

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARAR ÖZETİ

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : Fadime AKKUŞ- Dede Rıza AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-MUZAFFER ÖZDAL-YUSUF ULAŞ- ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR-MUSTAFA SARI-LEYLA BENDER-REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN-AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ- FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ-AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KEMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KIRIŞ-MUZAFFER KARA -RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ALİ KONUKSEVEN-TURGAY BAŞ

TOPLANTI TARİHİ : **05.05.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- **MAYIS** – 1. BİRLEŞİM

SAYI : **5**

KARAR ÖZETLERİ

KARAR -142

Belediyemizin 2013 yılı Kesin Hesabı 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a., ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri gereğince Belediye Encümenince incelenmiş ve 11.04.2014 tarih ve 268 sayılı Encümen kararı ile Kabul edilmiştir. Encümen görüşü ile birlikte Belediye Meclisine sunulan 2013 yılı Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -143

Memur-Sen Konfederasyonu Belediye ve Özel İdare Çalışanları Birliği Sendikasının 29/04/2014 tarihli dilekçeleri ;
4688 Sayılı kanunun 6289 Sayılı kanunla değişik 32. maddesi gereğince sosyal denge tazminatı sözleşmesi yapılması talep edilmektedir.
4688 Sayılı kanunun 32. maddesi Sosyal Denge tazminatının ödenmesinde belediye Başkanının teklifi üzerine belediye meclisince karar verilmesi halinde Sendika ve belediye Başkanı arasında sözleşme yapılabileceği hükme bağlanmış olup Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-144

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İl Müftülüğünden, Kurumumuza naklen ataması yapılan Duran KABAAĞAÇ, 1. derece Özel Kalem Müdürü kadrosuna 15.04.2014 tarihinde asaleten naklen ataması yapılmış olup, 5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin Bilgisine sunulmuştur.

KARAR-145

İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 25.04.2014 tarih ve 345 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince ;

10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmelikte yeniden düzenleme yapılmış ve ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri değiştirilmiştir.

Söz konusu Yönetmelikte, Belediyemiz tasnif cetvelinde B4 grubunda yer almış ve B4 grubundaki İl Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetvelinde memur ve işçi kadrolarının sayıları artırılarak ;Memur için -92, Kadrolu İşçi için 37 toplam 129 kadro daha ihdas edilmesi ön görülmüştür. Yönetmeliğin 10. Maddesi gereğince ihdas edilecek kadroların İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-146

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2012 tarihli yazılı müzekkeresi gereğince; Mahalli İdareler mevzuatına uygun olarak hazırlanan Karaman Belediye Başkanlığı Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-147

Ermenek Belediye Başkanlığının 14.04.2014 gün ve 109 sayılı yazılarına istinaden; Fen İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediyemize ait şu an için kullanılmaz durumda bulunan 20 ton /saatlik asfalt plenti ve tanklarının durumu ile ilgili teknik elemanlarca yerince yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda da istinaden Ermenek Belediyesine, Belediye Kanununun 75. Maddesinin b bendi gereğince 10 yıl süre ile geçici olarak tahsisinin yapılması konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-148

Fen İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Belediye meclisinin 06.01.2014 tarih ve 40 sayılı karar gereği yapılan başvurunun İller Bankasınca yenilenmesi istendiğinden; 2014 yılı sıcak ve soğuk asfalt serim işlerinde ve iş makinası, ekipman alımında kullanılmak üzere 13.750.000,00.-TL kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu, Bu nedenle ekteki gerekçe raporunda belirtilen yatırımlarımız için 13.750.000,00.-TL kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulduğundan kredi kullanılması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-149

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 4081 sayılı Çiftçi Mallarını Korunması Hakkında Kanunun 4. Maddesinin son fıkrasında

“ Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri ve Murakabe Heyeti üyeleri yeniden seçilirler.” Denilmektedir.

Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi üyeleri ve Murakabe Heyetinin seçimi Belediye Meclisimizin görevleri arasında olduğundan, Çiftçi Mallarını Koruma Meclis üyeleri ile Murakabe Heyeti seçimi için Çiftçi Koruma Meclis Üyesi için 5 adet asil, 5 adet yedek olmak üzere 10 adet Murakabe Heyeti için ise yine 5 adet asil, 5 adet yedek olmak üzere 10 adet üye seçiminin sağlıklı bir yapı ve yönetimin oluşturulması için konunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-150

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 17/04/2014 Tarih ve 20672928/50 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/42 Esas 2014/342 Sayılı Kararı ile; Karaman Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü Vekili Av. Melih ERTALU tarafından, Karaman İli, Merkez Siyaser Mahallesi 1760 ada 63 no' lu parsel yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 209 Sayılı Kararların iptali için açılan idari davada Mahkeme davacıya ait parselin bulunduğu bölgenin dava konusu imar planlarından önce yürürlükte bulunan imar planlarında 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak düzenlendiği ve bu düzenlemenin devam ettirilmeyerek bölgenin 'Park Alanı' olarak belirlenmesinde şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygunluğun bulunmaması gerekçesiyle iptal kararı vermiştir, ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-151

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 22/04/2014 Tarih ve 20672928/... Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1470 Esas 2014/400 Sayılı Kararı ile; Av. Cengiz ÖZLER tarafından Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4078 ada 15 no' lu parsel yönünden, Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1471 Esas 2014/401 Sayılı Kararı ile; Ali GENÇYİĞİT Vekili Av. Cengiz ÖZLER tarafından Karaman İli, Merkez Kırbağı Mahallesi 4076 ada 2 no' lu parsel yönünden, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı ilgi Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 214 Sayılı Kararları Belediye Meclis Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme davacılar ait parsellerden 4078 adanın bulunduğu bölgede dava konusu edilmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Park Alanı', dava konusu edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Sosyal-Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlendiği ve bu düzenlemenin iki plan arasındaki kademeli birlikteliği bozduğu, aynı bölgede ve aynı plan kararları ile oluşturulan 4078 ada 15 parseldeki uyumsuzluğun bölgeyi etkileyeceğinden dava konusu alt ölçekli 1/1000 uygulama imar planı ile üst ölçekli 1/5000 nazım imar planı arasında kurulması gereken plan hiyerarşisinin bozulmasının imar mevzuatına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık oluşturduğu gerekçesi ile; yine davacılar ait parsellerden 4076 adanın bulunduğu bölgede Karaman Belediye Meclisi'nin 10/10/2012 Tarih ve 321 Sayılı Kararı ile itirazların görüşülmesinde '...4049,4052,4053,4073 adalar ile 4075 ve 4076 adanın kuzey kısmındaki konut fonksiyonlu adaların E:1.50 olması, 4075 ve 4076 adaların güney kısmını kapsayan ve 4077,4078,4079,4081,4068,4067 adaları kapsayan konut adalarının da E:1.70 olması; ayrıca minimum parsel büyüklüğünün 3000 m²'ye düşürülmesi amacıyla plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna diğer taleplerin reddine ;...' kararı verildiği, dolayısıyla kooperatife ait adalardaki yapılaşma hakları

4068,4077,4078 ve 4079 adalarda revizyon öncesine dönülürken 4076 adanın kuzey kısmında eskiden 1.70 iken 1.50 yapılmış ve 4049 adada eskiden 1.40 iken 1.50'ye çıkartıldığı, üst ölçekli Karaman İl Çevre Düzeni Planı kararları ile kentin gelişme hedefleri dikkate alınarak hazırlanan ve dava konusu edilmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planında aynı yoğunlukta(yüksek yoğunluk: 401-600 kişi/ha) taranan bir bölgedeki aynı konum ile ulaşılabilir özelliklere sahip adalarda yapılaşma haklarının 1.50 ve 1.70 gibi farklılaştırılması ile 4076 adanın bir kısmında eski plandaki 1.70 olan yapılaşma hakkının 1.50'ye düşürülmesinin eşitlik prensibine aykırılık taşıdığı gibi, yakın zamanda onanan planlarla elde edilen imar haklarının kamu yararı açısından açıklanabilir bir gerekçeye dayanmadan düşürülmesi idarelerin devamlılığı ve güvenilirliği ilkesine, imar mevzuatına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleri ile iptal kararı vermiştir. , ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-152

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 22/04/2014 Tarih ve 20672928/.. Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/577 Esas 2014/399 Sayılı Kararı ile; Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesi Rektörlüğü Vekili Av. Sevda ACARÖZMEN tarafından, Karaman İli, Merkez Kırbacı Mahallesi 3190 ada 1 ve 8 no' lu parseller yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 214 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme davacıya ait parselin bulunduğu bölgede planlama yetkisinin kullanılarak Üniversitenin kampus alanına en az zarar verecek ve mevcut tesislerin korunmasını sağlayacak kurb ve kavşak düzenlemesi yapmak yerine üniversitenin mevcut tesisleri ile kampus bütünlüğünü olumsuz etkileyecek şekilde plan kararları verilmesinin imar mevzuatına, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararına teknik açıdan uygun olmaması gerekçesiyle iptal kararı vermiştir, ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-153

Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 22/04/2014 Tarih ve 20672928/.. Sayılı Yazısına istinaden; İmar İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Konya 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1251 Esas 2014/402 Sayılı Kararı ile; TCDD Genel Müdürlüğü Vekili Av. Ömer AVCU ve Av. Soner ÖZÜLKÜ tarafından, Karaman Gar sahası 3114 ve 3117 adalar yönünden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylandığı Karaman Belediye Meclisi'nin 13/06/2012 Tarih 208 ve 210 Sayılı Kararlarının iptali için açılan idari davada Mahkeme davacıya ait parsellerin bulunduğu bölgede davacı kurumun görüşleri alınmadığı gibi tescilli binalar için de Koruma Kuruluna başvurulmadan TCDD hattı sahasında ticaret kullanımı kararı verilmesi ile mevcut TCDD hattının bazı bölgelerde 20-25 m.ye düşürülmesi ve ileriye dönük ihtiyaçlara ilişkin davacı kurumla işbirliği yapılmadığından imar mevzuatına ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına aykırılık bulunduğu, davacı kurum taşınmazları açısından 3194 Sayılı İmar Kanunu'na, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, ilke kararlarına planlama esasları ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararına uygun olmaması gerekçesiyle iptal kararı vermiştir. K.K.V.K.B.K. Müdürlüğü' nün 24/02/2014 Tarih ve 1867 Sayılı Kararı ile; söz konusu alan için hazırlanan imar plan tadilatının tescilli yapılar dikkate alınmadan hazırlanmış olması nedeniyle uygun olmadığı, tescilli yapıları koruyacak şekilde imar planının yeniden hazırlanması kararı vermiştir. ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-154

Özkan ÖZSAYAN' ın 15/04/2014 Tarih ve 2463 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediye Meclisinin 11/02/2013 Tarih ve 98 Sayılı Kararı ile; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 1481 ada 71 no' lu parselde imar planında belirlenen mevcut çekme mesafeleriyle minimum yapı koşulları sağlanamayacağından Yapı Yaklaşma sınırının 5m.'den 3m.'ye düşürülmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verilmiş olup, söz konusu taşınmaz için hazırlanan plan tadilatının onaylanması konusunun İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine , Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-155

Lardimer Sağlık Eğitim ve Turizm A.Ş. Özel Larende Diyaliz Merkezi' nin 14/04/2014 Tarih ve 2432 Sayılı Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 3395 ada 15 no' lu parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' nda kaldığı ile karayolları kenarında yer aldığından dolayı 25 metre çekme mesafesi şartı olduğundan ve parselin derinliğinin bu çekme mesafesini kurtarmadığından bahsederek taşınmazın 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' ndan, Emsal: 1.50, Hmax: 9.50 yapılaşma şartlarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine , Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-156

Şeyh Şamil Mahalle Muhtarı Ahmet ESER' in 25/04/2014 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3190 adanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Park Alanı' olarak görüldüğünden bahsederek mahalledeki camii ihtiyacının karşılanması amacıyla söz konusu alanın 'Dini Tesis Alanı' na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-157

Mustafa MAVİ' nin 28/04/2014 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 2082 adanın Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 0.30/0.90 yoğunluğu bulunan 'Konut Alanı' nda görüldüğünden bahsederek söz konusu adada konut projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğünden plan üzerinde yazan yoğunluğun kaldırılıp yönetmelik gereği 0.40 olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

05.05.2014

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARAR ÖZETİ

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : Fadime AKKUŞ- Dede Rıza AKGÜL

GELEN ÜYELER : ALİ KONUKSEVEN- ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ- ELMAS COŞAR- RAMAZAN PINAR-MUSTAFA SARI- LEYLA BENDER- REŞİT KIZILDENİZ- MURAT DİKMEN- RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ- RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ÖKTEM- MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR- HÜSEYİN GÖKTAŞ- FAHRİ ÇATAV- ZEKERİYA YILDIZ-AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KEMER- KEMAL KÖSE- MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ- MUZAFFER KARA - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : -TURGAY BAŞ--RAMAZAN ERYİĞİT

TOPLANTI TARİHİ : **06.05.2014**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MAYIS – 2. BİRLEŞİM

SAYI : **5**

KARAR ÖZETLERİ

KARAR-158

Belediyemiz Meclisinin 10/04/2014 tarih ve 134 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Tarifesi Değişikliği önergesinde yapılan değerlendirmede;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96. Madde' sin (B) fıkrasında yapılan değişiklikler ve bu kanuna 26.02.2014 tarih ve 6527 Sayılı Kanunla eklenen geçici 7. maddeye istinaden Belediyemizin 2014 yılı Gelir Tarifesi 21. Sayfası (B) bölümünün 25. Sayfaya kadar olan kısımları için meclisce yapılan değerlendirmede;

“B -2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa istinaden Bakanlar Kurulunun Belirlemeye yetkili olduğu Vergi ve Harç Tarifelerine göre Karaman Belediyesi'nce 2014 yılında uygulanacak Vergi ve Harç tarife Cetveli;

İLAN VE REKLAM VERGİSİ: (2464 sayılı Kanunun 15. maddesindeki İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır.)

1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak; **25,00 TL.**
(1 m2. den büyük tabelalar için%5 oranında artırılır.)
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak; **30,00 TL.**

3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak: **9,00 TL.**
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak: **60,00 TL.**
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, veya benzerlerinin her bir sayfası için: **0,05 TL.**
(Bastırılan matbaa ve basım adedi belirtilmediği takdirde 5000 adet üzerinden ücretlendirilir ve izinsiz dağıtım cezası encümenle belirlenir.)
6. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için: **0,25 TL.**
(Bastırılan matbaa ve basım adedi, yaptırılan firma veya kişi adı belirtilmediği takdirde 2000 adet üzerinden ücretlendirilir ve izinsiz dağıtım cezası encümenle belirlenir.)
7. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden haftalık,
- a)-Kendi işyerine **0,50 TL.**
- b)-Başka yerlere **1,00 TL.**
8. Tescil edilmiş veya bağlı olduğu oda kaydındaki unvan tabelası haricinde yabancı isimlerin yer aldığı her türlü afiş, tabela vs. reklama konu işlemler yukarıdaki ücretlendirmelerin %100 fazlasıyla tahsil edilir.

Ayrıca reklam açıklayıcı ifadelerin Türkçe' den başka dille yapılmasında ücret % 50 artırılır.

9. İlan ve reklam vergisi beyanı esastır. Beyanname verilmemesi halinde resen tahakkuk ettirilerek yukarıda belirtilen ücretler 2464 Sayılı kanunun 15. Maddesinde belirtilen gelirlerin azami tutarlarını aşmamak kaydıyla %20 fazlasıyla alınır.

EĞLENCE VERGİSİ:

2464 Sayılı Yasanın 17-18-19-20 ve 22. Maddeleri esas olmak üzere 21. maddesindeki eğlence vergisi nisbet ve miktarı aşağıdaki tarifeye göre alınır (günlük).

1-Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerde günlük: **5,00 TL.**

İŞGALİYE HARC:

2464 Sayılı Yasanın 52-53-54-55 ve 57. maddeleri esas olmak üzere 56. maddesindeki işgal harcı aşağıdaki tarifeye göre alınır.

1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından günlük M2 işgali **1,25 TL.**

2-Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinin günlük M2'si	1,25 TL.
Pazar esnafının pazardaki satış yeri (Araç veya yer olarak) işgaliesi ile boş arsa ve düzenlemesi yapılmamış park alanları için bu tutar günlük m2 si	0,50 TL.
3-Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (bisiklet, motosikletler hariç):	
a)- Her taşıttan (beher saat için)	1,00 TL.
b)- Parkmetre çalıştırılan yerlerden (beher saat için)	1,20 TL.
4-Hayvan satıcılarının işgallerinden	
a)- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,20 TL.
b)- Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	3,50 TL.

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ:

2464 Sayılı Yasanın 58-59-61 ve 62. maddeleri esas olmak üzere 60. Maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı (yıllık)

1-Akaryakıt satanlar	800,00 TL
2-Hazır Beton Tesisi	800,00 TL
3-Un ve Bisküvi fabrikaları	800,00 TL
4-Travers Fabrikası	800,00 TL
5-Mermer Fabrikaları	800,00 TL
6-Fast Foud (Hazır yemek)	800,00 TL
7-Birahaneler, İçkili lokanta, Gazino v.b. Yerler	800,00 TL
8-Hiper Market	800,00 TL
9-Süper Market	800,00 TL
10-Gazoz,Ayran İmalatçıları	720,00 TL
11-Tekel bayi	220,00 TL
12-Marketler-Alışveriş Merkezleri	800,00 TL
13-Pastahaneler	660,00 TL
14-Şeker, Lokum imalatçıları	725,00 TL
15-Parfüm Satıcıları	385,00 TL
16-Dondurmacılar	295,00 TL
17-Çiçek satıcıları	165,00 TL

18-Şeker, lokum satıcıları	145,00 TL
19-Döner, Tantuni, Hamburger v.b.satıcılardan	295,00 TL
20-Un ve kepek satıcılarından	295,00 TL
21-Et ve Süt Ürünleri Satış bayii, Şarküteri, Yumurta Satış bayii	340,00 TL
22-Bakkaliye ve büfeler	75,00 TL
23-Garajda büfe ve şeker satıcılarından	145,00 TL
24-Kuru yemiş,kuru kahveci v.b. Yerler	210,00 TL
25-Garajdaki yazıhaneler	170,00 TL
26-Berberler	75,00 TL
27-Kuaförler	110,00 TL
28-Taksi Durakları	145,00 TL
29-Sihhi Tesisatçı,Kalörüferciler,Güneş enerjisi v.b. hizmet sunanlar	145,00 TL
30-Yufka imalathanesi v.b. Yerler	220,00 TL
31-Kuru Temizlikçi	75,00 TL
32-Gübre,yem v.b. Satış yerleri	530,00 TL
33-Düğün Salonları ;	
a-400 kişiye kadar olanlar	800,00 TL
b-400 kişiden fazla olanlar	800,00 TL
34-Mahrukâtçılar	725,00 TL
35-Marangoz,mobilyacı, hızar v.b. Yerler	295,00 TL
36-Demir,profil doğraması v.b. Yerler	295,00 TL
37-Hırdavatçılar,boyacılar v.b. Yerler	295,00 TL
38-İnşaat malzemesi satıcıları	800,00 TL
39-Oto ve lastik tamirhaneleri	75,00 TL
40-Oto yedek parça satıcıları	370,00 TL
41-Bisiklet ve motosiklet tamirhaneleri	75,00 TL
42-Tuhafiyeciler	170,00 TL
43-Konfeksiyoncular ;	
a-İmalatçılar	660,00 TL
b-Satıcılar	330,00 TL
44-Atariye, zücadeye v.b. Yerler	170,00 TL
45-Reklam ve tabelacılar	170,00 TL
46-Telefon satışı,tamiri v.b. Yerler	365,00 TL

47-Büro malzemeleri satıcıları	170,00 TL
48-Kırtasiyeciler	145,00 TL
49-Kaset, Cd satıcıları	145,00 TL
50-Oto galericileri	800,00 TL
51-İrtibat Büroları	170,00 TL
52-Tüpçüler v.b. Yerler	145,00 TL
53-Oto yıkamacılar	165,00 TL
54-Elektrikli ev eşyası ve beyaz eşya satıcıları	800,00 TL
55-Seyahat Acentesi	365,00 TL
56-Masaj Salonları v.b. Yerler	170,00 TL
57-Tarifede İsmi Olmayanlar	75,00 TL.

İŞ YERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Her tür iş yerinin beher metrekaresi için 1,00 TL.

HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ:

Hayvan Başına

<u>Cinsi</u>	<u>Harcın Miktarı (TL)</u>
a) Küçükbaş hayvan	3,00
b) Büyükbaş hayvan	6,00

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ:

<u>Cinsi</u>	<u>Harcın Miktarı (TL)</u>
a)Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50
b)Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
c)Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00
ç)El terazilerinden	6,00
d)Normal masa terazilerinden	9,00
e)Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00
f)Elektronik terazilerden	15,00
g)Kantar ve basküllerden	25,00

ÇEŞİTLİ HARÇLAR:

2464 sayılı yasanın 79, 80, 81, 83. maddeleri esas olmak üzere 84. maddesindeki tarifeye göre aşağıdaki tarife alınır;

1-Kayıt ve suret harcı

- a)Her sayfa başına 0,75 TL.
b)Harita, plan ve krokilerin beher m² sinden 8,00 TL.

2-İmar mevzuatı gereğince alınacak harçlar

(Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)

<u>Cinsi</u>	<u>Harcın Miktarı</u>	
	<u>Tutar (TL)</u>	
	<u>Ticaret (TL,)</u>	<u>Konut (TL,)</u>
a)İlk parselasyon harcı (beher m ² için)	0,12	0,09
b)İfraz ve tevhid harcı (beher m ² için)	0,12	0,09
c)Plan ve proje tasdik harcı (her inşaat m ² için)	0,12	0,09
d)Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı	<u>Ticaret (TL,)</u> <u>Konut (TL,)</u>	
da) Toprak (Beher metreküp için)	0,35	0,30
db) Kanal (Beher metrekaire için)	1,30	1,10
e)Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)	0,11	0,09

3-İşyeri açma izni harcı

(Her tür işyerinin beher metrekaresi için belirlenir) **1,00 TL.**

4-Muayene ruhsat ve rapor harcı **13,00 TL.**

5-Sağlık belgesi harcı **2,25 TL.**

BİNA İNŞAAT HARCI:

1-KONUT İÇİN

<u>İnşaat Alanı</u>	<u>Tutar (TL,)</u>
a) 100 m ² ye kadar	0,75
b) 101 – 120 m ²	1,50
c) 121 – 150 m ²	2,25
d) 151 – 200 m ²	3,00
e) 200 m ² den yukarı	3,75

2-İŞYERİ İÇİN

<u>İnşaat Alanı</u>	<u>Tutar (TL.)</u>
a) 25 m ² 'ye kadar	3,00
b) 26 – 50 m ²	4,50
c) 51 – 100 m ²	6,00
d) 100 m ² ' den yukarı	7,50"

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince şekilde düzenlenmesine ve yeni düzenlemenin önceki uygulamalara göre işlemleri tamamlanmış tahsilatlarda etkin olmamak üzere 2464 Sayılı Kanunda 6527 Sayılı Kanunla yapılmış değişikliklerin yürürlüğe girdiği 01.03.2014 tarihinden itibaren geçerli olmasına, Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-159

Belediye Meclisinin 05.04.2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile İdari İşleri Komisyonuna havale edilen, Belediyemizde ait şu an için kullanılmaz durumda bulunan 20 ton /saatlik asfalt plenti Ermenek Belediyesine, 10 yıl süre ile geçici olarak tahsisinin yapılması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Belediyemize ait şu an için kullanılmaz durumda bulunan 20 ton /saatlik asfalt plenti ve tanklarının durumu ile ilgili teknik elemanlarca yerince yapılan inceleme sonucu hazırlanan 21.04.2014 tarihli raporda istinaden Ermenek Belediyesine, Belediye Kanununun 75. Maddesinin b bendi gereğince 10 yıl süre ile geçici olarak 20 ton /saatlik asfalt plentinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince tahsisinin yapılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verdi.

KARAR-160

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine göre Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan, 2013 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabı Encümen raporu ve kararı ile Belediye Meclisine sevk edilmiş olup, Belediye Meclisinin 05.05.2014 tarih ve 142 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 2013 yılı Bütçe Kesin Hesabı Raporu yapılan değerlendirme neticesinde ;

A-GİDER KESİN HESABI

Bütçe ile ₺118.870.000,00 ödenek verildiği ve önceki yıldan devreden ₺500.000,00 ödenek ile toplam bütçe ödeneğinin ₺119.370.000,00 olduğu, yılı içerisinde ₺89.947.880,37 Gider Tahakkuk ettiği, 2013 yılı gider tahakkuklarından ₺5.482.975,46 ve geçmiş yıllardan devreden ₺10.590.037,84 ile birlikte ₺16.073.013,30 tutarındaki giderin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 217. maddesi gereğince bütçe emanetleri hesabına alındığı görülmüştür.

Yine yılsonunda yönetmeliğin 39. maddesi gereğince kullanılmayan ₺29.422.119,63 tutarındaki ödeneğin iptal edildiği; Yönetmeliğin 36. ve 38. maddeleri gereğince hesap dönemi içerisinde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden ödenek ihtiyacı olan gider tertiplerine ₺11.251.000,00 aktarma yapıldığı, aktarılan tutarın ₺5.147.500,00 yedek

ödenekten Encümen kararı ile ₺6.103.500,00 ilgili birimin kendi ödenekleri arasında Başkanlık oluruyla yapıldığı anlaşılmıştır.

Ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyinde bütçe ile verilen ödenekler ile Bütçe uygulaması sonucunda gerçekleşen aktarma, gider toplamı ile iptal edilen ödenekler aşağıda çıkarılmıştır.

Tablo - 1

	2013 YILI BÜTÇESİ İLE VERİLEN ÖDENEK	2012 YILINDAN DEVREDEDEN ÖDENEK	2013 YILINDA YAPILAN AKTARMALAR	NET ÖDENEK TOPLAMI	TAHAKKUK EDEN GİDER TOPLAMI	İMHA EDİLEN ÖDENEK
Personel Giderleri	21.090.054,02	0,00	1.174.000,00	22.264.054,02	19.179.953,46	3.084.100,56
Sosyal Güv. Kur. Dev. Primi Giderleri	4.078.656,34	0,00	203.500,00	4.282.156,34	3.377.656,13	904.500,21
Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	39.674.527,64	0,00	3.671.000,00	43.345.527,64	34.668.314,96	8.677.212,68
Faiz Giderleri	1.000.000,00	0,00	2.657.000,00	3.657.000,00	3.656.317,50	682,50
Cari Transferler	4.918.131,00	0,00	-392.000,00	4.526.131,00	3.544.018,73	982.112,27
Sermaye Giderleri	39.903.023,00	500.000,00	-2.166.000,00	38.237.023,00	25.521.619,59	12.715.403,41
Yedek Ödenekler	8.205.608,00	0,00	-5.147.500,00	3.058.108,00	0,00	3.058.108,00
TOPLAM	118.870.000,00	500.000,00	0,00	119.370.000,00	89.947.880,37	29.422.119,63

Birim Müdürlüklerimizin harcamaları aşağıda gösterilmiştir.

Tablo - 2

BİRİM	2013 Yılı Harcama Toplamları
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	973.229,25
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	3.814.466,41
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	1.158.666,13
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	457.057,98
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	29.315,57
HUKUK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	550.203,93
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.057.817,69
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	29.777.250,49
HAL MÜDÜRLÜĞÜ	338.956,86
İMAR VE ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.549.784,19
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	3.949.120,98
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	5.146.602,13
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.173.542,70
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	589.434,73
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	4.904.831,10
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	11.541.904,88
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.282.230,87
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.111.377,10
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.542.087,38
GENEL TOPLAM	89.947.880,37

B-GELİR KESİN HESABI :

2013 yılı bütçesi ile ₺112.720.000,00 gelir tahmininde bulunduğu, ₺6.150.000,00 öngörülen finansman kaynağı ile birlikte bütçe kaynak tahmininin ₺118.870.000,00'ye yükselmiştir.

Diğer yandan 2013 yılı içerisinde ₺89.058.018,89 tutarında gelir tahakkuk ettiği, 2012 yılından devreden ₺6.742.511,21 tahakkuk ile toplam tahakkukun ₺95.800.530,10 olduğu, bu tahakkuklardan ₺88.979.334,60' nin tahsil edildiği, ₺130.705,97 ret ve iade edilerek 2013 yılı net tahsilatının ₺88.848.628,63 gerçekleştiği ve 2014 yılına ₺6.951.901,47 gelir tahakkukunun devrettiği görülmüştür.

Gelir türleri itibari ile tahakkuk ve tahsil edilen gelirler, ret ve iadeler ile devreden tahakkuklar aşağıda gösterilmiştir.

Tablo – 3

	2012 YILINDAN DEV. TAHAKKUK ARTIĞI	2013 YILINDA TAHAKKUK EDEN GELİR	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADELER	TAHSİL EDİLEN NET GELİR	2014 YILINA DEVREDEN GELİR
Vergi Gelirleri	2.678.851,67	8.253.086,66	10.931.938,33	7.949.530,26	76.359,40	7.873.170,86	3.058.767,47
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.888.936,12	21.751.848,59	25.640.784,71	21.952.255,36	2.521,31	21.949.734,05	3.691.050,66
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	0,00	129.829,29	129.829,29	129.829,29	0,00	129.829,29	0,00
Diğer Gelirler	174.723,42	55.845.621,30	56.020.344,72	55.870.086,64	51.825,26	55.818.261,38	202.083,34
Sermaye Gelirleri	0,00	3.077.633,05	3.077.633,05	3.077.633,05	0,00	3.077.633,05	0,00
TOPLAM	6.742.511,21	89.058.018,89	95.800.530,10	88.979.334,60	130.705,97	88.848.628,63	6.951.901,47

Yapılan tetkikler doğrultusunda yukarıdaki açıklama ve tablolardan da anlaşılacağı üzere, bütçe ile verilen ödeneklerin yerinde kullanıldığı, ödenek üstü harcama yapılmadığı, yasal dayanağı olmayan gelirlerin tahsil edilmediği, kesin hesap cetvellerindeki rakam ve bilgilerin muhasebe kayıtlarına uygun olduğu;

Kesin Hesabın 5393 sayılı kanununu 34/a., ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddeleri gereğince, 2013 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabı Kararnamesi madde madde, Gider kesin hesabı Fonksiyonel sınıflandırmanın Birinci düzeyinde, Gelir Kesin Hesabı Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci düzeyinde görülmüş ve oylanmıştır. Yapılan oylama sonucunda 2013 yılı Kesin Hesabı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda ;5393 sayılı kanununu 18. maddesinin b. fıkrası gereğince 1 Çekimser (M.E.KOYUNCU) 7 Red (Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI-M.A.KAMER-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA) Oya karşılık 22 Kabul oyla ve Katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-161

Belediyemiz Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Bem. Bir. Sen. İl Başkanlığının “Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi” hakkındaki 29/04/2014 tarihli dilekçesine yapılan değerlendirmede;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

12.09.2010 tarihli halkoylamasının 23.09.2010 tarih 27708 sayılı Resmi gazetede yayınlanan sonuçlarına göre Anayasa değişiklik paketi kabul edilmiştir. Anılan paket kamu görevlilerine de 53. maddesi doğrultusunda toplu sözleşme hakkı sunmaktadır. Yapılan bu Anayasa değişikliği doğrultusunda 4688 sayılı Kamu Görevlileri Kanununda

da değişikliğe gidilmiştir. 6289 Sayılı Kanun 11 Nisan 2012 tarih ve 28261 sayılı Resmî gazetedeki yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununda yerel yönetimlerde “Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi” yapılması imkanı tanınmıştır.

Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenebilmesi konusunda, ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile görüşme yapılması ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-162

Belediye Meclisinin 05.04.2014 tarih ve 148 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen,

Belediye meclisinin 06.01.2014 tarih ve 40 sayılı karar gereği yapılan başvurunun İller Bankasınca yenilenmesi istendiğinden; 2014 yılı sıcak ve soğuk asfalt serim işlerinde ve iş makinası, ekipman alımında kullanılmak üzere 13.750.000,00.-TL kredi kullanılması konusu; Meclisçe yapılan değerlendirmede ;

2014 yılı sıcak ve soğuk asfalt serim işlerinde ve iş makinası, ekipman alımında kullanılmak üzere, önerge eki gerekçe raporunda belirtilen yatırımlarımız için 13.750.000,00.-TL kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulduğundan 13.750.000,00.-TL kredinin kullanılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-163

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 136 Sayılı kararı ile İmar İşleri ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1946 ada 1 no’ lu parsel ile 1925 ada 2 ve 3 no’ lu parsellerin 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 1-7. maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin d bendine istinaden İl Özel İdaresi adına bedelsiz devredilmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 1946 ada 1 no’ lu parsel ile 1925 ada 2 ve 3 no’ lu parsellerin ifraz, tevhid ve ihdas işlemleri yapılması gerektiğinden ve söz konusu yapılacak işlemlerden sonra konu yeniden meclis gündemine geleceğinden söz konusu işlemlerin ilgili kurum tarafından tamamlandıktan sonra devir işlemlerinin yeniden değerlendirilmesine devir talebinin İmar İşleri Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu ortak raporları gereğince reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-164

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 140 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3181 adanın Karaman Belediye Meclisi’ nin 10/03/2014 Tarih ve 112 Sayılı Kararına istinaden ‘Konut Alanı’ndan ‘Park Alanı’ na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 3181 adanın kadastral sınırları korunacak şekilde ‘Konut Alanı’ ndan çıkarılıp ‘Park Alanı’ na çevrilmesi yönünde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yapılan İmar

Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-165

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 140 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 3181 adanın Karaman Belediye Meclisi' nin 10/03/2014 Tarih ve 112 Sayılı Kararına istinaden 'Konut Alanı'ndan 'Park Alanı' na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 3181 adanın kadastral sınırları korunacak şekilde 'Konut Alanı' ndan çıkarılıp 'Park Alanı' na çevrilmesi yönünde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-166

Belediye Meclisinin 03/01/2014 Tarih ve 29 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Tahsin Ünal Mahallesi, 559 ada ve 31 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Dini Tesis Alanı' olarak görüldüğünden 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; plan tadilatı yapılan bölge içinde 559 ada 33 no'lu parselde Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 07/04/1993 Tarih 1611 Sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen Attariye Camii bulunması sebebiyle yaptırılan tadilat planı ile ilgili Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü kurum görüşleri doğrultusunda alanın Attariye Camii koruma alanında olduğundan, tadilat ile 'Dini Tesis Alanı' küçüleceğinden yaptırılan imar plan tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-167

Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 99 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4519, 4520, 4521 ve 4522 adaların Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının 'Ticari Alan' bir kısmının 'Park Alanı' olarak görüldüğü ancak alanda Revizyon ve İlave İmar Planından önce 18. madde uygulaması yapılarak tapuların verildiği, yeni planla mevcut tapu alanlarının kaybolarak yeniden işleme gidileceğinden DOP alanlarının oluşturulabilmesi ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; ilgi dilekçe ve eki evraklarda bulunan tapu belgesinden dilekçe sahibinin mülkiyetinin 4519 ada 1 no' lu parsel olduğu, söz konusu parselin plan tadilatı sınırı içinde görüldüğü halde parsel üzerinde plan tadilatına konu bir değişikliğin yapılmadığı görüldüğünden İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-168

Belediye Meclisinin 07/02/2014 Tarih ve 63 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İmaret Mahallesi, 752 ada 5 ve 7 no' lu parsellerin birleştirilerek yapı yapılması için Belediye Mülkiyetinde olan ve Revizyon ve İlave İmar Planında tamamı yolda kalan 752 ada 6 no' lu parselin bir kısmının söz konusu parsellere dâhil edilerek 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; plan tadilatı yapılan 752 ada 6 no' lu parselin 755 ada 22 no' lu parselde Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 11/07/1980 Tarih ve 2313 Sayılı Kurul Kararı ile tescil edilen İmaret Camiine cephe vermesi sebebiyle yaptırılan tadilat planı ile ilgili Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kurum görüşünün olumlu olmasına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde yapılan İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: Belediye Meclis Üyesi Ahmet KAPAR konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.

KARAR-169

Belediye Meclisinin 06/12/2013 tarih ve 636 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Sekiçeşme Mahallesi, 518 ada 25 no' lu parseli de içine alan bölgenin eski imar planına çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Sekiçeşme Mahallesi, 518 ada 25 no' lu parseli de içine alan bölge için Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı gereği Revizyon ve İlave İmar Planı uygun bulunduğundan yaptırılan imar plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-170

Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 92 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; DSİ 4. Bölge Müdürlüğü 42. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde inşaata başlanan 'Karaman Gödet Deresi Taşkın Koruma İnşaatı' işinde revize edilen onaylı projeler ile güzergah üzerinde bulunan altyapı ve üst yapıların deplaseleri ile gerekli kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması ve bölgede gerekli olan Revizyon İmar Planının yapılıp yapılmayacağı ile yapılacak ise Belediyemizce mi yoksa ihale usulü ile mi yapılacağı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 'Karaman Gödet Deresi Taşkın Koruma Hattının' geniş bir bölgede yer aldığı ve yapılacak değişikliklerin nazım imar planı ana kararlarını da etkileyeceği görülmüş olup alan geneli için ölçekler arası uyumlu ve çok kapsamlı plan revizyonu gerektiği, Revizyon ve İlave İmar Planı yapımı sırasında DSİ'den alınan görüş doğrultusunda taşkın koruma hattının plana işlendiği; taşkın koruma hattının şehir içinden geçirilmesinin gerek kamulaştırma gerek altyapı deplaseleri gerekse de oluşacak güvenlik ve sağlık sorunları sebebiyle Belediyeye büyük külfet getireceğinden talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-171

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 139 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 166 no' lu parselde

yapılan Ahmet Yesevi Ulucamii' nin koordinat noktalarının belirlenmesi amacıyla projesi doğrultusunda Belediye tarafından imar plan tadilatı yapılması konusu ;
Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 2921 ada 166 no' lu parselde yapılan Ahmet Yesevi Ulucamii' nin koordinat noktalarının belirlenmesi amacıyla projesi doğrultusunda imar plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince Belediyemiz teknik elemanları tarafından hazırlanmasına ve imar plan tadilatına ön izin verilmesine ; 1 Red (Z.YILDIZ) oya karşın 29 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-172

Belediye Meclisinin 10/04/2014 Tarih ve 137 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede Karayolları tarafından yapılan yeni çevreyolu güzergahı değişikliğine istinaden yapılan çalışmalar doğrultusunda yeni çevreyolu için hazırlanacak imar planlarının izinlendirilebilmesi hususunun Bakanlıkça değerlendirilebilmesi için yeni çevreyolu güzergahına isabet eden taşınmazlar hakkında Kamu Yararı Kararı alınması gerektiğinden ve 18/12/2012 Tarihli İçişleri Bakanlığının vermiş olduğu Kamu Yararı Kararında belirtilen güzergahta Karayolları Genel Müdürlüğünce revize yapıldığından güzergah değişikliği yapılan bölgede hem yol hem de yolun ekli haritada gösterildiği şekilde sağlı sollu 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak planlanmasına yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için 5403 Sayılı Kanununun 13/d maddesi gereğince İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için Bakanlığa gönderilecek eklerin, alanlara ait pafta, ada, parsel numaraları ve alanlarının açıkça belirtildiği Belediye Meclis Kararı ile birlikte iletilmesi gerektiği konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince ekli listede pafta/ada/parsel numaraları belirtilen **toplam 210 ha alanda** üst ölçekli plan değişiklikleri ve alt ölçek ilave imar planı yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

5403 Sayılı Kanun Kamu Yararı Kararı Alınacak Alanların Ada/Parsel Listesi:

5403 SAYILI KANUN KAMU YARARI KARARI ALINACAK ALANLARIN ADA/PARSEL LİSTESİ			
Ada	Parsel	Pafta	Alan
71	6	N30-d-04-c-3-d	22231.68
	10	N30-d-04-c-4-b	3159.97
	11	N30-d-04-c-4-c	21641.76
	13	N30-d-04-c-3-a	1555.33
	14	N30-d-04-c-3-d	33212.64
	15	N30-d-04-c-3-d	2698.61
	18	N30-d-04-c-4-b	7378.25
	19	N30-d-04-c-4-c	7378.74
	20	N30-d-04-c-4-c	7379.85
85	17	N30-d-05-d-4-a	19717.31
	18	N30-d-05-d-4-b	20387.23
	43	N30-d-05-d-4-b	3431.28
	44	N30-d-05-d-4-b	6790.03

	45	N30-d-05-d-4-b	4922.1
	58	N30-d-05-d-4-b	5215.05
	59	N30-d-05-d-4-b	9847.82
	66	N30-d-05-d-4-b	19624.29
	67	N30-d-05-d-4-b	2302.45
	68	N30-d-05-d-4-b	3409.32
86	1	N30-d-05-d-4-a	7227.36
	2	N30-d-05-d-4-a	10562.19
	4	N30-d-05-d-4-a	17858.95
	13	N30-d-04-c-3-b	42903.55
	16	N30-d-05-d-4-a	17293.7
	18	N30-d-05-d-4-a	22346.97
	30	N30-d-05-d-4-a	11902.29
	31	N30-d-05-d-4-a	17256.06
88	5	N30-d-04-c-3-b	19528.17
	6	N30-d-04-c-3-b	16067.61
	7	N30-d-04-c-3-b	20226.39
	8	N30-d-04-c-3-b	31793.68
	9	N30-d-04-c-3-c	8939.39
	10	N30-d-04-c-3-c	25615.88
	22	N30-d-04-c-3-d	25765
	23	N30-d-04-c-3-d	25808.03
	24	N30-d-04-c-3-a	34372.08
	25	N30-d-04-c-3-d	16299.9
89	2	N30-d-04-c-4-c	26765.67
	55	N30-d-04-c-4-c	5000.01
	56	N30-d-04-c-4-c	16353.01
	27	N30-d-04-c-4-c	41109.25
	28	N30-d-04-c-4-c	25513.35
	29	N30-d-04-c-4-c	7890.11
	30	N30-d-04-c-4-c	18074.91
	53	N30-d-04-c-4-c	27660.01
	54	N30-d-04-c-4-c	32655.57
91	2	N30-d-04-c-4-d	12863.97
	46	N30-d-04-c-4-d	14003.86
	47	N30-d-04-c-4-d	1394.76
	55	N30-d-04-c-4-d	20116.08
	56	N30-d-04-c-4-d	2058.87
92	8	N30-d-05-d-4-a	13293.73
	9	N30-d-05-d-4-a	16696.11
	10	N30-d-05-d-4-a	8317.2
	11	N30-d-05-d-4-a	8294.84
	12	N30-d-05-d-4-a	28652.02

	13	N30-d-05-d-4-a	13328.72
	14	N30-d-04-c-3-b	16526.44
	15	N30-d-04-c-3-b	44501.03
	16	N30-d-04-c-3-b	11806.11
	17	N30-d-04-c-3-b	2806.56
	18	N30-d-05-d-4-a	102236.83
	20	N30-d-04-c-3-b	9889.67
96	13	N30-d-04-c-3-b	16819.2
	14	N30-d-04-c-3-b	18050.71
145	114	N30-d-09-b-1-a	38208.75
	115	N30-d-09-b-1-a	43728.78
146	23	N30-d-09-a-2-b	17164.52
	24	N30-d-09-a-2-b	5400.33
	25	N30-d-09-a-2-b	5314.95
	26	N30-d-09-a-2-b	5411.71
	27	N30-d-09-a-2-b	5392.15
	28	N30-d-09-a-2-b	5344.08
147	3	N30-d-04-d-3-c	84261.53
	6	N30-d-09-a-2-b	105.13
	7	N30-d-04-d-3-c	146581.64
	8	N30-d-09-b-1-a	29594.3
150	9	N30-d-09-a-2-b	27915.33
	10	N30-d-09-a-2-a	26876.99
	18	N30-d-09-a-2-a	32314.85
	19	N30-d-09-a-2-b	36582.28
	29	N30-d-09-a-2-a	22469.09
	30	N30-d-09-a-2-b	10843.54
	31	N30-d-09-a-2-b	9655.48
	32	N30-d-09-a-2-b	4997.45
	33	N30-d-09-a-2-a	7472.17
151	7	N30-d-09-a-2-d	11246.32
	14	N30-d-09-a-2-a	20246.93
	17	N30-d-09-a-2-d	60401.71
	18	N30-d-09-a-2-a	21146.61
	22	N30-d-09-a-2-a	12880.86
	23	N30-d-09-a-2-a	20000.65
	24	N30-d-09-a-2-a	7999.9
	25	N30-d-09-a-2-a	8197.47
	26	N30-d-09-a-2-a	8197.85
	27	N30-d-09-a-2-a	8999.91
152	25	N30-d-09-a-2-d	5830.56
	26	N30-d-09-a-2-d	6108.75
	27	N30-d-09-a-2-d	5632.2

868	24	N30-d-04-c-3-a	31194.7
	25	N30-d-04-c-3-d	6643.33
	26	N30-d-04-c-3-a	29411.51
869	6	N30-d-04-c-4-c	24847.23
882	18	N30-d-04-c-4-d	35369.81
	5	N30-d-04-c-4-d	12131.04
	6	N30-d-04-c-4-d	30490.04
	14	N30-d-04-c-4-d	9708.9
890	6	N30-d-05-d-4-b	20662.33
			2099713.17

KARAR- 173

Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 98 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez 1755 ada 430 no'lu parsel üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapılması talebi doğrultusunda hazırlanan 'Toplu Konut Alanı İmar Planı Değişikliği' nin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1755 ada 430 no'lu parsel üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapılması talebi doğrultusunda TOKİ tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan değişikliği taslağına ilgili kurumdan olumlu görüş geldiğinden Belediye tarafından hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-C ve N30-C-06-D imar paftalarında, gösterildiği şekilde yapılan İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 174

Belediye Meclisinin 07/03/2014 tarih ve 98 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez 1755 ada 430 no'lu parsel üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapılması talebi doğrultusunda hazırlanan 'Toplu Konut Alanı İmar Planı Değişikliği' nin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1755 ada 430 no'lu parsel üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapılması talebi doğrultusunda TOKİ tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar plan değişikliği taslağına ilgili kurumdan olumlu görüş geldiğinden Belediye tarafından hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-C-1-D ve N30-C-06-D-2-C imar paftalarında gösterildiği şekilde yapılan İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.05.2014

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Fadime AKKUŞ
Kâtip

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip