

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - - AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV – MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ – MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : MUSTAFA ALTIN-

TOPLANTI TARİHİ : **01.06.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- HAZİRAN 1. BİRLEŞİM

SAYI : 6

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 267

Belediye Meclis Üyesi Beytullah KARAKAŞ'ın 01.06.2015 tarihli yazılı teklifi olan ; Karaman Merkez Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölgede herhangi bir yeşil alan ve Fuar alanı bulunmadığından mülkiyeti Özelleştirme İdaresine ait Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 nolu parselin İmar Plan tadilatı yapılarak bölge pakı veya Fuar- Lunapark Alanı olarak değiştirilmesini talebi konusunun; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye Meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

BİLGİ - 268

Kurumumuzda;

08/04/2015 tarih ve 197 sayılı meclis Kararı ile Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosu ihdas edilmiş olup; 24/04/2015 tarihli yazı ile Duran KABAAĞAÇ'ın Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosuna vekaleten ataması yapılmıştır. Duran KABAAĞAÇ aynı zamanda Özel Kalem Müdürlüğüne de asaleten yürütmektedir.

5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin Bilgisine sunulmuştur.

KARAR-269

5393 Sayılı Kanunun 18. maddesinin a fıkrası gereğince hazırlanan 2016 yılı Yatırım Programının hazırlanmasında; Yatırım ve Çalışma Programı bütçenin ve performans planının hazırlanmasına esas teşkil edeceğinden bütçeden önce hazırlanması gerektiğinden, 2016 yılı Yatırım Programının 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin a fıkrası gereğince Belediyemiz Birimlerinin hazırlamış olduğu, Belediye Encümenince incelenen, 2016 yılına ait Yatırım ve Çalışma Programının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-270

Karaman Recep Tayyip ERDOĞAN Sevenler Derneği'nin 05/04/2015 tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip EDOĞAN'ın ismini Şehrimizin önemli semtlerinden bir yere verilmesi talebi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-271

Danilovgrad Belediyesinin 27/04/2015 tarihli yazısına istinaden; Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden, karşılıklı işbirliği yapılması, kardeş kent ilişkilerinin kurulması, ekonomi, turizm, kültür, eğitim ve spor gibi alanlarda iyi uygulamalarının karşılıklı menfaatler açısından önemini göz önünde bulundurarak işbirliğinin kurulması amacı ile Belediyemiz ve Danilovgrad Belediyesi ile Kardeş Belediye olması konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-272

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/05/2015 tarihli müzekkeresi gereğince;
Mülkiyeti Belediyemize ait; Pirireis Mahallesi 4761 ada 3 parsel 8.894,70 m2, 4759 ada 4 parsel 11.500,00 m2, 4759 ada 6 parsel 5.750,00 m2, 4759 ada 7 parsel 5.750,00 m2, 4759 ada 8 parsel 5.000,00 m2, 4759 ada 9 parsel 5.500,25 m2, Hacıcelal Mahallesi 4282 ada 3 parselde bulunan 369,00 m2 ve Hamidiye Mahallesi 1837 ada 12 parselde bulunan 3758,20 m2 arsaların ihdas, tevhit ve ifraz sonucu oluşacak parsellerini kısmen veya tamamen kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümenine yetki verilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-273

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 22/05/2015 tarihli yazılarına istinaden;
Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Belediye meclisinin 03/06/2014 tarih ve 202 sayılı kararı ile kabul edilen toplu taşıma sistemi hakkındaki bazı maddelerin değiştirilmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-274

Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi 'nin (b) fıkası gereğince Belediyelere yetki veren diğer kanun, yönetmelik ve düzenlemelere göre hazırlanan 'Karaman Belediyesi Emir ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliği'nin görüşülmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-275

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve Bilgi 267 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;
Belediye Meclis Üyesi Beytullah KARAKAŞ'ın yazılı teklifi olan ;
Karaman Merkez Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 nolu parselin bulunduğu bölgede herhangi bir yeşil alan ve Fuar alanı bulunmadığından mülkiyeti Özelleştirme İdaresine ait Kırbağı Mahallesi 4861 ada 1 nolu parselin İmar Plan tadilatı yapılarak bölge pakı veya Fuar- Lunapark Alanı olarak değiştirilmesini talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-276

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 14/05/2015 tarih ve 18256 sayılı yazılarına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Toplu Konut İdaresine ait Karaman Merkez 1755 ada 430 no'lu parsel üzerinde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olan bir adet konut adası üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapımı proje çalışmalarının devam ettiği ayrıca bu kapsamda İkinci Etap Toplu konut talebi ile birlikte taşınmazın diğer bölümlerinde de Toplu Konut yapılacağı bildirilmektedir. Bu doğrultuda yürürlükteki mevcut imar planlarının arazinin topoğrafik yapısına uyumsuz olması, mevcut imar planında önerilen ulaşım bağlantılarının açılmasının güç olması, açılması durumunda kamulaştırma işlemine ihtiyaç duyulması, taşınmaz içerisinden geçen 60 m. genişliğindeki çevre yoluna servis yoluyla bağlantının Karayolları Genel Müdürlüğünce uygun görülmemiş olması, mevcut imar planında ayrılmış kentsel sosyal teknik altyapı alanlarının yetersiz kalması vb. Sebeplerden dolayı Toplu Konut İdaresince taslak imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-277

M.Ekrem AKGÜL, Ramazan ŞİMŞEK, Abdullah EMÜL, Mustafa ÇELİK'in 20/05/2015 tarih ve 4026 sayılı dilekçesine istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no' lu parselin daha önce 18. Madde uygulaması sırasında park alanı olarak uygulama gördüğü ancak Revizyon ve İlave İmar Planında park alanından çıkarılarak 'Ortaöğretim Tesis Alanı' na çevrildiği, Milli Eğitim Müdürlüğünden alana ihtiyaç olmadığı ve serbest bırakılması ve lejant değişikliği yapılmasının mümkün olduğuna dair 05/05/2015 tarih ve 4679192 sayılı yazının mevcut olduğu belirtilerek mağduriyetin giderilmesi amacıyla bölgedeki yapılaşmaya uygun olarak ayrıntı nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-278

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih ve 75 sayılı yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

09/05/2015 tarih ve 220 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön izin verilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1411 ada 131 no' lu parsel ile 493 nolu adanın bulunduğu bölgenin Revizyon ve İlave İmar Planında park alanı olarak gösterildiği, Belediyemizce söz konusu park alanına seyir terasları yapılacağı ancak, planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının arazinin eğiminden dolayı açılmadığından, söz konusu bölgede planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesi için yapılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-279

Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 21/05/2015 tarih ve 2729 sayılı yazılarına ve

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih ve 75 sayılı yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Cumhuriyet Mahallesi, 961 ada 6 nolu parselde bulunan Sosyal Kültürel Tesis alanının 25 m2 lik kısmının Bölge Dağıtım İstasyonu tesis edilebilmesi için Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanı olarak değiştirilmesi için hazırlanan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-280

Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih ve 4701 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesinde mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait olan 1479 ada 148 no' lu parselin özel mülkiyete ait 1479 ada 76 no' lu parselle Revizyon ve İlave İmar Planında 'İlköğretim Tesis Alanı' olarak görüldüğü ve dolayısıyla şuyulu olduğundan bahsederek bu durumu ortadan kaldırmak amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

01.06.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – ABDULLAH BAĞIRGAN - MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- KASIM KİRİŞ –MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : -----

TOPLANTI TARİHİ : **02.06.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- HAZİRAN 2. BİRLEŞİM

SAYI : 6

MECLİS KARARLARI

KARAR-281

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 271 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen ; Danilovgrad Belediyesi ile kardeş belediye olma konusu ; Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (p) bendine istinaden ilgili kanun maddesinde sayılan; karşılıklı iş birliği yapılması, kardeş kent ilişkilerinin kurulması, ekonomik, turizm, kültür, eğitim ve spor alanlarında iyi uygulamaların karşılıklı menfaatler açısından önemini göz önünde bulundurarak iş birliğinin kurulması amacı ile Belediyemiz ve Danilovgrad Belediyesi'nin kardeş Belediye olmasının İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-282

Belediye Meclisinin 04/05/2015 gün ve 233 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; ilimiz şehir içerisinde bulunan inşaat malzemeleri satan ve imal eden meslek gruplarından briket imalatı yapan esnafın şehir dışına taşınmaları hususunda süre verilmesi konusu;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisinin 10/12/2014 tarih 400 ve 401 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan İmar Plan Tadilatında Briketçiler Sitesi olarak düzenlenen bölgeye dair parselasyon işlemleri yol, kanalizasyon, su ve elektrik gibi altyapı çalışmalarının tamamlanamaması sebebiyle, bu bölgede faaliyet gösterecek olan işyeri işletmecilerine, bu

bölgeye taşınmaları için imar uygulamaları ve altyapı çalışmaları tamamlanana kadar süre verilmesinin, bu süre zarfında söz konusu faaliyetleri yürütecek kişilere, imar planında belirlenen bölgedeki altyapı çalışmalarının tamamlanmasını müteakip faaliyetlerine bu bölgede devam etmeyi kabul etmeleri halinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı olarak belirlenen bölgeler hariç olmak üzere genel mevzuat hükümleri doğrultusunda geçici İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının verilmesinin uygun olduğuna, geçici İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenecek olan bölgelere taşınmaları için **30/07/2015** tarihine kadar süre verilmesinin İdari İşler Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-283

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 245 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 275 sayılı kararı ile görüşülerek ;Karaman ili, Merkez ilçe Ahiosman Mahallesi, 1983 ada 12 no' lu parselin 13 no' lu parselden 2 metre çekecek şekilde 9 metre bina cephesi şartını sağlayarak güneydeki 7 metrelik yoldan ön bahçe mesafesi bırakılması ve 1983 adanın ana yola cepheli 1,20,19,18,17,16,15,14,13 ve 12 no'lu parsellerin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi sonrasında yapılacak imar plan tadilatının yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verildiği ve bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 275 sayılı kararında belirtildiği şekilde 1983 adanın ana yola cepheli 1,20,19,18,17,16,15,14,13 ve 12 no'lu parsellerin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na ; 1983 adada 12 no' lu parselin 13 no' lu parselden 2 metre çekecek şekilde 9 metre bina cephesi şartını sağlandığı bina kütesinin plan üzerine çizildiği ; X= 4 117 500 - 4 117 700 Y= 519 000 - 519 100 koordine değerleri arasındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,51 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının **söz konusu parseldeki bina kütesine h/2 mesafesinin de çizilmesi şartıyla İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna** ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-284

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 245 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 275 sayılı kararı ile görüşülerek ;Karaman ili, Merkez ilçe Ahiosman Mahallesi, 1983 ada 12 no' lu parselin 13 no' lu parselden 2 metre çekecek şekilde 9 metre bina cephesi şartını sağlayarak güneydeki 7 metrelik yoldan ön bahçe mesafesi bırakılması ve 1983 adanın ana yola cepheli 1,20,19,18,17,16,15,14,13 ve 12 no'lu parsellerin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi sonrasında yapılacak imar plan tadilatının yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verildiği ve bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 275 sayılı kararında belirtildiği şekilde 1983 adanın ana yola cepheli 1,20,19,18,17,16,15,14,13 ve 12 no'lu parsellerin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na ; 1983 adada 12 no' lu parselin 13 no' lu

parselden 2 metre çekecek şekilde 9 metre bina cephesi şartını sağlandığı bina kütesinin plan üzerine çizildiği ; X= 4 117 500 - 4 117 700 Y= 519 000 - 519 100 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-119,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının **söz konusu parseldeki bina kütesine h/2 mesafesinin de çizilmesi şartıyla imar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna** ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-285

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 246 Sayılı kararı ile İmar işleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan kara yolu güzergahına bakan komşu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na olarak plan değişikliğinin yapıldığı, hak ve eşitlik ilkeleri gereğince söz konusu taşınmazın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselde bulunan konut alanı fonksiyonlu taşınmazın çevredeki yapılaşma koşullarına uygun E=0,90 hmax=serbest yapılaşma koşullarında T1 lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterildiği; X= 4 118 200 - 4 118 300 Y= 521 000 - 521 200 koordine değerleri arasındaki /5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,51 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-286

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 246 Sayılı kararı ile İmar işleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak parsellerin önünde bulunan kara yolu güzergahına bakan komşu parsellerin 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na olarak plan değişikliğinin yapıldığı, hak ve eşitlik ilkeleri gereğince söz konusu taşınmazın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no' lu parselde bulunan konut alanı fonksiyonlu taşınmazın çevredeki yapılaşma koşullarına uygun E=0,90 hmax=serbest yapılaşma koşullarında T1 lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterildiği; X= 4 118 200 - 4 118 300 Y= 521 000 - 521 200 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-B ve N30-D-10-B-2-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-119,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-287

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 248 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 4710 ada 1 no' lu parselde bulunan T3 lejandlı ticaret alanının kuzey doğu köşesinde yer alan traфонun plan üzerine işlenmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 4710 ada 1 nolu parselde bulunan T3 ticaret alanı fonksiyonlu taşınmazda yer alan traфонun ticaret alanından çıkarılarak trafo alanı olarak gösterildiği ; X= 4 117 188 - 4 117 199 Y= 515 835 - 515 844 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-A imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,10 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;
Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-288

Belediye Meclisinin 04/05/2015 Tarih ve 247 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye ve Kırbağı Mahallerine giren 360 ada 1,7,9,10,11,12,13,15,17,19 nolu parsellerde bulunan taşınmazların Emsal= 1,35 olan yoğunluğunun T1 lejandlı ticaret alanlarının yapı nizamının Ayrık nizam 5 kat olarak değiştirilmesi ve Emsal ve TAKS KAKS oranları belirtilmeden Yönetmelik gereğince %40 uygulaması yapılabilmesi amacıyla imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğın 26. Maddesine göre (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır. Dendiğinden bahsedilen yönetmelik koşulları gereğince UİP-119,13 Plan İşlem Numaralı yaptırılan imar plan tadilatının onaylanmasının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olmadığından talebin reddine ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-289

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 278 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; 09/05/2015 tarih ve 220 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön izin verilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1411 ada 131 no' lu parsel ile 493 nolu adanın bulunduğu bölgenin Revizyon ve İlave İmar Planında park alanı olarak gösterildiği, Belediyemizce söz konusu park alanına seyir terasları yapılacağı ancak, planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının arazinin eğiminden dolayı açılmadığından, söz konusu bölgede planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesi için yapılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1411 ada 130 nolu parsel ve 493 nolu adanın bir bölümün kapsayan ve Belediyemizce düzenleme yapılan park alanına ulaşım sağlanması için arazi eğimine uygun yol aksları oluşturulduğu, 1411 ada 131 parsel ve 493 nolu adalardan geçen 15 m.lik taşıt yolunun kaldırıldığı ve arazinin eğimine uygun yeni 15 m. lik yol ve yaya yollarının planlandığı, 1411 ada 130 parselde yer alan Resmî Kurum Alanının (Vali Konağı) mevcut kullanım sınırlarına çekilerek geri kalan kısmının park alanına çevrildiği, 1411 ada 28 ve 29, 1400 ada 8 ve 13 nolu parsellerin ve 1406-1407-1408/-1364 ve 1365-1405-1404-1403 adalar arasındaki 12 m.lik yol 10 m. ye düşürülerek kadastro sınırları korunacak şekilde X=4 114 250-4 115 050, Y=519 450-520 100 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-C ve N-30-D-10-D imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114, 54 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-290

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 278 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; 09/05/2015 tarih ve 220 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ön izin verilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 1411 ada 131 no' lu parsel ile 493 nolu adanın bulunduğu bölgenin Revizyon ve İlave İmar Planında park alanı olarak gösterildiği, Belediyemizce söz konusu park alanına seyir terasları yapılacağı ancak, planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının arazinin eğiminden dolayı açılmadığından, söz konusu bölgede planda gösterilen taşıt ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesi için yapılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 1411 ada 130 nolu parsel ve 493 nolu adanın bir bölümün kapsayan ve Belediyemizce düzenleme yapılan park alanına ulaşım sağlanması için arazi eğimine uygun yol aksları oluşturulduğu, 1411 ada 131 parsel ve 493 nolu adalardan geçen 15 m.lik taşıt yolunun kaldırıldığı ve arazinin eğimine uygun yeni 15 m. lik yol ve yaya yollarının planlandığı, 1411 ada 130 parselde yer alan Resmî Kurum Alanının (Vali Konağı) mevcut kullanım sınırlarına çekilerek geri kalan kısmının park alanına çevrildiği, 1411 ada 28 ve 29, 1400 ada 8 ve 13 nolu parsellerin ve 1406-1407-1408/-1364 ve 1365-1405-1404-1403 adalar arasındaki 12 m.lik yol 10 m. ye düşürülerek kadastro sınırları korunacak şekilde X=4 114 250-4 115 050, Y=519 450-520 100 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-C, N30-D-10-D-3-B, N30-D-10-C-1-D, N30-D-10-C-4-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-122,4 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-291

Belediye Meclisinin 02.03.2015 tarih ve 124 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4657 ada 25 no' lu parselin Karaman Revizyon ve İlave İmar Planında 'Tarım Alanı' nda kaldığından bahsederek söz konusu taşınmaz üzerinde Değirmen Taşı İşleme Atölyesi kurabilmek için

parselin ‘Tarım Alanı’ ndan ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4657 ada 25 no’ lu parselin ‘Tarım Alanı’ ndan ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı ile ilgili alınan kurum görüşlerinde DSİ Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nün 01/04/2015 tarih ve 200988 sayılı yazısında “**söz konusu parsel tesis yapılmasının uygun görülmediği**” belirtildiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-01-D imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-01-D-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,41 ve UIP-121,22 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-292

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 276 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen mülkiyeti Toplu Konut İdaresine ait Karaman Merkez 1755 ada 430 no’lu parsel üzerinde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olan bir adet konut adası üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapımı proje çalışmalarının devam ettiği ayrıca bu kapsamda İkinci Etap Toplu konut talebi ile birlikte taşınmazın diğer bölümlerinde de Toplu Konut yapılacağı bildirilmektedir. Bu doğrultuda yürürlükteki mevcut imar planlarının arazinin topoğrafik yapısına uyumsuz olması, mevcut imar planında önerilen ulaşım bağlantılarının açılmasının güç olması, açılması durumunda kamulaştırma işlemine ihtiyaç duyulması, taşınmaz içerisinden geçen 60 m. genişliğindeki çevre yoluna servis yoluyla bağlantının Karayolları Genel Müdürlüğüne uygun görülmemiş olması, mevcut imar planında ayrılmış kentsel sosyal teknik altyapı alanlarının yetersiz kalması vb. Sebeplerden dolayı Toplu Konut İdaresince hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; yapılan değişiklik teklifinin sosyal donatı alanlarını arttırdığı, yolların arazi yapısıyla uyum sağladığı X= 4 114 134 - 4 116 242, Y= 524 118 - 525 251 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için NİP-114,53 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen lejantlara uygun hazırlanması, söz konusu değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A, N30-C-06-C ve N30-C-06-D imar paftalarında da gösterilmesi ve plan açıklama raporunun TOKİ tarafından hazırlanması şartıyla uygun olduğuna** ve İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-293

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 276 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen mülkiyeti Toplu Konut İdaresine ait Karaman Merkez 1755 ada 430 no’lu parsel üzerinde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olan bir adet konut adası üzerinde Organize Sanayi Bölgesinde çalışan işçilere yönelik konut yapımı proje çalışmalarının devam ettiği ayrıca bu kapsamda İkinci Etap Toplu konut talebi ile birlikte taşınmazın diğer bölümlerinde de Toplu Konut yapılacağı bildirilmektedir. Bu doğrultuda yürürlükteki mevcut

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

imar planlarının arazinin topoğrafik yapısına uyumsuz olması, mevcut imar planında önerilen ulaşım bağlantılarının açılmasının güç olması, açılması durumunda kamulaştırma işlemine ihtiyaç duyulması, taşınmaz içerisinden geçen 60 m. genişliğindeki çevre yoluna servis yoluyla bağlantının Karayolları Genel Müdürlüğüne uygun görülmemiş olması, mevcut imar planında ayrılmış kentsel sosyal teknik altyapı alanlarının yetersiz kalması vb. Sebeplerden dolayı Toplu Konut İdaresince hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu.

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; yapılan değişiklik teklifinin sosyal donatı alanlarını arttırdığı, yolların arazi yapısıyla uyum sağladığı X= 4 114 134 - 4 116 242, Y= 524 118 - 525 251 koordine değerleri arasındaki bölgede, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-3-C , N30-C-06-D-3-B, N30-C-06-C-1-A, N-30-C-06-D-2-C, N-30-C-06-C-1-D,N-30-C-06-C-4-A,N-30-C-06-D-2-B, N-30-C-06-C-1-C imar paftalarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-121,28 Plan İşlem Numaralı plan tadilatının ***Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen lejantlara uygun hazırlanması, söz konusu değişikliğin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A, N30-C-06-C ve N30-C-06-D imar paftalarında da gösterilmesi ve plan açıklama raporunun TOKİ tarafından hazırlanması şartıyla uygun olduğuna*** ve İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Oy birliğiyle karar verildi.

02.06.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip