıranların,

h) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı pazar yerinde ikiden fazla satış yeri kullandığı anlaşılanların,

ı) 12 nci maddede aranılan şartları haiz olmadığı veya sonradan kaybettiği anlaşılanların, tahsislerinin iptaline, üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasına veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin fesih talebine belediye encümenince karar verilir.

(2) Satış yerlerini kullananlar, birinci fıkrada belirtilen kararın tebliğinden itibaren satış yerlerini yedi gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

(3) Birinci fıkraya göre satış yeri kullanım hakkı sona erenlere, belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde ilgili belediye sınırı ve mücavir alanları içindeki pazar yerlerinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden tahsis veya kiralama yapılamaz ya da üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanım hakkı verilemez.

(4) Satış yeri kullanım hakkı sona erenlerin tanıtım levhaları imha edilmek üzere belediyeye veya iştirakine teslim edilir.

(5) Üreticilerin satış yerlerini üretim sezonu veya mevsimsel şartlar nedeniyle kullanamaması durumunda, bu kişiler hakkında birinci fıkranın (c) bendi hükmü uygulanmaz.

YEDİNCİ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Kimlik kartı

MADDE 28 -(1) Belediye veya iştirakince, satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilere, 12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin EK-5 inde belirtilen şekle uygun kimlik kartı verilir. Bu kişiler, verilen kimlik kartlarını yakalarına takmak zorundadır.

(2) Satış yeri kullanım hakkı sona erenler ile bunların çalıştırdıkları kişilere ait kimlik kartları imha edilmek üzere ilgili belediyeye veya iştirakine teslim edilir.

Kıyafet

MADDE 29 -(1) Satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişiler, mevsim şartlarına uygun olarak özellikleri ilgili meslek kuruluşunun görüşü alınarak belediyeye

belirlenen kıyafeti giymek zorundadır. Bu kıyafetler, ilgili meslek kuruluşu tarafından sağlanabilir.

Eğitim

MADDE 30 – (1) Pazar yerinde faaliyet gösterenlerin, mesleki bilgi ve deneyimlerini artırmak ve ilgili mevzuatta yer alan hak ve yükümlülükleri hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla eğitime tabi tutulmaları Bakanlıkça öngörülebilir.

(2) Bu eğitimler, ilgili meslek kuruluşu ya da bunların üst kuruluşlarınca düzenlenebilir. Eğitim programına katılanlara bir sertifika verilir. Belediye, bu eğitimin içeriği ve süresi ile eğitimle ilgili diğer hususları belirlemeye yetkilidir.

(3) Satış yerini kullananlar ile bunların çalıştırdıkları kişilerde, bu maddede belirtilen eğitimi alma ve belgelendirme şartı aranabilir.

Servis hizmeti

MADDE 31 – (1) Tüketicilerin pazar yerlerine kolaylıkla ulaşabilmelerini teminen belediye veya ilgili meslek kuruluşu tarafından ücretsiz servis hizmeti verilebilir.

Uyuşmazlıkların çözümü

MADDE 32 – (1) İdari para cezaları dışındaki tüm uyuşmazlıklarda, hal hakem heyetine başvurulabilir.

Uygulamadan kaldırılan yönetmelik

MADDE 33 - (1) Karaman Belediyesi Semt Pazarları Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 34 -(1)Bu yönetmelik Karaman Belediye Meclisi'nce kabul edilip Karaman Valiliği'ne gönderilmesini müteakip www.karaman.bel.tr. internet adresinde yayımı tarihiyle yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 35 - (1) Bu yönetmeliği Karaman Belediye Başkanı yürütür.

İdari İşler Komisyon Raporunun uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin b fıkrası ile 18. Maddesinin m bendi gereğince kabulüne ; Katılımın oy birliğiyle kabul edildi.

KARAR-139

Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 111 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Zabıta Müdürlüğü'nün hizmetlerini daha iyi yürütebilmek üzere 1 adet Çift Kabinli Kamyonet araç alınması konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Zabıta Müdürlüğü'nce hizmetlerin daha verimli yürütülmesi amacıyla talep edilen 1 adet Çift Kabinli Kamyonet aracın Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince alımının uygun olduğuna Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-140

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, dolmuş devir ücretlerinin geri iade edilmesi ile ilgili Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin 2013/700 esas sayılı, Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1082 esas ve 2014/445 esas sayılı kararıyla Karaman Belediyesi 2015 Yılı Gelir Tarifesi'nin 9/8/1(a) maddesi gereğince alınan dolmuş devir ücretinin iade edilmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Belediyemiz 2015 yılı Gelir Tarifesi'nin 9/8-1 maddesinin Konya Bölge İdare Mahkemesi'nin 2013/700 esas sayılı, Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1082 esas ve 2014/445 esas sayılı kararları gereğince yürürlükten kaldırılmasının ve bu Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Fatih KARABACAK'a yatırmış olduğu 15.000,00 TL tutarında ki devir ücretinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince iade edilmesinin uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-141

Belediyemiz Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 14 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Abbas Mahallesi, 503 ada 7 nolu parselde bulunan mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 55184/484827 oranındaki hissesinin İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak devri talep konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde 'Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.' denildiğinden 503 ada 7 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 55184/484827 oranındaki hissesinin İl Özel İdaresi'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-142

Belediyemiz Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1925 ada 8 nolu parselde bulunan mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait olan 297000/851626 oranındaki hissesinin İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak devri talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde 'Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.' denildiğinden 1925 ada 8 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 297000/851626 oranındaki hissesinin İl Özel İdaresi'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-143

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 116 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman ili, Merkez ilçesi, Kırbağı Mahallesi, 2026 ada 3 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 13561/55142 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 1-7 maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden İl Özel İdaresi adına bedelsiz devri talebi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı" içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz" denildiğinden Kırbağı Mahallesi, 2026 ada 3 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 13561/55142 oranındaki hisselerin İl Özel İdaresi'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-144

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarına havale edilen, Karaman ili, Merkez ilçesi, Pirireis Mahallesi, 4514 ada 5 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 29959/181561 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 1-7 maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden İl Özel İdaresi adına bedelsiz devri talebi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ;Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı" içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz" denildiğinden Pirireis Mahallesi, 4514 ada 5 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 29959/181561oranındaki hisselerin İl Özel İdaresi'ne Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-145

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 73 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonlarına havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1481 Esas 2014/1106 Sayılı Kararı ve Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1482 Esas 2014/1104 Sayılı Kararı ile S.S. Atayurt Konut Yapı Koop. Vekili Av. Cengiz ÖZLER ve Av. Semih ÜNAL tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4079 ada 13 no' lu parsel yönünden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 08.10.2012 tarih ve 271 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali

için açılan idari davada Mahkeme, 2012/1481 Esas 2014/1106 Karar sayılı ve 24.10.2014 tarihli kararı ile 1/1000 Ölçekli 6. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 10.10.2012 tarih ve 321 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1481 Esas 2014/1106 Sayılı Kararı ve Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1482 Esas 2014/1104 Sayılı Kararı ile S.S. Atayurt Konut Yapı Koop. Vekili Av. Cengiz ÖZLER ve Av. Semih ÜNAL tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4079 ada 13 no' lu parsel yönünden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 08.10.2012 tarih ve 271 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme, 2012/1481 Esas 2014/1106 Karar sayılı ve 24.10.2014 tarihli kararı ile 1/1000 Ölçekli 6. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 10.10.2012 tarih ve 321 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme, 2012/1482 Esas 2014/1104 Karar sayılı ve 24.10.2014 tarihli kararında, *daha önceden parselasyon işlemlerinin yapıldığı ve bireysel mülkiyete esas imar parsellerinin oluşturulduğu bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden ve plan raporunda bu hususla ilgili olarak gerekli ve yeterli açıklama yapılmadığı halde, yapılaşma unsurlarını ve sosyal donatı alanlarını değiştirecek şekilde ve mevcut mülkiyet deseni gözardı edilerek planlama yapılmasının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı* gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine Ayrıca; söz konusu mahkeme kararında her ne kadar 4079 ada 13 no' lu parsel için karar alınmış olsa da iptal gerekçeleri göz önüne alındığında mahkeme kararından etkilenen alanın büyük bir bölgeyi kapsadığı tespit edildiğinden bu bölgede planın revize edilmesi gerektiği görülmüş, bu sebeple bölgede yapılacak revizyonun plan bütünlüğü ve teknik eleman yetersizliği de göz önüne alınarak Hizmet Alımı şeklinde yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olacağına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-146

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 75 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/60 Esas 2014/1108 Karar Sayılı kararı ile Nadir ÖZSAYAN Vekili Av. Ahmet Cengiz ATÇEKEN tarafından, Karaman İli, Merkez Çeltek Mahallesi 1961 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no' lu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararları ile 11/12/2012 Tarih ve 411 Sayılı Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/60 Esas 2014/1108 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/60 Esas 2014/1108 Karar Sayılı kararı ile Nadir ÖZSAYAN Vekili Av. Ahmet Cengiz ATÇEKEN tarafından, Karaman İli, Merkez Çeltek Mahallesi 1961 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no' lu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararları ile 11/12/2012 Tarih ve 411 Sayılı Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/60 Esas 2014/1108 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında planlama yapılırken yerleşik konut dokusunun göz ardı edildiği, bazı yerlerin eski durumunda bırakılıp bazı yerler için kısmi yenileme kararı alınmasının ayrıcalıklı durumlar yarattığı ve bu durumun da kentsel doku bütünlüğünü bozduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine Ayrıca; söz konusu mahkeme kararında her ne kadar 1961 ada için karar alınmış olsa da iptal gerekçeleri göz önüne alındığında mahkeme kararından etkilenen alanın büyük bir bölgeyi kapsadığı tespit edildiğinden bu bölgede planın revize edilmesi gerektiği görülmüş, bu sebeple bölgede yapılacak revizyonun plan bütünlüğü ve teknik eleman yetersizliği de göz önüne

alınarak Hizmet Alımı şeklinde yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olacağına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-147

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 74 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1479 Esas 2014/1160 Karar Sayılı kararı ile Müslüme SINICI Vekili Av. Cengiz ÖZLER ve Av. Semih ÜNAL tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4078 ada 3 no' lu parsel yönünden 1/1000 Ölçekli 6. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 10.10.2012 tarih ve 321 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2012/1479 Esas 2014/1160 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1479 Esas 2014/1160 Karar Sayılı kararı ile Müslüme SINICI Vekili Av. Cengiz ÖZLER ve Av. Semih ÜNAL tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4078 ada 3 no' lu parsel yönünden 1/1000 Ölçekli 6. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 10.10.2012 tarih ve 321 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2012/1479 Esas 2014/1160 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında *daha önceden parselasyon işlemlerinin yapıldığı ve bireysel mülkiyete esas imar parsellerinin oluşturulduğu bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden ve plan raporunda bu hususla ilgili olarak gerekli ve yeterli açıklama yapılmadığı halde, yapılaşma unsurlarını ve sosyal donatı alanlarını değiştirecek şekilde ve mevcut mülkiyet deseni gör ardı edilerek planlama yapılmasının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı* gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine Ayrıca; söz konusu mahkeme kararında her ne kadar 4078 ada 3 no' lu parsel için karar alınmış olsa da iptal gerekçeleri göz önüne alındığında mahkeme kararından etkilenen alanın büyük bir bölgeyi kapsadığı tespit edildiğinden bu bölgede planın revize edilmesi gerektiği görülmüş, bu sebeple bölgede yapılacak revizyonun plan bütünlüğü ve teknik eleman yetersizliği de göz önüne alınarak Hizmet Alımı şeklinde yapılmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olacağına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-148

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 84 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi, 387 ada 11 nolu parselin bulunduğu adanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanında bulunduğu ve taşınmazın çevresindeki konut alanlarında 4 kat planlanması sebebiyle mağduriyetinin giderilmesi amacıyla bitişik nizam 4 kat olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 387 ada 11 nolu parselin bulunduğu adanın cephe aldığı yolda hem 4 kat hem 3 kat planlandığı bahsedilen adanın karşısında da 3 kat verildiği , yapılan kat artışı sebebiyle oluşacak sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının plan değişikliği yapılan bölge içerisinde karşılanamayacağı görüldüğünden yaptırılan plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; 2 Çekimsen (M.UYSAL- K.KÖSE) 4 Red (A.H.KÜLAHÇI – M.A.KAMER-K.KİRİŞ- M.KARA) oya karşılık 23 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-149

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 71 Sayılı Kararı ile İmar İşler Komisyonuna havale edilen; Türk Kızılayı Genel Başkanlığı' nın Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 3788 ada 3 no' lu parselin Karaman Belediyesi' nin 03/06/2014 Tarih ve 221 Sayılı Kararına istinaden satın alındığı, kararda '...Tapuya 'öncelikle kan toplama merkezi yapmak şartı ile, kreş, aşevi, kuru gıda ambarı, soğuk hava ve bunların idaresine yönelik idari bina dışında başka bir faaliyette kullanılamaz' ibaresinin şerh olarak konularak emlak vergi değeri üzerinden Kızılay'a devirinin uygun olduğuna' dendiğinden tapu kütüğünde bu şerhin yer aldığı belirtilmekte olup ülke genelinde ortaya çıkan öğrencilerin barınma ihtiyacının giderilmesi çalışmaları kapsamında taşınmaz üzerine öğrenci evi ve bu hizmete destek verecek gelir getirici yapı yapılması düşünüldüğünden taşınmazın satışına yönelik Belediye Meclisi'nce belirlenen şartların tamamının iptal edilerek tapu kütüğünde bulunan şerhin kaldırılması ve 15/01/2015 Tarih ve D.50.0.KZY.0.06-300.99-89 Sayılı yazı ile de; kurumlar arası görüşmeler neticesinde bahse konu satış şartlarının iptal edilmemesi gerektiğinden sadece satış şartlarını belirten şerhlerin içerisine **öğrenci evi ve kan alma birimi** ibarelerinin de eklenmesi ile **Kurumumuzca şartlardan en az birinin yapılması** ibaresinin eklenmesi talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3788 ada 3 no'lu parselde Kızılay tarafından yapılması düşünülen yatırımların gerçekleştirilebilmesi konusunda, Kızılay Genel Merkezinin tapu devri yapılmayan tahsis arsalar üzerinde gelecekte sorun yaşanabileceği düşüncesi ile yatırım yapılmasının uygun olmayacağını bildirmesi üzerine ve bu yıl öğrenci yurdu ile kan merkezi için yapı iznini sadece Karaman'a verdiğinden, büyük fırsat niteliğindeki bu yatırımın İlimize kazandırılması ve söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın amacı doğrultusunda kullanılması amacıyla Tapuya 'öncelikle kan toplama merkezi yapmak şartı ile, kreş, aşevi, kuru gıda ambarı, soğuk hava ve bunların idaresine yönelik idari bina dışında başka bir faaliyette kullanılamaz' ibaresinin şerh olarak konularak emlak vergi değeri üzerinden Kızılay'a devrinin uygun olduğuna' karar verildiğinden ve bu karar doğrultusundan satış işlemi gerçekleşmiş olduğundan;

Uygulama görmüş bir Meclis Kararında bir değişiklik yapılmasının uygun olmayacağı düşünüldükçe şerhin tamamen kaldırılması veya "öğrenci evi ve kan alma birimi" ile "**Kurumumuzca şartlardan en az birinin yapılması**" ibarelerinin de eklenmesi taleplerinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-150

Belediye meclisinin 02/02/2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 82 ada 1 no'lu parselin Mera Vasıflı olmasına rağmen Belediyemiz adına tescil adına tescil edildiği; Karaman Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün yazısında belirtildiği üzere bu parselin mera özel siciline kayıt ettirilerek tapu terkininin sağlanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Karaman İli, Merkez İlçe Hacıcelal Mahallesi, 82 ada 1 no'lu parselin mera özel siciline kayıt ettirilerek tapu terkininin sağlanması konusunda; 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 01/01/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır. Ancak bu nitelikteki taşınmazlardan ilgili Belediye veya Kamu Kurum ve Kuruluşları adına tescil edilmiş olanların tescilleri bedel talep edilmeksizin aynen devam eder. Bunlar hakkında Hazinece dava açılmaz, açılmış davalardan vazgeçilir. Hazinece bu nitelikteki taşınmazlar hakkında ilgili Belediye veya kamu kurum ve kuruluşları aleyhine açılan davalar sonucunda Hazine adına tesciline veya mera,

yaylak ve kışlak olarak sınırlandırılmasına ve özel siciline yazılmasına karar verilen, kesinleşen ve henüz tapuda işlemleri yapılmamış olan taşınmazlar hakkında da aynı hüküm uygulanır” hükmü bulunduğu ve söz konusu parselin 01/01/2003 tarih itibari ile yürürlükte bulunan İmar Planı içerisinde yer almadığından Karaman Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün yazısında belirtildiği üzere bu parselin mera özel siciline kayıt ettirilerek tapu terkininin yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-151

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 88 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 2890, 2892, 2899, 1837, 4271, 4272 adaları kapsayacak şekilde yapılan Başkanlık Makamınca mevcut Küçük Sanayi alanı olarak kullanılan bölgede kullanımdan doğan aksaklıkların giderilmesi amacıyla Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Değişikliği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi Küçük Sanayi Sitesini kapsayan alanda düzenlemeler yapılarak X= 4 116 600 - 4 117 300 Y= 520 875- 521 200 koordine değerleri arasındaki bölgede; Sosyal Tesis Alanı, Cami Alanı, Sağlık Tesisi Alanı yerlerinin, kot farkından dolayı kullanılmayan yollar yeniden düzenlendiği; 1837 ada 12 nolu parselde planlanan E=1,00 hmax= 15.50 yapılaşma koşullarında T2 lejantlı ticaret alanının güneyinde yer alan mevcut T2 lejantlı ticaret alanına uygun olarak Emsal ve yükseklik kararlarının **plan üzerinden kaldırılması şartıyla** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan **NİP-114,39** Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-152

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 88 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 2890, 2892, 2899, 1837, 4271, 4272 adaları kapsayacak şekilde yapılan Başkanlık Makamınca mevcut Küçük Sanayi alanı olarak kullanılan bölgede kullanımdan doğan aksaklıkların giderilmesi amacıyla Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan İmar Plan Değişikliği konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi Küçük Sanayi Sitesini kapsayan alanda düzenlemeler yapılarak X= 4 116 600 - 4 117 300 Y= 520 875- 521 200 koordine değerleri arasındaki bölgede; Sosyal Tesis Alanı, Cami Alanı, Sağlık Tesisi Alanı yerlerinin, kot farkından dolayı kullanılmayan yollar yeniden düzenlendiği; 1837 ada 12 nolu parselde planlanan E=1,00 hmax= 15.50 yapılaşma koşullarında T2 lejantlı ticaret alanının güneyinde yer alan mevcut T2 lejantlı ticaret alanına uygun olarak Emsal ve yükseklik kararlarının **plan üzerinden kaldırılması şartıyla** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B--3-D, N30-D-10-B--3-A N30-D-10-B--4-B N30-D-10-B--4-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan **UİP-119,10** Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-153

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 87 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4416, 4417, 4418, 4420, 4421 adaların bulunduğu bölgede Mezbahe ve Hayvan Pazarı yeri ayrılması amacıyla Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 4416, 4417, 4418, 4420, 4421 adaların bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında mevcut bulunan Sebze :Hali, Buğday Pazarı ve Belediye Hizmet Alanı gibi kullanımların yerleri değiştirilmiş, Veteriner İşleri Müdürlüğünün talebi ile bölgede Mezbahane ve Hayvan Pazarı ve tüm bu fonksiyonların ihtiyacına yönelik bir Kamyon Garajı alanı planlanmış, X= 4 121 525 – 4 122 200, Y= 527 375 – 528 150 koordine değerleri arasındaki bölgede; 1/5000 Nazım İmar Planında N30-C-02-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,38 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-154

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 87 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4416, 4417, 4418, 4420, 4421 adaların bulunduğu bölgede Mezbaha ve Hayvan Pazarı yeri ayrılması amacıyla Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 4416, 4417, 4418, 4420, 4421 adaların bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında mevcut bulunan Sebze :Hali, Buğday Pazarı ve Belediye Hizmet Alanı gibi kullanımların yerleri değiştirilmiş, Veteriner İşleri Müdürlüğünün talebi ile bölgede Mezbahane ve Hayvan Pazarı ve tüm bu fonksiyonların ihtiyacına yönelik bir Kamyon Garajı alanı planlanmış, X= 4 121 525 – 4 122 200, Y= 527 375 – 528 150 koordine değerleri arasındaki bölgede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-02-A-4-C ve N30-C-02-A-3-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,20 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-155

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 432 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3396 ada 4 nolu parselin Dondurulmuş Sanayi Alanından çıkarılarak T1 Lejandlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 3396 ada 4 nolu parselin bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında “Dondurulmuş Sanayi Alanı” olarak gösterildiği, parsel üzerinde sanayi tesisi bulunmadığı ve bu sebeple “**T1 Ticaret Alanı**” olarak fonksiyonunun değiştirildiği görülmüş olup, **Emsal 1,00 hmax: serbest** yapılaşma koşullarının **Emsal 0,90 hmax: serbest olarak değiştirilmesi şartıyla; X= 4 118 350 – 4 118 100, Y= 521 200 – 520 900** koordine değerleri arasındaki bölgede; 1/5000 Nazım İmar Planında **N30-D-10-B** imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan **NİP-114,29** Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; 7 Red (Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI-M.A.KAMER-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA-) oya karşılık 22 Kabul oyla ve katılımın oy çoğunluğuyla karar verildi.

KARAR-156

Belediye Meclisinin 03/11/2014 Tarih ve 432 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3396 ada 4 nolu parselin Dondurulmuş

Sanayi Alanından çıkarılarak T1 Lejantlı Ticaret Alanına çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 3396 ada 4 nolu parselin bulunduğu bölgede Revizyon ve İlave İmar Planında “Dondurulmuş Sanayi Alanı” olarak gösterildiği, parsel üzerinde sanayi tesisi bulunmadığı ve bu sebeple “**T1 Ticaret Alanı**” olarak fonksiyonunun değiştirildiği görülmüş olup, **Emsal 1,00 hmax: serbest** yapılaşma koşullarının **Emsal 0,90 hmax: serbest olarak değiştirilmesi şartıyla; X= 4 118 350 – 4 118 100, Y= 521 200 – 520 900** koordine değerleri arasındaki bölgede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **N30-D-10-B-1-B** ve **N30-D-10-B-2-A** imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan **UİP-119,8** Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; 7 Red (Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI-M.A.KAMER-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA-) oya karşılık 22 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-157

Belediye Meclisinin 05/01/2015 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 nolu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının ‘T4 lejantlı ticaret Alanı’ nda bir kısmının ise park alanında kaldığı söz konusu parselde yer alan T4 ticaret alanının park alanına doğru 920 m2 daha genişletilerek ticaret adasının büyütülmesi ve park alanına eş değer alanın ise, 101 ada 72 nolu parselde kalan ve Belediyemizce kamulaştırma işlemlerine başlanan yolda kalan taşınmazdan sağlandığı belirtilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde Hacıcelal Mahallesi 1095 ada 180 nolu parselde T4 lejantlı ticaret alanının, park alanı daraltılarak büyümesi şeklinde hazırlanan plan değişikliğinin; park alanından 920 m2 değil, 650 m2 lik kısmının T4 lejantlı ticaret alanına ilave edilmesi şeklinde yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca plan tadilatı sonrasında taşınmaz sahiplerinin 1095 ada 180 nolu parselde bulunan; park alanında kalacak olan hisselerinin bedelsiz ve şartsız olarak Belediyemize devredilmesi ve 101 ada 72 nolu parselde bulunan taşınmazdaki kamulaştırma bedelinden feragat etmeleri şartı ile uygun olduğuna, 1095 ada 180 parselde bulunan Belediye hissesinin ise, park alanında bırakılmasının uygun olduğuna ve **X= 4 117 350 - 4 117 200 Y= 518 300- 518 200** koordine değerleri arasındaki bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **N30-D-10-A-4-A** imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan ve **UİP-107,7** Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının yukarıda bahsedilen şekilde düzenlendikten ve gerekli devir ve feragat işlemleri gerçekleştirilmek şartıyla İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; 4 Red (A.H.KÜLAHÇI-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA-) oya karşılık 25 Kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

03/03/2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04.03.2015

KARAR-158

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Cadde ve sokakların otopark olarak işgaliye veya kira karşılığı işletilmesi talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen mahalle, cadde ve sokak numarası belirtilen yolların ;

AÇIK OTOPARK LİSTESİ

S.NO	YER	BAŞLANGIÇ BİTİŞ ARASI
1	YUNUS EMRE CADDESİ SAĞ TARAF TEK YÖN	MOLLA FENARİ CADDESİ İLE MUT CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
2	KİRİŞÇİ MAHALLESİ 49.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	TABAKHANE GEÇİDİ İLE YUNUS EMRE CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
3	FENARİ MAHALLESİ 43.SOKAK SAĞ TARAF TEK YÖN	YUNUS EMRE CADDESİ İLE KEMAL KAYNAŞ CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
4	FENARİ MAHALLESİ ŞEHİT ZAFER AK CADDESİ SAĞLI SOLLU OLMAK ÜZERE ÇİFT TARAFLI	42.SOKAK DAHİL MOLLA FENARİ CADDESİ İLE YUNUS EMRE CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM (15 gün sağ, 15 gün sol)
5	FENARİ MAHALLESİ 41.SOKAK SAĞ TARAF	9.SOKAK DAHİL MOLLA FENARİ CADDESİ İLE KEMAL KAYNAŞ CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
6	FENARİ MAHALLESİ 39.SOKAK	41.SOKAK İLE 43.SOKAK ARASI (15 gün sağ, 15 gün sol)
7	FENARİ MAHALLESİ 260.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	ŞEHİT ZAFER AK CADDESİ İLE 43.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
8	FENARİ MAHALLESİ 293.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	KEMAL KAYNAŞ CADDESİ İLE 42.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
9	MOLLA FENARİ CADDESİ SAĞ TARAF TEK YÖN	YUNUS EMRE CADDESİ İLE KAZIM KARABEKİR CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
10	İSMET PAŞA CADDESİ SAĞ TARAF TEK YÖN	MOLLA FENARİ CADDESİ İLE HACI BEYLER CAMİİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
11	AHİ OSMAN MAHALLESİ 30.SOKAK SOL TARAF TEK YON	İSMET PAŞA CADDESİ İLE 29.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
12	AHİ OSMAN MAHALLESİ 40.SOKAK SOL TARAF TEK YON	İSMET PAŞA CADDESİ İLE 31.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
13	AHİ OSMAN MAHALLESİ 31.SOKAK SOL TARAF TEK YON	YENİ MİNARE CADDESİ İLE MOLLA FENARİ CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
14	AHİ OSMAN MAHALLESİ 44.SOKAK SOL TARAF TEK YON	31.SOKAK İLE 29.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM

15	AHI OSMAN MAHALLESİ 29.SOKAK SOL TARAF TEK YON	40.SOKAK İLE 44.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
16	AHI OSMAN MAHALLESİ 35.SOKAK SOL TARAF TEK YON	YENİ MİNARE CADDESİ İLE 44.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
17	AHI OSMAN MAHALLESİ 33.SOKAK SOL TARAF TEK YON	YENİ MİNARE CADDESİ İLE 44.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
18	AHI OSMAN MAHALLESİ 46.SOKAK SOL TARAF TEK YON	35.SOKAK İLE 33.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
19	YENİ MİNARE CADDESİ SOL TARAF TEK YÖN	İSMET PAŞA CADDESİ İLE KAZIM KARABEKİR PAŞA CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM VE 37. SOKAK
20	2.İSTASYON CADDESİ SOL TARAF TEK YÖN	İSMET PAŞA CADDESİ İLE KAZIM KARABEKİR CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
21	KÜLHAN MAHALLESİ 13.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	YENİ MİNARE CADDESİ İLE 2.İSTASYON CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
22	KÜLHAN MAHALLESİ 17.SOKAK SAĞ TARAF TEK YÖN	2.İSTASYON CADDESİ İLE YENİ MİNARE CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
23	KÜLHAN MAHALLESİ 19.SOKAK SAĞ TARAF TEK YÖN	KEMAL KAYNAŞ CADDESİ İLE 17.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
24	KÜLHAN MAHALLESİ 15.SOKAK SAĞ TARAF TEK YÖN	2.İSTASYON CADDESİ İLE 1.İSTASYON CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
25	1.İSTASYON CADDESİ SOL TARAF TEK YÖN	HACI BEYLER CAMİİ İLE 100.YIL BULVARI ARASINDA KALAN BÖLÜM
26	KEMAL KAYNAŞ CADDESİ SAĞLI SOLLU ÇİFT TARAFLI	160.SOKAK İLE TÜRK DİLİ CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
27	MEHMET BEY CADDESİ SAĞLI SOLLU ÇİFT TARAFLI	173.SOKAK DAHİL ATATÜRK BULVARINA KADAR
28	İMARET MAHALLESİ 167 SOKAK SAĞ TARAFI	İMARET CADDESİ İLE 130.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
29	İMARET MAHALLESİ 154 SOKAK SOL TARAFI	ATATÜRK BULVARI İLE 97.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
30	İMARET CADDESİ SAĞ TARAF TEK YÖN	ATATÜRK BULVARI İLE ŞEHİT AHMET TAŞER CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
31	ESKİ LUNAPARK ALANI	ATATÜRK BULVARI İLE İMARET CADDESİ KÖŞESİNDE BULUNAN ESKİ LUNAPARK ALANI
32	MANSURDEDE MAHALLESİ 93.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	İMARET CADDESİ İLE 106.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
33	MANSURDEDE MAHALLESİ 95.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	İMARET CADDESİ İLE 106.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
34	MANSURDEDE MAHALLESİ 97.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	İMARET CADDESİ İLE 78.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
35	MANSURDEDE MAHALLESİ 104.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	93.SOKAK İLE 105.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
36	MANSURDEDE MAHALLESİ 106.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	ATATÜRK BULVARI İLE 97.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
37	MANSURDEDE MAHALLESİ 143.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	97.SOKAK İLE 105 SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
38	MANSURDEDE MAHALLESİ 78.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	ATATÜRK BULVARI İLE 105.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
39	MANSURDEDE MAHALLESİ TARTAN EVİ ÖNÜ-62.SOKAK-SAĞLI SOLLU ÇİFT TARAFLI	BEKİR SITKI ERDOĞAN CADDESİ İLE 85.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM

40	ATATÜRK BULVARI SAĞLI SOLLU ÇİFT TARAFLI	İMARET CADDESİ İLE HARANİLER PETROL (65.SOKAK)ARASINDA KALAN BÖLÜM
41	TAHSİN ÜNAL MAHALLESİ 32.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	ATATÜRK BULVARI İLE İSMET PAŞA CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
42	FAİK KAYSERİLİOĞLU CADDESİ SOL TARAF TEK YÖN	8.SOKAK İLE 32.SOKAK ARASINDA KALAN BÖLÜM
43	TAHSİN ÜNAL MAHALLESİ 26.SOKAK SOL TARAF TEK YÖN	İSMET PAŞA CADDESİ İLE GAZİ PAŞA CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
44	GAZİ PAŞA CADDESİ SAĞ TARAF TEK YÖN	26.SOKAK İLE 7.SOKAK BAŞLANGICI ARASINDA KALAN BÖLÜM
45	TAHSİN ÜNAL MAH. 8.SOKAĞIN TAMAMI SAĞ TARAFI TEK YÖN	ATATÜRK CADDESİ İLE YUNUS EMRE CADDESİ ARASINDA KALAN BÖLÜM
46	ŞAMKAPI CADDESİ SOL TARAF TEK YÖN	8.SOKAK İLE ATATÜRK BULVARI ARASINDA KALAN BÖLÜM
47	DR.MEHMET ARMUTLU CADDESİ SOL TARAF TEK YÖN	ŞAMKAPI CADDESİ İLE ATATÜRK BULVARI ARASINDA KALAN BÖLÜM
48	BEKİR SITKI ERDOĞAN CADDE	ARABOĞLU CAMİSİNE KADAR SAĞ TARAF

ücretli otopark olarak kullanılmasına, iş ve işlemlerin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından müştereken yürütülmesine, işgaliye veya kira karşılığı olarak işletilmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, Otopark ücreti olarak 2015 Gelir Tarifesinin İdari İşler Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu ortak Raporları gereğince uygulanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-159

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 117 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede yeni stadyum yapımı için Belediyemizce 18. Madde uygulaması tescil aşamasında olan Kırbağı mahallesi 4897,4894 4896 adalarda bulunan konut alanının spor alanına çevrilerek Spor Genel devredilmesi konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 4897,4894,4896 nolu adalarda bulunan ve 18. Madde uygulamasının tescil edilmesi ile Belediyemize ait olan taşınmazların birleştirilerek konut alanından Spor Alanına çevrilecek şekilde İmar Plan değişikliğinin Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü tarafından yapılmasına, söz konusu adaların birleşmesi sonucunda yapılacak ihdas ve tevhid işlemleri sonrasında oluşacak Belediye hissesinin ise bedelsiz olarak Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu ortak Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-160

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 81 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Mehmet ERYILMAZ ve arkadaşları Vekili Av. Reşat İskender PAKDEMİR tarafından, Karaman İli, Merkez Külhan Mahallesi 731 ada 3 nolu parsel yönünden Aktekte Cami ve çevresi Kentsel Yenileme Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 11/12/2012 Tarih 418 ve 419 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/369 Esas 2014/1216 Karar Sayılı ve 20/11/2014 tarihli kararı ile “ 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Notlarına aykırı

biçimde Konut Alanı düzenlemesinin hukuka aykırı olduğu” gerekçesiyle iptal kararı vermesi sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi’nin 2013/369 Esas 2014/1216 Karar Sayılı kararı ile Mehmet ERYILMAZ ve arkadaşları Vekili Av. Reşat İskender PAKDEMİR tarafından, Karaman İli, Merkez Külhan Mahallesi 731 ada 3 nolu parsel yönünden Aktekte Cami ve çevresi Kentsel Yenileme Alanı Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi’nin 11/12/2012 Tarih 418 ve 419 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/369 Esas 2014/1216 Karar Sayılı ve 20/11/2014 tarihli kararında iptal kararı verilmiştir. Belediyemizce sözkonusu planların iptal edilmesi ile ilgili daha önce alınan Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesi amacıyla İmar planlarının revizyon edilmesi ile ilgili 2014/145088 ihale kayıt nolu ihale yapılmış ve 18/12/2014 tarihinde sözleşme imzalanmış olduğu görülmüştür. Bu sebeple yeni yapılacak planda mahkeme kararına İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uyulmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-161

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 76 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi’nin 2013/298 Esas 2014/1099 Karar Sayılı kararı ile Mustafa TÜRKMEN Mehmet TÜRKMEN Vekili Av. Süleyman COP tarafından, Karaman İli, Merkez Sakabaşı Mahallesi 620 ada 7 no’ lu parsel (4503 ada 1 parsel) yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi’nin 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararları ile 11/12/2012 Tarih ve 410 Sayılı Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/298 Esas 2014/1099 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu taşınmazın bulunduğu kavşaktan batı yönüne uzanan yolun 20 metre olması yeterliken 22 metreye genişletilmesinin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi’nin 2013/298 Esas 2014/1099 Karar Sayılı kararı ile Mustafa TÜRKMEN Mehmet TÜRKMEN Vekili Av. Süleyman COP tarafından, Karaman İli, Merkez Sakabaşı Mahallesi 620 ada 7 no’ lu parsel (4503 ada 1 parsel) yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi’nin 10/09/2012 Tarih 249 ve 250 Sayılı Kararları ile 11/12/2012 Tarih ve 410 Sayılı Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/298 Esas 2014/1099 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu taşınmazın bulunduğu kavşaktan batı yönüne uzanan yolun 20 metre olması yeterliken 22 metreye genişletilmesinin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-162

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 80 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi’nin 2013/499 Esas 2014/1097 Sayılı Kararı ile Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez 62 ada 7, 9, 10, 12, 13 ve 14 no’ lu parseller yönünden

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/499 Esas 2014/1097 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu imar planlarının planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/499 Esas 2014/1097 Sayılı Kararı ile Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez 62 ada 7, 9, 10, 12, 13 ve 14 no' lu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/499 Esas 2014/1097 Karar Sayılı ve 23/10/2014 tarihli kararında dava konusu imar planlarının planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-163

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 77 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/76 Esas 2014/1105 Karar Sayılı kararı ile Hacı Ali SARI Vekili Av. Mehmet AYÇİÇEK tarafından, Karaman İli, Merkez Kazım Karabekir Mahallesi 230 ada 15 no' lu parsel yönünden 1/1000 Ölçekli 4. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 09.10.2012 tarih ve 303 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/76 Esas 2014/1105 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında yapılaşması tamamlanmış bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden yolun 1 metre genişletilmesinin ve mevcut yol yaya yolu olarak planlandığı halde köşe kırığı uygulaması öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ;

İmar İşleri Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/76 Esas 2014/1105 Karar Sayılı kararı ile Hacı Ali SARI Vekili Av. Mehmet AYÇİÇEK tarafından, Karaman İli, Merkez Kazım Karabekir Mahallesi 230 ada 15 no' lu parsel yönünden 1/1000 Ölçekli 4. Etap Uygulama İmar Planına yapılan itirazların neticeye bağlandığı 09.10.2012 tarih ve 303 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/76 Esas 2014/1105 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında yapılaşması tamamlanmış bir sahada teknik bir zorunluluk gösterilmeden yolun 1 metre genişletilmesinin ve mevcut yol yaya yolu olarak planlandığı halde köşe kırığı uygulaması öngörülmesinin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine ve gerekçede bahsedilen yolun yaya yolundan çıkarılarak 10 m. lik taşıt yoluna çevrilmesine, köşe kırığının aynen korunmasına karar verilmiş ancak; Belediye Meclisince İmar İşleri Komisyonu Raporu uygun görülmediğinden reddine, mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesinin daha uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-164

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 78 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1240 Esas 2014/1114 Karar Sayılı

kararı ile Emine GÜVEN Vekili Av. Süleyman COP tarafından, Karaman İli, Merkez Abbas Mahallesi 514 ada 7 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 217 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2012/1240 Esas 2014/1114 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında 1/5000 ölçekli İmar Planı yönünden davayı reddetmekle birlikte, 1/1000 ölçekli İmar Planı yönünden davaya konu taşınmazın bir bölümünü de kapsar biçimde dini tesis alanı planlanması yapılmasının, davacının mülkiyet hakkına gereksiz yere müdahale niteliğinde olduğu gerekçesiyle iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1240 Esas 2014/1114 Karar Sayılı kararı ile Emine GÜVEN Vekili Av. Süleyman COP tarafından, Karaman İli, Merkez Abbas Mahallesi 514 ada 7 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 217 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2012/1240 Esas 2014/1114 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında 1/5000 ölçekli İmar Planı yönünden davayı reddetmekle birlikte, 1/1000 ölçekli İmar Planı yönünden davaya konu taşınmazın bir bölümünü de kapsar biçimde dini tesis alanı planlanması yapılmasının, davacının mülkiyet hakkına gereksiz yere müdahale niteliğinde olduğu gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-165

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 79 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Bera Turizm İnş. Sey. Tic. A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez 62 ada 11 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/534 Esas 2014/1107 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında dava konusu imar planlarının planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/534 Esas 2014/1107 Sayılı Kararı ile Bera Turizm İnş. Sey. Tic. A.Ş. Vekili Av. Osman PINARBAŞI tarafından, Karaman İli, Merkez 62 ada 11 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme 2013/534 Esas 2014/1107 Karar Sayılı ve 24/10/2014 tarihli kararında dava konusu imar planlarının planlama kademelenmesine aykırı kararlar içerdiği ve gerçekleşmiş yapılaşma ve mülkiyet desenine uygun yapılmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermiştir. İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-166

Belediye Meclisinin 02/02/2015 Tarih ve 83 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili,merkez ilçe, Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında bulunan 2038 ada 6 nolu parselin imar yoluna cephesi bulunmadığından batısında bulunan kadastral yolun imar planına işlenmesi amacıyla plan tadilatına ön izin verilmesi konusu:

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Doğu kışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve gelişim Alanı 1. Etap Bölgede yer alan 2038 ada 6 nolu parselin imar yoluna cephesinin açılabilmesi amacıyla gerekli imar plan değişikliklerinin yapılması için ön izin verilmesine plan değişikliğinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-167

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 137 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi 927 ada 23 nolu parselde Revizyon ve İlave İmar Planında Resmi Kurum Alanında bulunduğu, ancak imar planına göre aynı ada 2, 20,22 nolu parsellerle şüyuu olduğu şüyunun kaldırılması için 23 nolu parselin kadastro sınırları korunacak şekilde ifraz hattı çizilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi 927 ada 2,20,22 ve 23 nolu parselleri kapsayan X= 4 117 200 - 4 117 300 Y= 520 200- 520 300 koordine değerleri arasındaki bölgede; kadastral sınırlar korunacak şekilde ifraz hattı çizilerek ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-4-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan **UİP-119,11** Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-168

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, Küçük Sanayi Alanında Marangozlar için ayrılan bölgede yer kalmadığı ve ekli haritada gösterilen bölgede Marangozlar Mobilyacılar Hizarcılar için yer ayrılması istendiği; bahsedilen bölgenin Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4612 ada 1 ve 5 no' lu parselleri kapsadığı talep edilen imar plan tadilatının yapılması için Küçük Sanayi Alanında yer alan fonksiyonların tümüyle ele alınarak tekrar düzenlenmesi için ön izin verilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesinde yer alan Mermerciler, Briketçiler, İnşaat Malzemecileri, Oduncular Kömürcüler gibi farklı fonksiyonlar belirlenmiş Küçük Sanayi Alanında ihtiyaca göre fonksiyonların yeniden belirlenmesi amacıyla Plan Proje Müdürlüğünce imar plan tadilatının hazırlanmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-169

Belediye Meclisinin 02/02/2014 Tarih ve 85 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi' nin 05/11/2014 Tarih 447 ve 448 Sayılı Kararları ile onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkarılan imar plan tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karayolları 3. Bölge Müdürlüğünce yapılan; Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ve gerekli ada düzenlemeleri ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği 05/11/2014 Tarih 447 ve 448 Sayılı BMK ile

onaylandığı, 25/12/2014-26/01/2015 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarıldığı, değişiklik yapılan bölgedeki 1003 ada 3 no'lu parselin maliki tarafından yapılan imar plan değişikliği ile taşınmazın büyük bir kısmından yol geçtiğinden bahsederek bölgede yapılan yol çalışmasının gereksiz olduğu gerekçesiyle itiraz edildiği görülmüştür.

İtiraz ile ilgili, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Müdürlük; “715-06 KGM Yol Kontrol Kesim No' lu Karaman-Mut-5. Bölge Hududu Devlet Yolunun karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi ve Yeşilada Mahalleri sınırları içerisinde Trafik akışının güvenli bir şekilde sağlamak ve Karaman İlinin 50 yıllık ihtiyacını karşılamak üzere yol standardı ve trafik güvenliği göz önüne alınarak Farklı Seviyeli Kavşak projesi hazırlanmış ve Karayolları Genel Müdürlüğümüzce onaylanarak kesinleşmiştir. Söz konusu taşınmaz malın kamulaştırılması ile mülkiyet hakkı kısıtlanmamış ve kamulaştırma işlemi sonrası geriye kalan kısımlarının kullanılabilir halde ve yola çıkışı engellenmemiştir. Tüm bu hususlar göz önünde bulundurulduğunda söz konusu kavşağın projesinin ya da yapımının iptal edilmesi mümkün değildir.” Şeklinde cevap verdiğinden 1003 ada 3 nolu parseldeki taşınmaz sahibince askı süresi içinde **yapılan itirazın reddine;**

Ancak; Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü'nün 02/03/2015 tarih ve 24229125 - 045.99/38783 sayılı yazı ile “715-06 KGM Yol Kesim No' lu Karaman-Mut-5. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahında Farklı Seviyeli Kavşak Projesi hazırlanmış ve Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. Söz konusu Farklı Seviyeli Kavşak Projesinde revizyon yapılmış olup; ilgili kesimde İmar Planı Tadilatı gerekmektedir ve yazı ekinde gönderilen projeye göre İmar Planı tadilatının yapılması gerekmektedir.” Dediğinden X= 4 114 100 - 4 114 300 ve Y= 519 200 - 519 300 koordine değerleri arasında bulunan Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planında değiştirilmesi şartıyla 1/5000 Ölçekli Nazım paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,5 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince **uygun olduğuna** ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımlın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-170

Belediye Meclisinin 02/02/2014 Tarih ve 85 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi' nin 05/11/2014 Tarih 447 ve 448 Sayılı Kararları ile onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkarılan imar plan tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karayolları 3. Bölge Müdürlüğüne yapılan; Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planına işlenmesi ve gerekli ada düzenlemeleri ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği 05/11/2014 Tarih 447 ve 448 Sayılı BMK ile onaylandığı, 25/12/2014-26/01/2015 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarıldığı, değişiklik yapılan bölgedeki 1003 ada 3 no'lu parselin maliki tarafından yapılan imar plan değişikliği ile taşınmazın büyük bir kısmından yol geçtiğinden bahsederek bölgede yapılan yol çalışmasının gereksiz olduğu gerekçesiyle itiraz edildiği görülmüştür.

İtiraz ile ilgili, Karayolları 3. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Müdürlük; “715-06 KGM Yol Kontrol Kesim No' lu Karaman-Mut-5. Bölge Hududu Devlet Yolunun karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi ve Yeşilada Mahalleri sınırları içerisinde Trafik akışının güvenli bir şekilde sağlamak ve Karaman İlinin 50 yıllık ihtiyacını karşılamak üzere yol standardı ve trafik güvenliği göz önüne alınarak Farklı Seviyeli

Kavşak projesi hazırlanmış ve Karayolları Genel Müdürlüğümüzce onaylanarak kesinleşmiştir. Söz konusu taşınmaz malın kamulaştırılması ile mülkiyet hakkı kısıtlanmamış ve kamulaştırma işlemi sonrası geriye kalan kısımlarının kullanılabilir halde ve yola çıkışı engellenmemiştir. Tüm bu hususlar göz önünde bulundurulduğunda söz konusu kavşağın projesinin ya da yapımının iptal edilmesi mümkün değildir.” Şeklinde cevap verdiğinden 1003 ada 3 nolu parseldeki taşınmaz sahibince askı süresi içinde **yapılan itirazın reddine;**

Ancak; Karayolları 3. Bölge Müdürlüğünün 02/03/2015 tarih ve 24229125 - 045.99/38783 sayılı yazı ile “715-06 KGM Yol Kesim No' lu Karaman-Mut-5. Bölge Hududu Devlet Yolu güzergahında Farklı Seviyeli Kavşak Projesi hazırlanmış ve Genel Müdürlüğümüzce onaylanmıştır. Söz konusu Farklı Seviyeli Kavşak Projesinde revizyon yapılmış olup; ilgili kesimde İmar Planı Tadilatı gerekmektedir ve yazı ekinde gönderilen projeye göre İmar Planı tadilatının yapılması gerekmektedir.” Dediğinden X= 4 114 100 - 4 114 300 ve Y= 519 200 - 519 300 koordine değerleri arasında bulunan Karaman-Mut 5. Bl. Hd. Devlet Yolu güzergâhına ait kamulaştırma sınırlarının imar planında değiştirilmesi şartıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,2 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince **uygun olduğuna** ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.03.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip