

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR MUZAFFER ÖZDAL- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ - REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY – MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV – MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARARAZAN ERYİĞİT - MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ABDULLAH BAĞIRGAN- KASIM KİRİŞ

TOPLANTI TARİHİ : **03.08.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 1. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

BİLGİ - 294

1-Toklu Petrol Ürünleri adına Saddetin TOKLU'un 22.07.2015 tarihli dilekçesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4511 ada 1 nolu parselin revizyon ve ilave imar planında akaryakıt ve LPG Alanı olarak planlanmıştır.

Konusunun 5393 sayılı kanununun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

2- Ali GÖKER'in 29.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden;

Veteriner İşleri Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince ;

Belediyemiz tarafından mezbaha yeri olarak ayrılan arsada yap- işlet-devret modeliyle yapılacak olan kesimhane tesis kurulması talebi konusunun;

5393 sayılı kanununun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

3- Ongun A.Ş. 28.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazılı müzakeresi gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p bendinde, kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, **yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek** veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek Belediyenin imtiyazları arasında sayılmıştır. Ongun A.Ş.'in

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

talebinin Belediye Kanununun 15. maddesinin p bendi gereğince ek listede belirtilen cadde ve sokakların ücretli otopark olarak kullanılıp kullanılmayacağı konusunun; 5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına;1 Red (M.UYSAL) oya karşın 29 kabul oyla ve katılımın oyçokluğuyla karar verildi.

BİLGİ – 295

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ; Kurumumuzda; 19/06/2015 tarihli yazı ile Mehmet BAHAR'ın Park ve Bahçeler Müdürlüğüne vekaleten ataması yapılmıştır.5393 sayılı yasanın 49. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin Bilgisine sunulmuştur.

KARAR-296

İnsan Kaynakları ve Eğiti Müdürlüğünün 28.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ; 22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 10 Nisan 2014 gün ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince hazırlanan norm kadromuzda; Eğitim kadrosuna ihtiyaç olduğundan;Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı karar ile ihdas edilen; Y.H. Sınıfından 11.derecedeki Bekçi kadrosunun, G.İ.H Sınıfından 8. derece Eğitim kadrosuna, değiştirilmesi gerektiğinden, ekteki II Sayılı Cetvel'in (Boş Kadro Değişiklik Cetveli) belirtilen değişikliğin yapılmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-297

Fen İşleri Müdürlüğünün 27.7.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;

- a- Eski yollarımızda asfaltlama çalışması yapılacak yerlerde kotların yükselmemesi için asfaltların kazılarak yenilenmesi gerektiğinden **1 adet asfalt kazıyıcıya**,
- b- Malzeme nakillerinde kullanmak üzere **1 adet açık kasa kamyonete** ihtiyaç duyulduğundan.

Yukarıda belirtilen, 1 adet asfalt kazıyıcı ve 1 adet açık kasa kamyonetin yaklaşık maliyeti 1,000,000 ₺ tutmaktadır. Araçların alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-298

S.S Yeni Buğday Pazarı Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi adına Başkan İsmail KARAKAŞ'ın 18.06.2015 tarihli dilekçesine istinaden;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;

İmar Planında Sebze Halı ve Buğday Pazarı olarak gözüken Pririreis Mahallesi 4416 Ada 1 Parsel, 4417 ada 1,2,3,4,5,6 Parseller, 4418 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 Parselleri cüzi fiyatta Kooperatiflerine tahsis edilmesini talepleri; 5393 Sayılı Kanunun 18.Maddesinin e fıkrası gereğince taşınmazların alımına, satımına, takasına Belediye Meclisi yetkilidir

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

denildiğinden konunun Plan Bütçe Komisyonu ve İmar işleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-299

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 03.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince; Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla hibe edilen 70 DU 279 plakalı vidanjör (13.000 Lt) aracın kamu hizmetine tahsisi hususunda ve söz konusu aracın haczedilememesi için Bakanlıkça Meclis Kararı alınması konusunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-300

Ramazan BAYRAKÇI'ın 08.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ; Ramazan BAYRAKÇI, Yunuskent Mahallesinde ki isimsiz olan parklardan birine Şehit J. Kd. Bçvş. Doğan KIZIL isminin verilmesi talebi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-301

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 21.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ; Belediyemiz İçme Suyu Kesin Projesi içinde kullanılmak ve maliyetin % 50'lik kısmı "İller Bankası A.Ş yıllık kardan ayrılan ödeneğin kullandırılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası A.Ş'den 500.000,00 TL (Beşyüzbin) kredi kullanılması konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-302

Fen İşleri Müdürlüğünün 21.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince; Fen işleri Müdürlüğümüzce asfaltlama çalışmalarında en önemli girdi kalemlerinden olan agrega ve mıcır üretilmesi işi Belediyemize ait taş ocağımızdan yaptırılmaktadır. İhale yoluyla gördürülen hizmet için kırma eleme tesisinin kurulması ve iş bitiminde sökülmesi ile gerekli kanuni izinlerin her seferinde yeniden alınması zaman kaybı ve maliyet artışına sebep olmaktadır. Süreklilik arz eden bu iş için Belediye Kanununun 67. maddesine göre gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi yapılabilmesi konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-303

Hal Müdürlüğünün 21.07.2015 tarihli müzekkeresine istinaden; Hal Müdürlüğünde ağırlık kontrol ünitesi yapıldığından tartım ücretlerinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-304

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.07.2015 tarihli müzekkeresine istinaden; 2014-2019 Stratejik Planda belirtilen amaçlar doğrultusunda kullanılmak aynı zamanda ekonomik ömrünü tamamlamış makine ve araç parkını yenilemek amacıyla ekli liste belirtilen araç ve makinenin alımına ihtiyaç duyulduğu; Bu nedenle ekteki gerekçe raporunda belirtilen

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

tahmini bedeli 1.000.000,00 TL olan araçların Belediyemiz kendi öz kaynakları ile alımı konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-305

Boyalı tepe Köyü Muhtarlığının 28.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden ;
Fen İşleri Müdürlüğünün 28.07.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
Fen İşleri Müdürlüğünce ihale edilerek yaptırılmakta olan Muhtarlık evlerinde 1 tanesi Boyalı tepe Köyü Muhtarlığının talebi konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-306

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve Bilgi 294 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;
Ali GÖKER'in 29.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden; Veteriner İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Belediyemiz tarafından mezbaha yeri olarak ayrılan arsada yap- işlet-devret modeliyle yapılacak olan kesimhane tesis kurulması talebi konusunun; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-307

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve Bilgi 294 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;
Ongun A.Ş. 28.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden,Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2015 tarihli müzekkeresi gereğince ;
5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p bendinde, kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, **yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek** veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek Belediyenin imtiyazları arasında sayılmıştır. Ongun A.Ş.'in talebinin Belediye Kanununun 15. maddesinin p bendi gereğince ek listede belirtilen cadde ve sokakların ücretli otopark olarak kullanılıp kullanılmayacağı konusunun; İmar İşleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-308

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.06.2015 tarih ve 5819761 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 2227 ada 3 no'lu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 6800/364847 oranındaki hissesinin İl Özel İdaresi adına bedelsiz devri konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-309

İl Emniyet Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih ve 1298 sayılı yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman Belediyesine ait olan Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4937 ada 1 no'lu parselin Üniversite ve hastaneye yakın olması sebebiyle “ **Polis Merkezi Hizmet Binası** ” yapılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusunun ; Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 310

Türk Kızılayı Genel Başkanlığı'nın 12/06/2015 tarih ve D.50.0.KZY.0.06-300.99-1549 sayılı yazılarına istinaden; İmar İşleri Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, merkez ilçe, Kırbağı Mahallesi 4936(eski 3788) ada, 1 (eski 3) no'lu parselin 03.06.2014 tarih ve 221 sayılı kararı ile Kızılay'ın satın alındığı, Tapu kütüğünde bulunan şerhin kaldırılıp kaldırılamayacağı veya sadece satış şartlarını belirten şerhlerin içerisinde *Kan Bağış Merkezi, Öğrenci Evi ve Şube Hizmet Birimi* ibarelerinin eklenip eklenmeyeceği konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR – 311

Park ve bahçeler Müdürlüğü'nün 28/07/2015 tarih ve 574 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Paşa Mahallesi, 4230 ada 1 nolu parsel İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde Revizyon ve ilave İmar Planında 'Trafo Alanı' etrafı da imar yolu olarak görüldüğünden, Trafo Alanının etrafı atıl ve kötü vaziyette bulunmasından dolayı gerekli çevre düzenlemesinin yapılabilmesi için 'Park Alanı' olarak imar plan tadilatı yapılması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR- 312

Karaman Belediye Meclisi'nin 04/03/2015 tarih ve 160 sayılı kararı ile Modül Planlama İnş. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 08/06/2015 tarihli yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/11/2012 gün ve 931-932 sayılı görüşü ve Karaman Belediye Meclisi'nin 11/12/2012 gün ve 418-419-420-421 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/369 Esas 2014/1216 Karar sayılı ve 20/11/2014 tarihli kararı ile “1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarına aykırı biçimde Konut Alanı düzenlenmesinin hukuka aykırı olduğu” gerekçesiyle iptal edilmiştir. İmar Planlarını iptal edilmesiyle birlikte alanda plan kararları yürürlükten kalkmıştır. Buna istinaden Belediye Meclisinin 04/03/2015 tarih ve 160 sayılı kararı ile “Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesi amacıyla” imar planlarının revize edilmesi kararı alınmıştır. Planlama alanı içerisinde Bakanlar Kurulu'nun 19/12/2005 tarih 2005/9893 sayı ve 22/03/2011 tarih ve 2011/1635 sayılı Kararları ile yenileme alanları yer aldığından konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-313

Anıl Yasin YAMAN, İbrahim KOÇAK, Gülşen KOÇAK, Davut EĞİLMEZ'in 26/06/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi 3245 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no'lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında "Konut Alanı" olduğu söz konusu adada 22 yıl önce yapılan düzenlemeye ek olarak 1 nolu parselden 176m², 2 nolu parselden 26 m² yola terk olarak yeni bir düzenleme yapıldığı bu düzenlemenin hem mağduriyet oluşturduğu hem de Belediyeyi büyük bir külfete sokacağından bahsederek talep edilen söz konusu alanın "Konut Alanı"ndan 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' na geçmesi halinde bu alanların Belediyeye bedelsiz terk edileceğini taahhüt ederek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-314

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30/06/2015 Tarih ve 19286923-755.01/3393 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe Kırbağı Mahallesi Yeşilada, Zembilli Ali Efendi, Osmangazi, Kırbağı Yeni ve Urgan Mahallelerine hizmet veren 8 nolu ASM binasının eski ve VSD ile müşterek kullanılması nedeniyle sağlık hizmetlerinde yetersiz kaldığı, bu konuda yapılan çalışmalar sonucunda ulaşımın kolay olması ve hizmet verilen mahallelere yakın mesafede olması nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait olan Zembilli Ali Efendi Mahallesi 2996 ada 1 nolu parsel üzerine 3-4 hekimlik ASM Binası yapılması düşünüldüğünden bahsederek imar planında "Park Alanı" olan söz konusu taşınmazın tadilat teklifi ile E:1.50 Y Ençok: Serbest yapılaşma koşullarında 'Sağlık Tesis Alanı'na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-315

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30/06/2015 Tarih ve 19286923-755.01/3392 Sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 927 ada 1 no'lu parselde hizmet veren 1 Nolu ASM + 112 ASHİ Komuta Merkezinin bulunduğu arsada eski bina yıkılarak yerine 6 hekimlik ASM Binası yapılmasının 2015 yılı yatırım programına alındığı fakat Bakanlık tarafından gönderilen tip projenin mevcut arsa üzerine sığmadığı belirtilerek tip projenin arsaya sığması için 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye, 5 metre olan çekme mesafelerinin 2 metreye düşülerek yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-316

Çağatay İbrahim BAHÇIVAN'ın 29/06/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' Olduğu Konya-Karaman güzergâhı otopark alanı karşısında bulunan kavşak noktada yer aldığı, alanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulamasının devam etmekte olduğundan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olan parseli ayıran tali yolu kaldırıp kavşağa çok yakın bir noktadan çevre yoluna ve alt geçit noktasına 10.00 metrelik bir taşıt yolu bağlantısı oluşturularak parselin içinde bulunduğu adanın park alanı ile ayrılması

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ve yol devamlılığının sağlanması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-317

Onda İnşaat Ltd. Şti' nin 26/06/2015 Tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi 3155 ada 6 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında "T1 Lejantlı Ticaret Alanı" nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı fakat 8 metrelik yola bakan kısımlarda zeminde ticari dükkana ihtiyaç olmayacağından 3155 ada ifraz hattı ile ayrılarak ön cephesinin yine aynı şekilde kalması, 3156 adaya bakan kısımlarının da ' T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-318

Güleks Tekstil Tic. ve San. Ltd. Şti adına vekaleten Hasan ÇALIŞKAN'ın 29/05/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi sınırlarında bulunan N30C- 07-C pafta 397 ada 22 ve 65 no'lu parsellerde (GES) Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik ' Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı' olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-319

Nevzat ÖZCİHAN'ın 26/06/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi 284 ada 29 no'lu parselde (GES) Lisanssız Güneş Enerjisi Üretimine yönelik ' Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı' olması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-320

Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/06/2015 Tarih ve 15528578-305.03.99-2287 Sayılı yazısına, Karaman Belediyesi'nin 09/04/2015 tarih ve 225 sayılı kararına ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/06/2015 tarih ve 43247222-2/1172-3843 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;
Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 3 ve 4 no'lu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 uygulama imar planında yapılan değişikliğin incelenerek mevzuat hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden bahsederek gerekli düzenlemelerin yapılması ve mevzuata aykırılığın giderilmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-321

Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarih ve 15528578-305.03.99-2397 sayılı yazısına, Karaman Belediyesi'nin 03/03/2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile 05/05/2015 tarih ve 266 sayılı kararına ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/06/2015 tarih ve 43247222-2/1261-4219 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/06/2015 tarih ve 15528578-305.03.99-2397 yazısı ile Karaman Belediyesi'nin 03/03/2015 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan ve 05/05/2015 tarih ve 266 sayılı kararı ile askı sürecinde yapılan itirazın red edilerek nihai olarak tamamlanan karaman İli, merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 (UİP- 107,7) uygulama imar planında yapılan değişikliğin incelenerek mevzuat hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden bahsederek gerekli düzenlemelerin yapılması ve mevzuata aykırılığın giderilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-322

Karayolları genel Müdürlüğü'nün 3. Bölge Müdürlüğü'nün 01/06/2015 tarih ve 24229125-752.01/105698 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman –Mut 5. Bölge Hudut Devlet Yolu (Km:103+200-103+900) Vilayet önü köprülü kavşağı güzergahı arasında Siyaser Mahallesi 1003 ada 1 ve 2 nolu parseller, 1759 ada 129 nolu parsellerin bulunduğu kesimde imar sınırı ile kamulaştırma sınırı arasında uyumsuzluk olduğundan gönderilen kamulaştırma sınırına göre imar plan tadilatı yapılması talebi ve gerekli görülen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-323

Karayolları genel Müdürlüğü'nün 3. Bölge Müdürlüğü'nün 18/06/2015 tarih ve 24229125-752.01/119759 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

715-06 KGM kontrol kesim numaralı Karaman –Mut Devlet Yolu (Km: 100+00-103+600) güzergahına ait Çeltek Mahallesinde yapılacak uygulamada kamulaştırma sınırları gönderilerek söz konusu sınırların imar planına işlenmesi ile gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması talebi ve gerekli görülen alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için konunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-324

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün 02/04/2015 tarih ve 92704728/754/44717 sayılı yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;

Karaman Gar sahası ve her iki yanında bulunan cari demiryolu güzergahına ilişkin mahkeme kararı ile belirli kısımlarda bir takım imar plan tadilatları ve Karaman İl sınırları içinde bazı parsellerde ‘ Trafo Alanları’nın ayrılması talebi doğrultusunda gerekli görülen alanlarda 1/5000

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-325

Yunus Emre Vakfı'nın 10/07/2015 tarihli dilekçesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe , Urgan Mahallesi, 4614 Ada 64 ve 65 nolu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olarak planlanmıştır. 4614 Ada 64 nolu parsel Belediye İmar Planı sahası içerisinde yer almakta iken 65 nolu parsel OSB yer seçim sınırı içerisinde kaldığından plan dışı kaldığından 64 ve 65 nolu parsellerin tamamının İmar Planı içerisine alınarak Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmekte ve hazırlanan plan tadilatlarının 194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-326

Ranazan TERLEMEZ'in 24.06.2015 tarih ve 5027 sayılı yazılarına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman Belediye Meclisi'nin 02/06/2015 tarih ve 285 ve 286 Sayılı Kararları ile hazırlanarak onaylanan imar plan tadilatına askı süresi içinde 4478 ada, 11 No'lu parselde plan tadilatı ile eski imar durumuna göre hak kaybı yaşanacağı gerekçesiyle itiraz edildiğinden plan tadilatını iptal edilerek eski imar durumuna dönmesi yada % 40 yapılaşma koşullarında T1 Lejantlı Ticaret Alanı olarak gösterilmesi talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-327

Nevzat NAS ve Atilla NAS'ın 13.07.2015 tarihli dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 925 ada 234 no'lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında ' Akaryakıt Alanı' olduğu, söz konusu petrol yerinin 925 ada 33 nolu parsel üzerinde 2683 m2 iken. 2006 yılında aynı ada 63 nolu parsel ile tevhid yapılarak 5366 m2 ye büyütüldüğü, bu tevhid esnasında Karaman Belediyesine 1701 m2lik kısmın park olarak terk edildiği ile petrol alanında herhangi bir genişleme düşünülmediğinden kullanım alanı aynı kalarak tevhid edilen alanın tekrar eski haline dönüştürülüp, petrolden ayrılan diğer kısmın ise T4 Lejantlı Ticari Alan'a dönüştürüldüğü ile ayrıca, bu bölge incelendiğinde petrol istasyonunun doğusunda bulunan 10 metrelik taşıt yolunun bir çok parseli kullanılamaz hale getirdiği, eski planda park olarak ayrılan bu alanın bir kısmı yolda kalmış diğer kısımları parselde dönüştüğü görüldüğünden parselin doğu cephesinde bulunan 10 metrelik yolun eski kullanım yerine kaydırılarak bu yolun geçtiği güzergahta bulunan adalar yeniden düzenlenmesi için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-328

Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1251 Esas 2015/541 sayılı kararı ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 08.06.2015 tarih ve 91 sayılı yazılarına istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1251 Esas 2015/541 sayılı karar ile; Evren İnan ÖZDEMİR TARAFINDAN, Karaman İli, Merkez Hacıcelal Mahallesi 3196 ada 3 no'lu parsel sayılı taşınmazın imar planındaki işlevinin Park Alanı'ndan Kanut Alanı'na dönüştürülmesi yönündeki imar plan tadilatı ile ilgili mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması amacıyla konunun 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-329

Nuri KAYA'nın 29.06.2015 tarihli dilekçesine istinaden;
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Koçakdede Mahallesi, 4375 ada 2913 adaların arasından Revizyon ve İlave İmar Planında 10 metrelik taşıt yolu geçtiği ve ve 4375 ada 6, 7, 8 ve 9 no'lu parseller ile 2913 ada 9, 12, 13 no'lu parsellerin yolda kaldığından bahsederek parsellerde herhangi işlem yapılamadığı ile parsellerin üzerinde yapıların bulunması sebebiyle kamulaştırma sırasında Belediyeyi büyük bir külfete sokacağından bahsederek talep edilen söz konusu alanda 4375 ve 2913 adaların eski kullanımına dönüştürülmesi için yaptırılan imar plan tadilatı talebinin onaylanması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-330

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve Bilgi 294 sayılı kararı ile gündeme alınması kabul edilen ;Toklu Petrol Ürünleri adına Saddetin TOKLU'un 22.07.2015 tarihli dilekçesinde Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi 4511 ada 1 nolu parselde bulunan Akaryakıt ve LPG Alanının bir kısmının T3 Ticaret Alanına çevrilmesi, Emsal oranının 1.00 den 2'ye çıkarılması ve 10 m.'lik yolun kaydırılarak, Konya yoluna bakan cephede işlevsiz kalan servis yolunun kaldırılması gibi taleplerle Belediye Meclisine sunulan imar plan tadilatı talebinin ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

03.08.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUZAFFER ÖZDAL

KATIPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : ELİFE DİLARA GÜNGÖR- YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – REŞİT KIZILDENİZ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY –ABDULLAH BAĞIRGAN - - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN- TURGAY BAŞ- MUSTAFA ÖKTEM - RAMAZAN ERYİĞİT- KASIM KİRİŞ

TOPLANTI TARİHİ : **04.08.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 2. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR-331

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 238 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, S.S. Minibüsçüler 1 No'lu Kooperatifinin birleşik 1 No'lu ve 6 No'lu Toki - Otogar hattında 2007 yılındaki hatlarının tekrar mevcut hatlarına dahil edilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; S.S. Minibüsçüler 1 No'lu Kooperatifi Başkanlığının talebinin toplu taşıma sistemi planına İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun olmadığından reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-332

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 239 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyona havale edilen, Fatih Mahallesi Muhtarının 2 No'lu dolmuş hattından mahalle sakinlerinin daha etkili bir şekilde faydalanabilmesi için 2 No'lu dolmuş hattında düzenleme yapılması talebi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Fatih Mahallesi Muhtarının 2 No'lu dolmuş hattında düzenleme yapılması talebi toplu taşıma sistemi planına İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun olmadığından reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-333

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 240 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, S.S. 2 No'lu Yunus Emre Kooperatifi Başkanlığının, Atatürk ve Sosyete Mahallesinden geri dönüşte kullandıkları güzergâhın Prof. Dr. Necmettin Erbakan Parkı'nın içinde kaldığından dönüş için yeni bir güzergâh belirlenmesi talebi konusu ;

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; S. 2 No'lu Yunus Emre minibüs hattının Atatürk ve Sosyete Mahallesinden geri dönüşte Konya yolu ışıklı kavşaktan 100. Yıl Bulvarı, Şht. Recep KOLUKISA Parkı yanından sağa, sola 533 sokak, sağa 464 sokak, sağa 535 sokak, sola Özcan Genç caddesine çıkılarak hat tamamlanır, şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince düzenlenmesine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-334

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 241 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, Birleşik 1 ve 6 No'lu Toki-Otogar Kooperatif başkanlığının 2 ve 3 No'lu dolmuş hatları ile ilgili talebi ;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ; 2 ve 3 No'lu dolmuş hatlarında düzenleme yapılması gündemde olmadığından 1 ve 6 No'lu Toki-Otogar Kooperatif başkanlığının talebinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi

KARAR-335

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 243 sayılı meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, 4 No'lu Larende Mot.Taş. Kooperatifi Başkanlığının, 4 No'lu Larende minibüs hattı başkanlığının, Gevher Hatun Mahallesi, Hisar Mahallesi hatlarında;Mümine Hatun Mahallesi ve Piri Reis Mahallesi hatlarında iyileştirme yapılması talepleri konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 4 No'lu Larende Mot.Taş. Kooperatifi Başkanlığının talebinin toplu taşıma sistemi planına uygun olmadığından İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-336

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Devlet Malzeme Ofisi aracılığıyla hibe edilen 70 DU 279 plakalı Vidanjör (13.000 Lt) aracının Kamu Hizmetine tahsisi ve haczedilememesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hibe edilen 70 DU 279 plakalı Vidanjör (13.000 Lt) aracının Kamu Hizmetine tahsis edilmesine ve haczedilemeyeceğine; Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-337

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 301 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz İçme Suyu Kesin Projesi'nde kullanılmak üzere ve %50'lik kısmı "İller Bankası A.Ş. Yıllık Kardan Ayrılan Ödenğin Kullanılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası A.Ş'den 500.000,00 TL (Yalnız/BeşYüzBinTürkLirası) kredi kullanılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Talep edilen İçme Suyu Kesin Projesi için yukarıda bahsedilen şartlar ile 500.000,00 TL (Yalnız/BeşYüzBinTürkLirası) kredi kullanılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-338

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Şehrin büyümesi ile birlikte yapılan iş hacminin de artmış olması, araç parkının ve makine parkının yenilenmesi ve kapasitesinin artırılması gerekliliği sebebiyle Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Damperli Kasalı Kamyon, 3 adet Küçük Kasalı 5-6 m³ Kapasiteli Kamyon, 1 adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici (Standart Ataçmanları İle Beraber) ve 1 adet Tam Donanımlı Su Arıza ve Bakım Aracı alınmasına ihtiyaç duyulduğu ve uygun görülmesi halinde Belediyemiz kaynakları ile araçların alınması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere talep edilen 2 adet Damperli Kasalı Kamyon, 3 adet Küçük Kasalı 5-6 m³ Kapasiteli Kamyon, 1 adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici (Standart Ataçmanları İle Beraber) ve 1 adet Tam Donanımlı Su Arıza ve Bakım Aracı alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-339

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğü'nün araç alımı talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Yaklaşık maliyet toplamı 1.000.000,00 TL olan Asfaltlama çalışması yapılacak eski yollarda kotların yükselmemesi için asfaltların kazılarak yenilenmesi amacıyla 1 adet Asfalt Kazıyıcı ve Malzeme nakillerinde kullanılmak üzere de 1 adet Açık Kasa Kamyonet alımının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-340

Belediyemiz Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Fen işleri Müdürlüğümüzce asfaltlama çalışmalarında en önemli girdi kalemlerinden olan agrega ve mıcır üretilmesi işi Belediyemize ait taş ocağımızdan yaptırılmaktadır. İhale yoluyla gördürülen hizmet için kırma eleme tesisinin kurulması ve iş bitiminde sökülmesi ile gerekli kanuni izinlerin her seferinde yeniden alınması zaman kaybı ve maliyet artışına sebep olmaktadır. Süreklilik arz eden bu iş için Belediye Kanununun 67. maddesine göre gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesi yapılabilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesinde sayılan hizmetlerden, alt yapı ve asfalt yapım onarım işinin Belediye Meclisinin kararı ile süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebileceği belirtilmektedir. Asfaltlama çalışmalarında en önemli girdi kalemlerinden olan agrega ve mıcır üretilmesi işi Belediyemize ait taş ocağımızda yaptırılmaktadır. İhale yoluyla gördürülen hizmet için kırma eleme tesisinin kurulması ve iş bitiminde sökülmesi ile gerekli kanuni izinlerin her seferinde yeniden alınması zaman ve maliyet artışına sebep olmaktadır. Yapılan hizmetlerin sürekliliğinin sağlanması ve maliyet artışının önüne geçilmesi amacı ile iş bu kararın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 4 (dört) yıllık süre ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. maddesi gereğince yıllara yaygın hizmet yüklenmesi yapılmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-341

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 303 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Hal Müdürlüğü'nün; Ağırlık Kontrol Ünitesi tartım ücretlerinin belirlenmesi konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Hal Müdürlüğü'nün; Ağırlık Kontrol Ünitesi ;

1-Kamyonet Tartımlarında 5,00 TL

2-Kamyon Tartımlarında 10,00 TL

3-Tır Tartımlarında 15,00 TL ücret alınmasının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-342

Belediyemiz Meclisi'nin 06/04/2015 tarih ve 178 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün "Karaman Belediyesi Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmelik" 'in 16. maddesinin 8. fıkrasında 'Devir ücreti Belediye Meclisince belirlenir.' hükmü bulunduğundan 2015 yılında uygulanmaya başlanacak pazar yeri devir ücretinin belirlenmesi konusu ;

Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ;

2015 yılı pazar yeri devir ücretinin;

1-Her m² için 80,00 TL (Yalnız/SeksenTürkLirası) olmasına,

2- Devir işleminin aile içindeki 1. derece yakınlar arasında olması durumunda devir ücretinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince alınmamasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-343

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman İli, merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselin daha önce 18. Madde uygulaması sırasında park alanı olarak uygulama gördüğü ancak Revizyon ve İlave İmar Planında park alanından çıkarılarak " Ortaöğretim Tesis Alanı " na çevrildiği, Milli Eğitim Müdürlüğünden alana ihtiyaç olmadığı ve serbest bırakılması ve lejant değişikliği yapılmasının mümkün olduğuna dair 05/05/2015 tarih ve 4679192 sayılı yazının mevcut olduğu belirtileek mağduriyetin giderilmesi amacıyla Bölgedeki yapılaşmaya uygun olarak ayırık nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarında " Konut Alanı " na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Karaman İli, merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselde bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığının 26/03/2015 tarih ve 3285044 sayılı yazısında " İldeki Ortaöğretim Alanı sayısının yeterli olduğu ve Belediyesince başka bir lejantla değiştirebileceği uygun bulunduğu" belirtildiğinden ; Taşınmazın çevredeki yapılaşma koşullarına uygun E= 0,90 hmax=serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak gösterildiği; X = 4 119 300 – 4 119 400, Y= 520 100 – 520 300 koordine değerleri arasındaki 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D05-C İmar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,52 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b. maddesi gereğince onaylanmasına **2 Red** (A.H.KÜLAHÇI- M.KARA) oya karşın **25** kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

***5393 sayılı Kanununun 23/1. Maddesi doğrultusunda karar Belediye Meclisine iade edilmiştir.**

KARAR-344

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 277 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman İli, merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselin daha önce 18. Madde uygulaması sırasında park alanı olarak uygulama gördüğü ancak Revizyon ve İlave İmar Planında park alanından çıkarılarak “ Ortaöğretim Tesis Alanı “ na çevrildiği, Milli Eğitim Müdürlüğünden alana ihtiyaç olmadığı ve serbest bırakılması ve lejant değişikliği yapılmasının mümkün olduğuna dair 05/05/2015 tarih ve 4679192 sayılı yazının mevcut olduğu belirtilecek mağduriyetin giderilmesi amacıyla Bölgedeki yapılaşmaya uygun olarak ayırık nizam 3 kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarında “ Konut Alanı ” na çevrilecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman İli, merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3309 ada 1 no'lu parselde bulunan taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığının 26/03/2015 tarih ve 3285044 sayılı yazısında “ İldeki Ortaöğretim Alanı sayısının yeterli olduğu ve Belediyesince başka bir lejantla değiştirebileceği uygun bulunduğu” belirtildiğinden ; Taşınmazın çevredeki yapılaşma koşullarına uygun E= 0,90 hmax=serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak gösterildiği; X = 4 119 300 – 4 119 400, Y= 520 100 – 520 300 koordine değerleri arasındaki 1 /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-C-4-D İmar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-112,15 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b. maddesi gereğince onaylanmasına 2 Red (A.H.KÜLAHÇI- M.KARA) oya karşın 25 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

***5393 sayılı Kanunun 23/1. Maddesi doğrultusunda karar Belediye Meclisine iade edilmiştir.**

KARAR-345

Belediye Meclisinin 03/07/2015 tarih ve 322 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen Karaman İli Merkez İlçede Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 01/06/2015 tarih ve 24229125-752/105698 sayılı yazısı ve eki CD ile; Karaman Mut 5. Bölge Hududu Devlet Yolu (Km: 103 + 200 – 103 + 900) vilayet önü köprülü kavşağı güzergahı arasında Siyaser Mahallesi 1003 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu kesimde imar sınır ve kamulaştırma sınırı arasında uyumsuzluk olduğundan gönderilen kamulaştırma sınırına göre imar plan tadilatı yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman Mut 5. Bölge Hududu Devlet Yolu (Km: 103+200-103+900) vilayet önü köprülü kavşağı güzergahı arasında Siyaser Mahallesi 1003 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu kesimde Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü kamulaştırma sınırlarının plana işlenmesi amacıyla plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-346

Belediye Meclisinin 03/07/2015 tarih ve 323 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; Karaman İli, Merkez İlçede Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 18/06/2015 tarih ve 24229125-752/119759 sayılı yazısı ve eki CD ile; 715-06 KGM kontrol kesim numaralı Karaman Mut Devlet Yolu (Km: 100 +00-103+600) güzergahına ait çeltik Mahallesinde yapılacak uygulamada kamulaştırma sınırlarının plana işlenmesi ve gerekli görülen alanlarda plan tadilatı yapılması konusu ;

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Karaman Mut Devlet Yolu (Km: 100 + 00- 103 + 600) güzergahına ait Çeltek Mahallesinde Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü kamulaştırma sınırlarının plana işlenmesi amacıyla plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.08.2015

Muzaffer ÖZDAL
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : - YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER --MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY –ABDULLAH BAĞIRGAN –MUSTAFA ÖKTEM- - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV – MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA- RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

GELMEYEN ÜYELER :ELİFEDİLARAGÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- RAMAZAN PINAR-TURGAY BAŞ- REŞİT KIZILDENİZ- MEHMET ALİ KAMER- KASIM KİRİŞ

TOPLANTI TARİHİ : **05.08.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 3. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR-347

Belediyemiz Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 269 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2016 yılı Yatırım ve Çalışma Programı konusu;

Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda; 2016 yılı Çalışma ve Yatırım programınının 5393 sayılı Kanununun 34. maddesi gereğince Belediye Encümeni tarafından incelendiği, program ile 2015-2019 dönemi stratejik planında belirlenen amaç ve hedeflerin gerçekleşmesine katkı sağlamasının hedeflendiği görülmüştür.

Bu program ile 68 madde halinde belirlenen faaliyetlerin Yatırım ve Çalışma Programına alınması öngörülmüştür. Programa alınan bu faaliyetlerin Stratejik Plan ile belirlenecek amaç ve hedeflere ulaşılması için gerekli katkıyı sağlayacağı öngörüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

2016 YILI YATIRIM VE ÇALIŞMA PROGRAMI

Sıra No	YATIRIMIN CİNSİ	SORUMLU BİRİM	MALİYETİ (TL)
1	Agrega ve Mıdır Üretilmesi	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
2	Araç, İş Makinesi ve Kar Küreme ve Tuzlama Aracı Alımı	Fen İşleri Müdürlüğü	1.500.000,00
3	Otopark Yapımı (kapalı/açık)	Fen İşleri Müdürlüğü	3.000.000,00
4	Yaya Üst Geçidi Yapımı	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
5	Kapalı Pazar Yeri Yapımı	Fen İşleri Müdürlüğü	4.000.000,00
6	Yol ve Kaldırım Düzenlemesi	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
7	Bitüm ve Bitüm Bağlayıcı Malzeme Alımı ve Nakli	Fen İşleri Müdürlüğü	10.250.000,00
8	Parke Bordür Taşı Döşenmesi Yapım İşi	Fen İşleri Müdürlüğü	2.500.000,00
9	Araç Üst Geçidi Yapımı	Fen İşleri Müdürlüğü	6.000.000,00
10	Fuar ve Kongre Merkezi	Fen İşleri Müdürlüğü	5.000.000,00
11	Yenilenebilir Enerji Sistemleri	Fen İşleri Müdürlüğü	3.000.000,00
12	Yeni Yol Açılması	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
13	Yol İşaretleme ve Çizgileri	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
14	Tehlikeli ve İmara Aykırı Binaların Yıkımı	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
15	Tarihi Binaların Restorasyonu	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
16	Yeni Yapılacak Yol ve Kaldırım ve Binaların Engelli Geçişe Uygun Yapılması	Fen İşleri Müdürlüğü	250.000,00
17	Araç Alımı a-1 Adet Ekskavatör b-1 Adet Hidrolik Kırıcı (2 Ton) c-1 Adet Lastik Tekerli Yükleyici	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	500.000,00 100.000,00 220.000,00
18	İçme Suyu Şebeke Bakım, Onarım ve Yeni Hat Döşeme İşi Belediye İmar Planı İçerisinde Kalan ve Yeni Oluşan Adaların Bulunduğu Mahalleler Olan; Pirireis, Sümer, Larende, Urgan (Atayurt), Çeltek, Yenişehir, Elmaşehir (Villa Arsaları) Mahalleleri ve Organize Sanayi Karşısındaki Resmi Alanların Bulunduğu Yerler	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2.750.000,00
19	Yağmur Suyu Şebeke ve Kolektör Yapımı	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	4.250.000,00

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

	a-Pirireis Mah.–Kızık Yolu Arası ve Yenişehir, Larende, Sümer Mahalleleri, Kılbasan Yolu Arası Kolektör Yapımları (2015 Yılında Yapılmaya Başlanılmış Olup, 2016 Yılına Devreden Projelerin Bitirilmesi) b-Şeyh Şamil Mah. Deliçay Dere Yatağı Arası Kolektör ve Şebeke Yapımı		
20	İmar Planı İçerisinde Kalan Yerlerde Kanalizasyon Hattı Yapımı Yeni Yapılan İmar Planına Göre Oluşan ve İmar Planı Çözülen Adalara Yeni Hatların Yapılması (Çeltek, Mehmet Bey, Pirireis, Yenişehir, Larende, Sümer, Elmaşehir Villa Aarsaları, Bahçelievler Mahallesi)	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	2.750.000,00
21	Altyapı Çalışmaları Hizmet Alımı a-İşçilik Hizmet Alımı b-Araç ve İş Makinesi Hizmet Alımı	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	3.250.000,00
22	İçme Suyu Depoları, Terfi Merkezleri Binalarının Bakımı	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	50.000,00
23	Uygulama ve Tasarım Projeleri Yapım Bedeli	Plan ve Proje Müdürlüğü	630.000,00
24	Hayır Çarşısı'nın Geliştirilmesi	Kültür ve Sosyal İşler Md.	100.000,00
25	Sağlık Polikliniği'nin Daha Modern Hale Getirilmesi	Kültür ve Sosyal İşler Md.	100.000,00
26	Şehrimizin Tarihini ve Kültürünü Anlatan Kitapların Bastırılması	Kültür ve Sosyal İşler Md.	100.000,00
27	Türk Dil Bayramı Etkinliklerinin Uluslararası Boyuta Taşınması	Kültür ve Sosyal İşler Md.	400.000,00
28	Hz. Yunus Emre'yi Anma Etkinlikleri	Kültür ve Sosyal İşler Md.	100.000,00
29	Bilişim Donanım Alt Yapısının Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	30.000,00
30	Bilişim Yazılım Alt Yapısının Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	20.000,00
31	Kullanıcı Destek Hizmetlerinin Güçlendirilmesi	Bilgi İşlem Müdürlüğü	5.000,00
32	Kara Taşıtları Alımı	İtfaiye Müdürlüğü	1.500.000,00
33	Araç Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	250.000,00
34	Çöp Konteyneri Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	350.000,00
35	İlaç Makinesi Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	80.000,00
36	Sallamalı Çöp Kovası Alımı	Temizlik İşleri Müdürlüğü	60.000,00
37	Vahşi Depolama Alanı Rehabilitasyonu Proje Yapıtılması	Temizlik İşleri Müdürlüğü	250.000,00

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

38	Semt Spor Sahaları Yapımı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00
39	Ereğli Yolu O.S.B.'ne Kadar Orta Refüj Peyzaj Düzenlemesinin Tamamlanması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.500.000,00
40	Türk Dünyası Kültür Parkı ve Mesire Alanının Birinci Etabının Tamamlanması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2.500.000,00
41	Bütün Orta Refüjlerin ve Kavşakların Peyzaj Düzenlemesinin Yapılıp, Damlama veya Otomatik Sulama Sisteminin Döşenmesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.000,00
42	Beyazkent Mahallesi Vali Konağı Arkası Koruluğunun Düzenlemesi Yapılarak Seyir Teraslarının Oluşturulması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	500.000,00
43	Konya-Mersin Çevreyolu Karayolunun Sağlı Sollu Ağaçlandırılması ve Orta Refüj Peyzaj Düzenlemesinin Yapılması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	500.000,00
44	Yazlık ve Kışık Olmak Üzere En Az 100.000 Adet Mevsimlik Çiçek ve Süs Bitkisinin Alımı ve Dikimi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	100.000,00
45	Parklarımıza Aydınlatma Çalışmalarının Yapılması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
46	Mevcut Park Alanlarının Günümüz İhtiyaçlarına Göre Yeniden Düzenlenmesi ve Tadilatının Yapılması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	300.000,00
47	Yeşil Alan Park ve Çevre Düzenleme Çalışmasının Yapılması (Her yıl 10.000 m ²)	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00
48	Çocuk Oyun Grubu Alımı ve Montajı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
49	Fidan Alımı ve Dikiminin Yapılması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	100.000,00
50	Oturma Bankı Alımı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	150.000,00
51	Yeni Yapılacak Parkların Yanına Spor Alanlarının İnşa Edilmesi ve Spor Aletleri Alımı	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	200.000,00
52	Park ve Bahçe Hizmetlerinin Yapılabilmesi İçin Yapılan Üç Yıllık Hizmet Alımı İşine Devam Edilmesi ve Parkların Bakım ve Sulaması İçin Altı Aylık Hizmet Alımı İhalesinin Yapılması	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.000.000,00
53	Yeni Hal Yapımı	Hal Müdürlüğü	610.000,00
54	Hizmet Aracı Alımı	Hal Müdürlüğü	50.000,00
55	1 Adet Kara Taşıt Alımı	Zabıta Müdürlüğü	76.147,00
56	Kavşak İçi Yönlendirme Levhası ve Sinyalizasyon Malzemesi Alımı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	300.000,00
57	Otobüs Alımı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	3.500.000,00
58	TEDES (Trafik Elektronik Denetleme Sistemleri)	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	200.000,00
59	Trafik Ana Planı	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
	Yeni Mezbahe ve Hayvan Pazarı Yapımı	Veteriner İşleri Müdürlüğü	1.500.000,00

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

60			
61	Belediyemiz İhtiyacı Olan Yeni Teknoloji ve Hizmet İçin Maliyet Azaltıcı Makine ve Ekipmanların Alınması	Veteriner İşleri Müdürlüğü	200.000,00
62	Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonu	Veteriner İşleri Müdürlüğü	200.000,00
63	Hizmet Alımı (İmar Planı Harita Yapımı)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.430.000,00
64	Kamulaştırma Bedeli	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	3.300.000,00
65	Kazalpa Mezarlığına Mezarlık Bilgi Sisteminin Kurulması	Mezarlık İşleri Müdürlüğü	100.000,00
66	Kazalpa Mezarlığı Çevre Duvarı ve Mezarlık İçi Yollarının Yapılması	Mezarlık İşleri Müdürlüğü	750.000,00
67	Taziye Evi Yapılması	Mezarlık İşleri Müdürlüğü	500.000,00
68	Yeni Hanımlar Lokalinin Açılması	Kadın ve Aile Hizmetleri Md.	100.000,00
Toplam			86.461.147,00

KARAR-348

Belediye Meclisinin 01/06/2015 tarih ve 274 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman Belediyesi Emir ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliği, Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde, belde sakinlerinin huzur ve esenlik içinde yaşamaları, halkın sağlığının korumak ve belde düzenini sağlamak amacı ile Belediye kanunları ve diğer kanunlarda belirtilen kabahatler ve bu kabahatlere uymayanlar hakkına uygulanacak yaptırımların belirlenmesi amacı ile hazırlanan “**Karaman Belediyesi Emir Ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliği**” meclise sunulmuş;
Meclisçe yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde ;

**KARAMAN BELEDİYESİ
EMİR VE YASAKLARINI BELİRLEYEN ZABITA YÖNETMELİĞİ**

AMAÇ

MADDE 1 - Bu yönetmelik, Belde sakinlerinin huzur ve esenlik içinde yaşamaları, halkın sağlığını korumak ve belde düzenini sağlamak amacı ile Belediye kanunları ve diğer kanunlarda belirtilen kabahatler ve bu kabahatlere uymayanlar hakkında uygulanacak yaptırımların belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

KAPSAM

MADDE 2 - Bu yönetmelik Karaman Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde Belediye Kanunları ve diğer kanun, tüzük ve yönetmelikler çerçevesinde kent halkına hizmet sunan iktisadi, sınai, ticari, sosyal ve kültürel faaliyetleri gösteren tüm işyerleri ile kent halkını kapsar.

YASAL DAYANAK

MADDE 3 - Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin b fıkrası, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu'nun 266. maddesine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 4.maddesine ve belediyelere yetki veren diğer kanun, yönetmelik ve düzenlemelere göre hazırlanmıştır.

UYGULAMA

MADDE 4 - Bu yönetmelik hükümlerine aykırı davranışlarda bulunanlar için idari yaptırım tutanağı düzenlenir.

TANIMLAR

MADDE 5 - Bu yönetmelikte geçen çeşitli tanım, deyimler ve tesislere ait teknik terimlerin tanımları her bölümün kendi içinde yapılmıştır.

HUZUR-SÜKUN-NİZAM-İNTİZAM-SAĞLIK VE EMNİYET İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR

MADDE 6 - Resmi Tatil ve Hafta Tatili (Pazar) günlerinde her ne surette olursa olsun etrafı rahatsız edecek şekilde inşaat, tadilat ve hafriyat çalışması yapmak yasaktır.

MADDE 7 - Konut bölgesi içinde ve yakın çevresi ile gürültüye hassas diğer bölgelerde yapım işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve makinelerin iş günlerinde yaz saati uygulamasında 08.00-20.00 ve kış saati uygulamasında 08:00:18:00 saatleri dışında, tatil günlerinde ise Belediyeden alınacak özel izinler dışında kullanılması yasaktır.

MADDE 8 - Dükkan ve binalarda cadde ve sokakların görüntü kirliliğine neden olacak şeyler asmak yasaktır.

MADDE 9 - 1)Cadde, sokak ve kaldırımların her ne suretle olursa olsun işgal edilmesi yasaktır. İşgal eden seyyar veya esnafsa tutanak tanzim edilmekle beraber işgale devam edildiği ve yasağa riayet edilmediği takdirde zabıta tarafından men edilir.

2) Yolları ve meydanları kapatmak, gelip geçmeye zorluk çıkarmak yasaktır. Yollarda, meydanlarda ve dükkanların sokak kapıları önünde oturmak ve toplanmak suretiyle buraları işgal etmek yasaktır.

3) Araç park etmek için yer ayırma amaçlı veya araç park edilmesini önlemek amacıyla yollara ve kaldırımlara zincir çekmek, duba, çiçeklik vb. şeyler koymak yasaktır.

4)Yükleme, taşıma ve boşaltma, halkı rahatsız etmeyecek ve çevreye zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır. Bu işlemler yapılırken cadde ve sokaklar uzun süre işgal edilmeyecek, işlem bittikten sonra etraf temiz olarak bırakılacaktır.

MADDE 10 - Ruhsatlı otoparklar dışında park eden araçlardan ücret almak ve değnekçilik yapmak yasaktır.

MADDE 11 - Belediyece konulmuş olan oto ve yaya sinyal grubu lambalarını, her türlü trafik uyarı ve ikaz levhalarını, sokak ve bina numara levhalarını her ne suretle olursa olsun bozmak, kırmak, sökmek ve yerini değiştirmek yasaktır.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MADDE 12 - Umumun yararlandığı yerlerde motorlu araç trafiğine engel olacak şekilde top oynamak, kızakla kaymak, kayak vb. aletleri kullanmak ve motorlu araçlarla gereksiz yere patinaj yapmak, topluma rahatsızlık vermek yasaktır.

MADDE 13 - Yeşil alan ve parklardaki, çimlerin ve çiçeklerin üzerine oturmak, yürümek, kanepelere yatmak, içki içmek, her ne şekilde olursa olsun zarar vermek, kirletmek, ağaçları kırmak ve kesmek yasaktır. Park içlerinde Belediyemizce ayrılan yerler dışında, halkımıza rahatsızlık verecek şekilde motorlu ve motorsuz vasıtaları kullanmak ve kullandırmak yasaktır. Yeşil alan ve parklardaki havuzlara girmek, kirletmek ve zarar vermek yasaktır.

MADDE 14 - Hayrat çeşmelerden, tabii kaynaklardan evlere ve inşaatlara su almak, araç, çamaşır vb. yıkamak ve çeşmelere zarar vermek yasaktır.

MADDE 15 - Her türlü duvar ilanları ile ışıklı reklamlar ve umuma mahsus kapalı ve açık yerlerdeki ışıklı ve ışiksiz sabit veya hareketli yazılar düzgün imlâlı, yasalara ve genel ahlaka uygun olacaktır.

MADDE 16 - Taşıt araçları ile vesair suretle yapılan seyyar reklamlarla kapı, pencere ve duvarlarda sabit veya projeksiyonla bir binadan karşısındaki bir yere her ne şekilde olursa olsun levha asılarak yapılacak ilan ve reklamlarda 15.Madde'nin hükümlerine tabii oldukları gibi bunların halkı rahatsız etmeyecek ve gelip geçmeyi güçleştirmeyecek şekilde yapılması belediyenin iznine tabi olmaları şarttır. Cadde, meydan ve sokaklarda asılacak bez reklamların Belediyenin muvafakatı alınmak suretiyle ve Belediyenin göstereceği yerlere vereceği standart tip üzerinde ve binalara paralel olarak asılmak kaydıyla müsaade edilir. Araçların üzerine ve dükkan önlerine hoparlör koymak suretiyle reklam yapmak yasaktır. Dükkan içerisine konacak hoparlörün dışarıdan duyulmayacak şekilde ayarlanması şarttır.

MADDE 17 -1)Ücretini yatırmadan el ilanı dağıtmak yasaktır.

2)Belediyeden izin almadan herhangi bir şekilde süreli veya süresiz tanıtım amaçlı stant kurmak yasaktır.

3)Belediye sınırları dâhilinde motorlu, motorsuz taşıtların üzerinde, dükkânların önlerinde Belediyeden izin almadan ilan ve reklam yapmak yasaktır.

MADDE 18 - Belediye Meclis ve Encümenince belirlenen tembih ve yasalara herkes uymak zorundadır.

MADDE 19 - Belediye Zabıta memurlarının vazifelerini yaptıkları esnada, görevlerini engelleyecek şekilde karışmak, zorluk çıkartmak, yanlış bilgi vermek ve asılsız ihbarlarda bulunmak yasaktır.

MADDE 20 - Her türlü dilencilik yasaktır. Dilencilikten elde edilen gelire el konularak mülkiyeti kamuya geçirilir.

MADDE 21- Sarhoş olarak başkalarının huzur ve sükununu bozacak şekilde davranışta bulunmak yasaktır.

MADDE 22 - Başkalarının huzur ve sükûnunu bozacak şekilde gürültü yapmak yasaktır.

MADDE 23-1) Şehir içerisinde bahçeli müstakil evler haricinde kümes hayvanı ve güvercin beslemek yasaktır.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

2)-Evlerde beslenen evcil hayvanların (Kedi, Köpek, vb.) Belediye Veterinerinden belgesinin olması ve muayenesinin yapılması zorunludur.

3)-Cadde, sokak, meydan ve taşıt araçlarında umuma mahsus yerlerde markasız ağızlıksız, tasmasız ve sahiplerinin elinde bulunmaksızın köpek gezdirmek yasaktır.(Tasması, kayışı ve zinciri etrafındakilere zarar vermeyecek kadar kısa olmalıdır.)

4)-Meskun mahallerde (Evlerde ve bahçelerde) arı beslemek yasaktır.

MADDE 24 – Şehir içerisindeki yollarda başıboş ve sürü halinde her türlü hayvan geçirmek yasaktır. Vahşi hayvanların şehir içerisine sokulmaları veya bunların şehir içerisinde bir yerden başka bir yere götürülmesi için Belediyeden izin alınması ve nakle ait tertibatın güvenlik bakımından yeterli olduğunun Belediyece tasdik edilmesi şarttır. Hilafına hareket etmek yasaktır.

MADDE 25-1) Hayvan pazarı dışında, hayvan alıp satmak veya satış için herhangi bir alanda hayvanları bekletmek yasaktır.

2)-Şehir içerisinde ağıl ve ahır yaparak büyük ve küçükbaş hayvan beslemek yasaktır

3)-Yasaklanmış yerlerde at arabası ile trafiğe çıkmak yasaktır. Diğer bölgelerde atların arka kısmına torba takılması mecburidir.

MADDE 26 - 1)Odun, kömür ve benzeri yakacak maddesi satan araçların cadde, sokak ve meydanlarda bekleme ve satış yapmaları yasaktır. Şehir içerisinde perakende olarak odun, kömür satmak yasak olup, sadece Belediyece gösterilen depolarda satış yapılabilir.

2)Yerleşim yerlerinde, arsalarda, boş alanlarda odun, çalı, çırpı vb. malzemeleri toplamak ve biriktirmek yasaktır.

3)Ana cadde ve kaldırımlar üzerinde odun kesmek yasaktır.

4)Mahalle aralarında yüksek sesle çalışan hızarla veya motorlu testerele odun kesmek yasaktır.

MADDE 27 - Her türlü Belediye malına zarar vermek yasaktır. Belediye mallarına zarar veren reşit olmayan çocukların velileri sorumludur.

MADDE 28 -1) Binaların boyanması ve tadilatının yapılması esnasında emniyet tertibatı alınması mecburidir. Belediyenin lüzumlu gördüğü hallerde binaların dış cephelerinin boyanması veya tamiratının yapılması zorunludur. Belediye Başkanlığı ihtarına ve bu konuda kesilen cezalara rağmen Belediyece öngörülen şekilde boyanmaması ve bakımının yapılmaması halinde masrafları bina sahipleri veya kiracılardan alınmak üzere Belediye tarafından yapılır veya yaptırılır.

2)-Binaların ve inşaatların dış kısımlarına her türlü reklam amaçlı(inşaatı veya herhangi bir işini yapan firma, inşaatı kullanılan malzeme vb.) hareketli veya sabit logo ve yazı yazılarak yapılacak reklamlar 15.madde hükümlerine ve Belediyenin iznine tabidir.

MADDE 29 - Tabiat güzelliğini bozacak, umumi yerlerden, dere yataklarından kum-çakıl ve toprak alınması yasaktır..

MADDE 30 - Belediye Kanunu ve İmar Kanununda bahsi geçen her türlü yapıları ve tamirleri Belediyeden ruhsat almadan veya alınan ruhsatnameye aykırı olarak yapmak yasaktır.

MADDE 31 - Yollar, meydanlar, caddeler ve sokaklar üzerinde yeni inşaat, tadilat ve hafriyat çalışması esnasında Belediyeden işgaliye izni alınarak inşaatlarının etrafına, nizama uygun şekilde tahta perde vb. çekip, her türlü emniyet tedbirinin alınması, gerekli işaret ve uyarı

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

levhalarının konulması zorunludur. Eski binalar yıkılırken etrafa herhangi bir zarar vermemesi için (emniyet tedbirleri, toz vb.) gerekli tedbirler alınacaktır.

MADDE 32 - Kum, kireç vb. inşaat malzemelerinin yol ve kaldırım üzerine yığılması yasaktır.

MADDE 33 - Yapıların her neresinde olursa olsun gelip geçenlere veya yollara zarar verecek çöküntü yıkıntı veya bunların olacağını gösteren bir hal olursa doğacak tehlikenin önüne derhal geçmek için yapı sahipleri veya içinde oturanlar gerekli tedbiri almaya ve bu iş bitinceye kadar geçenleri ikaz etmek üzere bir işaret koymaya mecburdurlar.

MADDE 34 - Yanarak veya zelzele vb. gibi olaylarla yıkılan yapıların sahipleri enkazları kaldırmak zorundadır.

MADDE 35 - Meydanlarda ve bunlara benzer umumi yerlerde satış için veya başka maksatla baraka yapmak ve yaptırmak sadece Belediyeye ve Belediyenin iznine tabidir.

MADDE 36 - Şehir içerisinde yapılan hafriyat, altyapı, inşaat çalışmaları esnasında açılan çukurlar, işyerleri önünde bulunan çökertme havuzları ile arsalarda bulunan sarnıç, kuyu, kireç kuyusu, mahzen vb. çukurların üzerini açık bulundurmamak, etrafını kapatmamak ve gerekli emniyet tedbirlerini almamak yasaktır.

MADDE 37 - Yerleşim yerlerinde ocak, tandır vb. yapmak yasaktır.

MADDE 38 - Kış aylarında binaların saçaklarında tehlike arz eden buzları kırmamak, biriken karları yollara yığmak yasaktır.

MADDE 39 - Şehir dahilinde tüm binalarda; yetkili kurumlarca belirlenen türde yakıt bulundurulması ve yakma işleminin ehliyetli kişilerce yapılması gereklidir. Bu konuda alınacak kurul kararlarına uyulması zorunludur.

MADDE 40 - Meskenlerde, işyerlerinde, ve imalathanelerde yetkili kurumlarca yasaklanmış yakıtları kullanmak, çevreyi rahatsız edecek pis duman ve koku çıkartmak yasak olup, soba-baca giderleri çevrenin yapısına veya günün şartlarına uygun bir biçimde çatı üst seviyesine kadar çıkarılması zorunludur.

MADDE 41 - Yaya yolları, kaldırımları, cadde ve sokakları her ne sebeple olursa olsun, izinsiz olarak kazmak, çukur açmak, bozmak, üzerine setler yapmak, direk dikmek yasaktır. Tretuvarlarda, izinsiz olarak ızgaralı bodrum kapağı vb. açmak yasaktır.

MADDE 42 - Binaların yağmur ve su oluklarının bir boru ile bina alt seviyesine kadar indirilmesi mecburi olup, zorunlu hallerde ana kanalizasyon giderlerine bağlanacak, eskiyen su olukları ve borular yenilenecektir.

MADDE 43 - Halka rahatsızlık verecek, tehlike yaratıcı, patlayıcı ve parlayıcı madde satılması yasaktır. Satışa sunulan bu gibi mallar müsadere edilerek imhası yapılır.

MADDE 44 - Ahşap binalarda, bodrum ve emsali yerlerde kolaylıkla yanabilen şeyleri biriktirmek, koku yapıcı maddeleri depo etmek, hurda ve çevreyi kirleten eşyaları izin almadan yakmak yasaktır.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MADDE 45 - Şehir dahilinde bulunan eski veya tarihi eser durumundaki binaların tehlike arz etmesi halinde, Belediye teknik birimlerince verilecek raporlara göre emniyet tedbirlerinin alınması zorunludur.

MADDE 46 - Şehir içerisinde kapalı ve açık alanlarda her türlü hurda biriktirip depolamak yasaktır.

MADDE 47 - Yerleşim yerlerindeki, arsalar, boş alanlara ve yola hurda araç bırakmak yasaktır.

MADDE 48 - Belediye sınırları içerisinde her türlü seyyar satıcılık yapmak yasaktır. İzinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek 2 gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek 30 gün içinde geri alınmayan gıda dışı mallar yoksullara verilir.

MADDE 49 - Bahçe ve arsalardan cadde ve sokaklara doğru uzanan ağaç dalları sahipleri tarafından gerekli önlem alınarak budanacaktır. Budamayanlar hakkında yasal işlem yapılacaktır.

MADDE 50 - Cadde, sokak ve meydanlarda (park, yeşil alan ve boş alanlar) mangal veya ateş yakmak yasaktır.

MADDE 51 - Şehrin yeni, eski abideleri ile heykellerini en hafif derecede dahi kirletmek, çizmek veya bozmak ve bunlara karşı her ne suretle olursa olsun saygısızlık göstermek yasaktır.

TEMİZLİK İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR

MADDE 52-1) Her ne sebeple olursa olsun, cadde ve sokaklar kirletilemez. Pis suları (sabunlu, çamurlu, kireçli, boyalı vb.) cadde, sokak, meydan vb. yerlere akıtmak yasaktır.

2) Binek ve koşum gayesiyle kullanılan hayvanlar ile gezdirilen evcil hayvanların yerleri kirletmesine meydan vermek yasaktır.

3)-Yapılışları, görünüşleri, kokuları vesaire vasıfları gelip geçenleri tiksindirecek veya rahatsız edecek şeyleri sokaklarda gezdirmek ve bunları açık olarak taşımak, sokaklara tükürmek, sümürmek yasaktır.

4)-İşyerleri, faaliyetleri esnasında işyeri dışında çalışma yaparak (mozaik taşlama, mermer kesme, boya ve vernik atma v.b. işler) çevreyi kirletemez, rahatsız edemez.

MADDE 53 - Şehrin içindeki arsaların sahipleri tarafından temiz tutulması ve etrafının çirkin olmayan bir biçimde çevrilmiş olması gereklidir. Bahçe ve arsa içinde caddenin görüntüsünü bozacak nitelikte kulübemsi yerler, depo, çadır veya buna benzer barakalar bulundurulması yasaktır.

MADDE 54 - Sebze bahçelerinin lağım suyu veya atık su ile sulanması yasaktır. Uymayanlar hakkında tutanak tanzim edilerek toprak su ve bitki analizlerinin yapılması için ilgili birime sevk edilir.

MADDE 55 - Umumi ve resmi binalara, tarihi yerlere, halkın kullanımına açık alandaki duvar, ağaç, bank vb. yerlere yazı yazmak, pisletmek, ayrıca umumi tuvaletler haricinde cadde ve

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

sokak aralarına, meydanlara tuvalet ihtiyacını gidermek ve toplum kurallarına uymayan işleri yapmak yasaktır

MADDE 56 - Taşıma vasıtaları ile araçlardan sigara izmariti, çöp ve benzeri türü atık maddeler atmak yasaktır.

MADDE 57 - Evlerin ve müesseselerin pencere ve balkonlarından halı vb. tozlarını silkelemek, gelip geçenlerin üstüne kirletecek şekilde hareketlerde bulunmak yasaktır.

MADDE 58 - Temizlik aracı geliş saatine kadar herkes çöpünü naylon poşet içinde veya kapalı kaplar içinde muhafaza edecektir. Çöp aracı geçiş saatleri dışında cadde ve sokaklara çöp çıkarmak yasaktır.

MADDE 59 - Cadde ve sokakların üzerinde bulunan çöp kutularına ve çevresine işyerlerinden ve evlerden çıkan eski ev eşyalarını atmak, çöp kutuları karıştırmak yasaktır.

MADDE 60 - İzinsiz olarak şehir içerisinde el arabası, at arabası, kamyon, kamyonet, çuval vs. ile hurda kağıt vb. şeyleri toplamak ve depolamak yasaktır.

MADDE 61 - Her işyerinde; işyerinin faaliyet türüne uygun şekilde çöp bidonu (konteynır) bulundurulması ve çöplerin bu kutularda muhafazası zorunludur. Çöp bidonları insanları rahatsız etmeyecek yerlere konulur.

MADDE 62 - Her türlü nakliyat esnasında, cadde ve sokakları kirletmek yasaktır. Beton, kum, çakıl, hafriyat ve benzeri maddeler taşıyan araç sahipleri bu maddelerin cadde, sokak ve meydanlara dökülmesine meydan vermemek için gereken her türlü önlemi almak, gerektiğinde yükün etrafa savrulmasına ve uçuşmasına mani olmak üzere araçların üzerini branda ile örtmek zorundadır.

MADDE 63 - Her türlü yıkımlarda, etrafı rahatsız edici toz ve toprakların etrafa yayılmasına mani olacak tedbirlerin alınması zorunludur.

MADDE 64 - Toprak, moloz, her türlü süprüntü ve inşaat atıkları Belediyece tayin edilen yere dökülür. Bunların boş arsalar, meydanlara, yol kenarına ve çöp bidonlarına dökülmesi yasaktır.

MADDE 65 - Şehir dahilinde her ne suretle olursa olsun hayvan gübresi biriktirmek yasaktır.

MADDE 66 - Cadde, sokak, kaldırım ve parklarda araba yıkamak yasaktır.

İŞYERİ İLE EMİR VE YASAKLAR

MADDE 67- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan işyeri açmak ve çalıştırmak yasaktır.

MADDE 68 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan gezici satış aracıyla piliç, köfte ve su ürünleri satışı yapmak yasaktır. Ruhsat alan gezici satış araçları Belediyece belirlenen yerlerde satış yapmak zorundadır.

MADDE 69 - Tatil günlerinde faaliyet gösterecek işyerlerinin Hafta Tatili Ruhsatı almadan Pazar günleri faaliyet göstermeleri yasaktır.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MADDE 70- Sıhhi işletme ruhsatına tabi bütün işyerleri, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliklerde yer alan sınıflarına ve özelliklerine göre aranan şartlara haiz olacaktır.

MADDE 71- İşyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen faaliyeti ve tali faaliyetleri dışında ruhsatına aykırı işleri yapmak yasaktır.

MADDE 72 - İşyerlerinde, işyeri açma ve çalışma ruhsatının herkesin görebileceği yere asılması zorunludur.

MADDE 73 - Belediye sınırları dahilindeki tüm işyerlerinin kanun, yönetmelik ve yetkili kurumlarca belirlenen saatler dışında faaliyet göstermeleri yasaktır. (Küçük ve orta ölçekli sanayi bölgelerinde ve sanayi sitelerinde faaliyet gösteren işyerleri hariç)

MADDE 74 - Her işyeri ve müessese sahibi, işyerinin girişine adı-soyadı ve unvanı ile yaptığı işi belirtir tabelayı tehlike arz etmeyecek şekilde asmaya zorunludur.(15.Madde hükümlerine uygun biçimde)

MADDE 75- Belediye sınırları içerisinde boş alanlarda izinsiz olarak eğlence tesisleri kurulamaz.

MADDE 76 - Esnafın kullandığı ölçü ve tartı aletlerinin kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde damgalattırılması mecburidir. Damgasız ve hileli tartı aleti kullanan ilgililer cezalandırılır. Tartı aletleri müsadere edilerek, ilgili birime teslimatı yapılır.

MADDE 77 - Caddelerin, meydanların, çarşıların, şehir giriş ve çıkış güzergahlarının görüntüsünü bozacak şekilde işyerlerinin, mağazaların ön cephelerine satışa sunulan ürünler koymaları, yağmur ve güneşten korunma amaçlı branda vb. malzemeler tesis etmeleri, asmaları yasaktır.

MADDE 78 - İş yerleri ve binaların sokak cephelerine kurulan tente ve siperlerin ön ve yan kısımlarına açılan bezlerin, yaya kaldırımından yüksekliği 2.20 metre, duvara dayanan kolların yüksekliği 3 metre olacaktır. Tente ve siperlerin eni ise, yaya kaldırımını geçmemek şartıyla en fazla 1.5 metre olacaktır. Görüntü kirliliğine sebep olacak malzemelerle tente ve siper yapmak yasaktır.

MADDE 79 - Tüm işyerleri, ilgili yönetmeliklerinde belirtilen yangın önlemlerini almak zorundadır.

MADDE 80 - Sıvılaştırılmış Petrol Gazı ile kolayca yanabilen, parlayan ve patlayan kimyevi maddeler satan işyerleri, ruhsatlarında ve özel talimatlarında gösterilen miktardan fazlasını bulunduramazlar.

MADDE 81 - Belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm işyeri sahipleri müşterilerine iyi davranışlarda bulunmak zorundadır.

MADDE 82 - Market, bakkal, büfe, tekeli bayii vb. yerlerde içki içilmesi, içirilmesi, açıkta içki ve tane ile sigara satılması yasaktır.

MADDE 83 - Teftişe tabii bütün işyerleri genel temizliğini yapmak zorundadır.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MADDE 84 - Bilumum teftiŖe tabi iŖyeri ama ve alıŖtırma ruhsatlarına sahip bütün iŖyerleri Belediyece verilmiŖ teftiŖ defterini kontroller esnasında görevli memura vermek mecburiyetindedir. TeftiŖ defterini ibraz etmeyenler hakkında cezai iŖlemler yapılır.

MADDE 85 - Sıhhi iŖletme ruhsatlarına tabi iŖyerlerinde alıŖan bütün personelin alıŖma esnasında iŖ nlg/gömleği giymeleri ve Ŗahsi temizliklerine zen göstermeleri zorunludur.

MADDE 86 - Sıhhi iŖletme ve gıda imalat ruhsatlarına tabi iŖyerlerinde alıŖanlar, sağlık muayene cüzdanı almak zorundadır. Sağlık muayene cüzdanı ıkartmadan alıŖmak yasak olup her muayene döneminde muayene yaptırmak zorunludur. Umuma Aık iŖyerlerinde alıŖacaklar Resmi Kurumdan aldıkları Sağlık Raporlarını alıŖmanın devam etmesi durumunda her altı ayda yenileyeceklerdir.

MADDE 87 - Belediyece verilen veya ilgili kurumlarca belirlenen tarife dıŖında mŖteriden fazla ücret almak ve talep etmek yasaktır. Sıhhi ve umuma aık iŖyerlerinde fiyat tarifesi bulundurulması ve mŖterilerin grebileği yere asılması zorunludur.

MADDE 88 - İŖyerinde veya deposunda bulunduğu halde, herhangi bir malı herhangi bir sebeple satıŖa arz etmemek veya saklamak yasaktır. SatıŖtan imtina edenler hakkında gerekli belgeler düzenlenerek ilgili kurumlara gönderilir.

MADDE 89 - İŖyerlerinde satıŖa sunulan ürünlerin raf/tezgah fiyatı ile yazar kasa fiyatının aynı olması zorunludur.

MADDE 90 - SatıŖa arz edilen tüm gıda maddelerinin altının veya üstünün aynı kalitede teŖhir edilmesi ve satılması zorunludur. Ambalajlı paket mamullerde; üzerinde belirtilen gramaj dıŖında satılan mallar hakkında gerekli iŖlemler yapılarak ilgili mercilere bildirilir.

MADDE 91 - Yenilecek ve iilecek gıda maddelerinin sağlığa zarar verecek ve halkı aldatacak hallerde olanlarını satmak, satıŖ iin muhafaza, imal ve istihsal etmek yasaktır.

MADDE 92 - Kr hadleri belirlenmiŖ mamul satanlar, satıŖa arz ettikleri malın faturasını ibraz etmek zorundadırlar.

MADDE 93 - Bayram günlerinde nbeti olarak belirlenen fırınların ve lokantaların iŖletmecileri nöbetleri süresince iŖyerlerini aık bulunduracaklardır.

MADDE 94 - 1) Mezbaaha harici hayvan kesmek yasaktır. Kaak kesimde hayvana ait i organlar beraberinde ise, etler zabıtaca el konulmakla birlikte veteriner hekim muayenesinin neticesine göre iŖleme tabi tutularak değerlendirilir. İ organları yoksa imha edilir.

2) Yetkili mercilerin kararları doğrultusunda belirlenen yerler dıŖında kurban kesilmesi yasaktır.

MADDE 95 - İinde gıda imalatı yapılan imalathaneler gayrisıhhi müesseselere iliŖkin Ŗartlarla beraber bu yönetmeliğin gıda maddeleri yapılan ve satılan yerler hakkındaki umumi hükümlerine tabidir.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MADDE 96 - Konut bölgelerindeki işyerlerine ait soğutucu motor, fan, jeneratör, klima ve benzeri cihazların çıkardıkları ses itibari ile; konutları ve çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde monte edilmeleri ve gerekli ses izolasyon çalışmalarının işyerlerince yapılması zorunludur.

MADDE 97 - Sağlık Raporu alınmadan balık satışı yapmak yasaktır.

MADDE 98 - Gıda maddesi satan işyerlerinde yıkanmadan, soyulmadan, pişirilmeden yenен gıda maddelerinin açıkta bulundurulması yasaktır.

MADDE 99 - Tüm işyerleri sinek ve haşere (fare vb.) konusunda gerekli önlemleri almak zorundadır.

MADDE 100 - İşyerleri işkolu, faaliyeti ve sınıflarına göre kullandıkları alet, edavat ve malzemelerini temiz bakımlı ve sağlam olarak bulundurmak zorundadır. (Kırık tabak, bardak, yırtık ve kirli masa örtüsü, paslı malzeme, eski oyun aletleri, vb.)

MADDE 101 -1) Lokantalar, içkili yerler ve meskûn mahal dışında bulunan çay bahçelerinde Canlı Müzik İzin Belgesi alınmadan canlı müzik yayını yapılması yasaktır.

2)-Canlı müzik izni verilen yerlerde, belirlenen saatler dışında ve ilgili mevzuatta belirtilen ses seviyelerinin üstünde halkın huzur ve sükûnunu bozacak şekilde yayın yapılması yasaktır.

3)- Canlı müzik izin belgesin herkesin görebileceği yere asılması zorunludur.

MADDE 102-1) Kasap dükkanlarında etlerin nakliyesi özel donanımlı araçlar tarafından yapılacak olup, otomobil veya kamyonet ile açıkta et nakli yapılması yasaktır.

2)-Kasap dükkanlarında sakatat bulundurulması ve satılması yasaktır.

3)-Kasap dükkanlarında yetkili kurumlardan izin belgesi alınmadan hazır kıyma bulundurulması ve satılması yasaktır. Tespiti halinde müsadere edilir.

4)-Kasap dükkanlarında damgasız ve belgesiz et ve ürünleri bulundurulamaz. Tespiti halinde müsadere edilir.

5)-Bozulmuş veya bozulmaya yüz tutmuş etlerin satılması veya dükkanda bulundurulması yasaktır.

MADDE 103-1) Fırınlarda etiketsiz ekmek imal edip satışı sunmak ve sattırmak yasaktır.

2)-Fırınlarda imalat ve müşteri denetimine yönelik terazi bulundurulması mecburidir.

3)-Fırınlarda ve bayilerinde ekmek gramajını ve fiyatını belirten levha asılması zorunludur.

4)-Fırınlarda ekmek, poğaç, simit, pide vb. unlu mamullerin içerisinde böcek, metal parçası gibi her türlü yabancı maddelerin karışmaması için üretim esnasında gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

MADDE 104 - Gramaja tabii gıda maddelerinden ekmek, pide simit vb. noksan gramajlı olarak imal edilmesi ve satılması yasak olup, noksan gramajlılar müsadere edilerek makbuz karşılığı hayır kurumlarına teslim edilir.

MADDE 105 - Kuruyemiş ve benzeri mamul satıcıları, özellikle kabuklu kuruyemiş satıcıları, kuruyemiş kabuklarının çevreyi kirletmemesi için çift taraflı kase kağıdı bulundurmak ve vermek zorundadır.

TRAFİK MEVZUATI

MADDE 106 - Bilumum nakil vasıtalarının sürücüleri zabıta memurlarının el veya düdük ile yaptıkları DUR işaretine uymaya, istenilen belgeleri ibraz etmeye, göstereceği mahallere gitmeye zorludurlar.

MADDE 107 -1) Şehir içi yollarda, trafik düzeni ve güvenliğini sağlamak için ilgili kurumlarca alınan kararlara uyulması zorunludur.

2)-Toplu taşıma araçlarının iç ve dış temizliği yapılmamış, döşemeleri yırtık, camları kırık olarak taşımacılık yapmaları yasaktır.

3)-Şehir içi belediye otobüs duraklarında, belediye otobüslerinin haricindeki araçların durması, yolcu alması ve park etmesi yasaktır.

4)-Müşterinin; taksi ile istediği yere, dolmuş ile güzergah dahilinde gideceği yere kadar götürülmesi mecburidir.

5)-Toplu taşıma araçlarının durak yerleri haricinde, yolcu indirip bindirmesi yasaktır.

6)-Otobüslere, dolmuşlara ve özel servis araçlarına istiap hattından fazla yolcu bindirmek yasaktır.(Dolmuştur) levhası asılı arabalara binmek yasaktır.

7)-Otobüs, dolmuş ve servis araçları içerisinde sigara içmek yasaktır.

8)-Arabalardan dışarıya baş, kol uzatmak yasaktır.

9)-Otobüs, dolmuş ve özel servis araçlarında yolcuları rahatsız edecek ve iğrendirecek şeyler yapmak, şarkı söylemek yüksek sesle konuşmak ve her ne suretle olursa olsun gürültü etmek, gazete vesaire satmak yasaktır.

10)- Elde taşınacak küçük ve temiz şeyler müstesna olmak üzere büyük kirli, kokulu veyahut yolculara zarar verecek rahatsız edecek şekilde ve mahiyette eşya ile binmek yasaktır.

11)-Dolmuşçular, ticari taksiciler ve servis araçları her yıl Belediye Meclisince belirlenen çalışma harçlarını yatırmak zorundadırlar.

12) Ticari araçların ücret tarifelerine aykırı harekette bulunmaları, taksimetrede yazılan veya tarifede belirtilen ücretten fazla talep etmeleri yasaktır. Bu araçlarda çalışılan semte ait tasdikli ücret tarifesinin bulundurulması ve talep edildiğinde müşteriye gösterilmesi mecburidir.

MEZARLIKLAR İLE İLGİLİ EMİR VE YASAKLAR

MADDE 108 - Mezarlıklar ile ilgili hususlar aşağıdaki hükümlere tabidir.

1)-Bu yönetmeliğin umumi yerlerde yapılmasını men ettiği fiilleri mezarlıklarda da yapmak yasaktır. (Mezarlıklar ve Mezarlıklara ölülerin defni ve mezardan çıkarılması, nakil hususları, Umumi Hıfzısıhha Kanunu'nun Hükümlerine göre yapılır.)

2)-Mezarlıkları çeviren duvar, parmaklık vs. gibi yerlere çıkmak, oturmak ve tahrip etmek yasaktır.

3)-Çiçek, fidan, ağaç veya herhangi bir bitkiyi koparmak, sökmek, mezarlar üzerine konmuş eşya veya işaretleri kaldırmak, yerlerini değiştirmek yasaktır.

4)-Mevcut yollar haricinde gezinmek ve her ne olursu olsun ziyaretçilerin huzur ve sükunlarını ihlal etmek ölülere karşı hürmetsizlik gösterecek hareketlerde bulunmak yasaktır.

UYGULAMADAN KALDIRILAN YÖNETMELİK

MADDE 109 - Karaman Belediye Meclisi'nin 11/09/2007 tarihli ve 1/30 sayılı kararı ile kabul edilip, 20/09/2007 tarihinde mahalli gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Karaman Belediyesi Emir ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

YÜRÜTME

MADDE 110 - Bu Yönetmelik Belediye Başkanı adına, Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından yürütülür.

YÜRÜRLÜK

MADDE 111 - Bu yönetmelik Karaman Belediye Meclisi'nce kabul edilip Karaman Valiliği'ne gönderilmesini müteakip www.karaman.bel.tr internet adresinde yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

111 maddeden oluşan Karaman Belediyesi Emir ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliğinin İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin b fıkrası ile 18. Maddesinin m bendi gereğince kabulüne; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-349

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Fen İşleri Müdürlüğüne İhale edilerek yaptırılmakta olan Muhtarlık Evlerinden bir tanesinin Boyalıtepe Köyü Muhtarlığına verilmesi talebi konusu ; Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince Boyalıtepe Köyü Belediyemiz mücavir alanı dışında bulunduğundan, yaptırılmakta olan Muhtarlık Evlerinden köylere verilmesinin uygun bulunmadığına karar verilmiş ancak; Meclis Başkanı Ertuğrul ÇALIŞKAN tarafından verilen sözlü öneride Köy Muhtarlarımıza talepleri doğrultusunda elimizden geldiğince yardımcı olunacağı belirtildiğinden Boyalıtepe Muhtarlığına bir adet Muhtarlık Evi verilmesinin uygun olduğuna dair sözlü önerinin 6 Red (R.OĞUZCAN-F.ÇATAV-Z.YILDIZ –A.H.KÜLAHÇI-M.UYSAL-M.KARA) oya karşılık 19 kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-350

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 306 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Belediyemizce mezbaha yeri olarak ayrılan 4400 ada ve 4-5-6-7-8-9 parsellerde (yeni 5050 ada 2 parsel) yap-işlet-devret modeli ile yapılacak kesimhane tesisi kurulması talebi konusu; Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ; Mezbaha yeri olarak ayrılan 4400 ada ve 4-5-6-7-8-9 parsellerin (yeni 5050 ada 2 parsel) kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet-devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-351

Belediyemiz Meclisi'nin 03/08/2015 tarih ve 309 sayılı kararı ile İmar işleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4937 ada 1 nolu parselin üniversite ve hastaneye yakın olması sebebiyle 'Polis Merkezi Hizmet Binası' yapılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğü tarafından tahsisi talebi konusu ; Meclisçe yapılan değerlendirme neticesinde ; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

maddesinin d bendinde ‘Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.’ denmektedir. Ayrıca; 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesinin 1. fıkrasında ‘Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere Kamu İdareleri Kanunu’nun 45. maddesine göre mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler’ denmektedir. Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4937 ada 1 nolu parselin tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla 25 yıl süreyle İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsisinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-352

Belediyemiz Meclisi’nin 03/08/2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile İmar İşleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Sebze Hali ve Buğday Pazarı olarak gözüken Pirireis Mah. 4416 ada 1 parsel, 4417 ada 1-2-3-4-5-6 parseller, 4418 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parselleri uygun fiyatla kooperatiflerine tahsis edilmesi talebi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Pirireis Mahallesi’nde 4416 ada 1 parsel, 4417 ada 1-2-3-4-5-6 parseller (Yeni 5049 ada 1 parsel) Sebze Hali olarak geçen ve 4417 ada 4-5-6 parseller, 4418 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parsellerde (Yeni 5049 ada 2 parsel) de Buğday Pazarı olarak geçen yerlerin kiralanmasına, satılmasına, takas yapılmasına, kat karşılığı ihale edilmesine, yap-işlet-devret modelinin veya diğer projelerin uygulanabilmesi için iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Encümeni’ne yetki verilmesinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-353

Belediyemiz Meclisi’nin 03/08/2015 tarih ve 308 sayılı kararı ile İmar İşleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Karaman ili, Merkez ilçesi, Kırbağı Mahallesi, 2227 ada 3 nolu parselin mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan 6800/364847 oranındaki hissesinin 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu’nun 1-7 maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden İl Özel İdaresi adına bedelsiz devrinin talebi konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında “İlköğretim Tesis Alanı” içerisinde kaldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (d) bendinde “Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılmaz” denildiğinden Kırbağı Mahallesi, 2227 ada 3 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait 6800/364847 oranındaki hisselerin İl Özel İdaresi adına Bedelsiz Devrinin Plan Bütçe ve İmar İşleri Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-354

Belediye Meclisinin 03/07/2015 tarih ve 316 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret alanı olduğu, Konya Karaman güzergahı otopark alanı karşısında bulunan kavşak noktada yer aldığı, alanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulamasının devam etmekte olduğuna bahsederek T3 lejantlı ticaret alanı olan parseli ayıran tali yolu kaldırıp ticaret fonksiyonlu adanın park alanından 10 m lik yol ile ayrılacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no’ lu parselde bulunan taşınmazın kavşağa çok yakın bir noktadan çıkış veren 10 m. lik yol ile ikiye bölündüğü, yapılan plan değişikliği ile yolun parka alanı ve ticaret alanı arasından geçirilerek kavşak noktasına yakın bölgeden çıkışın kapatıldığı, yolun devamının sağlandığı ve fonksiyonlar arasında ayırıcı unsur olarak kullanıldığı görüldüğünden ; X= 4 116 600- 4 117 100, Y= 516 500- 516 800 koordine değerleri arasındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,57 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-355

Belediye Meclisinin 03/07/2015 tarih ve 316 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no’ lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında T3 Lejantlı Ticaret alanı olduğu, Konya Karaman güzergahı otopark alanı karşısında bulunan kavşak noktada yer aldığı, alanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulamasının devam etmekte olduğuna bahsederek T3 lejantlı ticaret alanı olan parseli ayıran tali yolu kaldırıp ticaret fonksiyonlu adanın park alanından 10 m lik yol ile ayrılacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no’ lu parselde bulunan taşınmazın kavşağa çok yakın bir noktadan çıkış veren 10 m. lik yol ile ikiye bölündüğü, yapılan plan değişikliği ile yolun parka alanı ve ticaret alanı arasından geçirilerek kavşak noktasına yakın bölgeden çıkışın kapatıldığı, yolun devamının sağlandığı ve fonksiyonlar arasında ayırıcı unsur olarak kullanıldığı görüldüğünden ; X= 4 116 600- 4 117 100, Y= 516 500- 516 800 koordine değerleri arasındaki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-B, N30-D-09-B-3-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-356

Belediye Meclisinin 03/07/2015 Tarih ve 320 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Emsal oranının 1,00 den 2,00 ye artırılması yönündeki UİP 116,6 plan işlem numaralı plan tadilatının Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne mevzuata aykırı bulunması sebebiyle yeniden değerlendirilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Alacasuluk Mahallesi, 4481 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Emsal oranının 1,00 den 2,00 ye artırılması yönündeki UİP 116,6 plan işlem numaralı plan tadilatının plan ana kararları sürekliliği ve bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı dengesi, kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçeler, yerleşim dokusu, yakın çevre silüeti mevcut yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özellikleri, artan nüfus kullanımına yönelik ilave sosyal teknik altyapı alanları oluşturulması açılarından incelenip değerlendirilmediği, kentsel teknik alt yapı etki değerlendirilmesi raporu ve analizinin hazırlanmadığı gerekçeleriyle mevzuata aykırı bulunduğu belirtildiği görülmüştür.

Sözkonusu taşınmazın T3 lejantlı ticaret alanı olarak gösterildiği, Konya Karaman karayolu kenarında bulunduğu ve üzerinde otel faaliyetinin devam ettiği bina bulunduğu, yapılan plan tadilatı ile Emsal oranının arttırılmasının parselin bulunduğu bölge gözönüne alındığında kentin sosyal donatı oranlarında dengesizlik yaratmayacağı düşünülüyor, kent girişine kazandırılacak böyle bir tesisin kent imajı ve silüeti açısından olumlu etki yaratacağı, bu yönüyle de kamu yararı sağlandığı, taşınmazın konumu ve fonksiyonları birlikte değerlendirildiğinde yoğunluk artışının çevredeki taşınmazlar üzerinde güneşlenme cephe ve yönü açısından herhangi bir olumsuz etki yaratmayacağı görülmektedir. Bu hususlar doğrultusunda ve plan müellifince ayrıntılı teknik analiz raporunun hazırlanması şartıyla UİP 116,6 plan işlem numaralı plan tadilatının mevzuata İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; 2 Red (A.H.KÜLAHÇI- M.KARA)oya karşılık 23 Kabul oyla ve Katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-357

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 314 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen ; mülkiyeti Belediyemize ait Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 2996 ada 1 no'lu parseldeki taşınmazda bulunan park alanının üzerine 3-4 hekimlik ASM Binası yapılabilmesi amacıyla E= 1,50 YEnçok = Serbest yapılaşma koşullarında Sağlık Tesisi Alanı olacak şekilde yaptırılan İmar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Zembilli Ali Efendi Mahallesi, 2996 ada 1 no'lu parsel üzerinde düzenlenmiş park bulunduğu görülmüştür. Tadilat teklifi ile park alanının kaldırılması sonrasında bölgesinde eşdeğer yeni bir park alanı ayrılmamıştır. Plan Tadilatının; yönetmelik koşulları, plan ana kararları ve plan bütünlüğüne uygun olmadığı görüldüğünden NİP 114, 60 UİP 125,8 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı teklifinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-358

Belediye Meclisinin 03/08/2015 Tarih ve 315 Sayılı Kararı ile İmar işleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe Hamidiye Mahallesi, 927 ada 1 no' lu parseldeki taşınmazda bulunan 1 nolu ASM ve 112 ASHİ Komuta Merkezinin bulunduğu arsada eski bina yıkılarak yerine 6 hekimlik ASM binası yapılması düşünüldüğü ancak tip projenin arsaya sığmaması sebebiyle yapı yaklaşma sınırlarının

ön bahçede 10 metreden 5 metreye, yan bahçede ise 5 metreden 2 metreye düşürülecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hamidiye Mahallesi, 927 ada 1 no' lu parselin bulunduğu imar adası hattında yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m. olarak belirlendiği, bu taşınmazda 5 metreye düşürülmesinin ada hattını bozacağı, ayrıca taşınmazın kavşak alanına yakın olması sebebiyle yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesinin trafik yönünden sakıncalı olduğu, yan bahçe mesafesinin 2 metreye düşürülmesinin yönetmelikte belirlenen minimum yan bahçe mesafesine aykırı olduğu, ayrıca talep yazısından bahsedilmemekle birlikte tadilat teklifinde emsal ve yükseklik kararlarının da değiştirilmiş olduğu görülmüştür. Plan tadilatının; yönetmelik koşulları, plan ana kararları ve plan bütünlüğüne uygun olmadığı görüldüğünden UİP 119,16 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı teklifinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-359

Belediye Meclisinin 03/07/2015 Tarih ve 321 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 nolu parselin bulunduğu alanda, park alanının küçültülerek T4 lejantlı ticaret alanına ilave edilmesi yönündeki UİP 107,7 plan işlem numaralı plan tadilatının Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne mevzuata aykırı bulunması sebebiyle yeniden değerlendirilmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Hacıcelal Mahallesi, 1095 ada 180 nolu parsellerin bulunduğu alanda, park alanının küçültülerek T4 lejantlı ticaret alanına ilave edilmesi yönündeki UİP 107,7 plan işlem numaralı plan tadilatının; plan ana kararları, sürekliliği ve bütünlüğü, sosyal ve teknik altyapı dengesi, kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçeler, yerleşim dokusu, yakın çevre silüeti, mevcut yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özellikleri, artan nüfus kullanımına yönelik ilave sosyal teknik altyapı alanları oluşturulması açılarından incelenip değerlendirilmediği, kentsel teknik alt yapı etki değerlendirilmesi raporu ve analizinin hazırlanmadığı gerekçeleriyle mevzuata aykırı bulunduğu belirtildiği görülmüştür. Söz konusu taşınmazda yapılan plan tadilatı ile park alanında azaltılacak kısmın 920 m2 talep edildiği halde 650 m2 olarak onaylandığı, taşınmazın konumu göz önüne alındığında kamulaştırma maliyeti açısından Belediyenin bütçesine büyük mali külfet getirdiği ve bu sebeple yıllardır şehrimize kazandırılmadığı, plan tadilatıyla birlikte hem 101 ada 72 nolu parselde bulunan imar yolunun hem de 1095 ada 180 nolu parseldeki park alanının mülkiyet sorununun çözüldüğü ve bölgeye yaklaşık 1400 m2 lik park alanının yapılması yönünde tüm sorunların ortadan kaldırıldığı, planın uygulanabilirliğinin sağlanacağı bu yönüyle kamu yararı taşıdığı aşikar olduğu, atıl durumda kalan ve şehrin en önemli caddelerinden birinde yer alan bu taşınmazın yıllardır bu şekilde köhne ve boş kalmasıyla kent silüetini olumsuz etkilediği, planın uygulanmasıyla birlikte görüntü kirliliğinin ortadan kalkacağı, taşınmazın bir kısmında zaten T4 fonksiyonunun yer alması sebebiyle T4 fonksiyonlu alana dahil edilen 650 m2 lik kısmın çevredeki taşınmazlar üzerinde güneşlenme cephe ve yönü açısından ve kentin sosyal donatı dengesine olumsuz etki yaratmayacağı görülmektedir. Bu hususlar doğrultusunda ve plan müellifince ayrıntılı teknik analiz raporunun hazırlanması şartıyla UİP 107,7 plan işlem numaralı plan tadilatının mevzuata İmar İşleri Komisyonu Raporu

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

gereğince uygun olduğuna ; 1 Red (A.H.KÜLAHÇI) oya karşılık 24 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-360

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 325 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 64 nolu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olarak gösterilmekte aynı ada 65 nolu parsel ise OSB sınırları içinde kaldığından plan onama sahası dışında bırakılmış fakat OSB sınırlarının Bakanlıkça tespit edilmesi sonrasında 4614 ada 65 nolu parseldeki taşınmaz Belediye Sınırları içinde kaldığından plansız bırakılması sebebiyle 4614 ada 65 nolu parselin Planında Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 64 nolu parsel bitişiğinde bulunan 65 nolu parsel ile bütünlük sağlayacak şekilde Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olarak planlandığı, planda gösterilen 20 m. lik taşıt yolunun OSB sınırına uygun olarak doğuya kaydırıldığı ; X= 4 118 100- 4 118 600, Y= 526 400- 527 100 koordine değerleri arasındaki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-07-A, N30-C-06-B imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP 114,61 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-361

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 325 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 64 nolu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olarak gösterilmekte aynı ada 65 nolu parsel ise OSB sınırları içinde kaldığından plan onama sahası dışında bırakılmış fakat OSB sınırlarının Bakanlıkça tespit edilmesi sonrasında 4614 ada 65 nolu parseldeki taşınmaz Belediye Sınırları içinde kaldığından plansız bırakılması sebebiyle 4614 ada 65 nolu parselin Planında Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olacak şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan Mahallesi, 4614 ada 64 nolu parsel bitişiğinde bulunan 65 nolu parsel ile bütünlük sağlayacak şekilde Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Alanı olarak planlandığı, planda gösterilen 20 m. lik taşıt yolunun OSB sınırına uygun olarak doğuya kaydırıldığı ; X= 4 118 100- 4 118 600, Y= 526 400- 527 100 koordine değerleri arasındaki, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-2-B, N30-C-07-A-1-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-121,31 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-362

Belediye Meclisinin 03/08/2015 tarih ve 326 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; 02/06/2015 Tarih 285 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 4478 ada 11 no'lu parselin Konut Alanından 'T1 Lejantlı Ticari Alan'

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

a çevrilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatına taşınmaz sahibince askı süresi içinde yapılan itiraz konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliğinin taşınmaz sahibinin talebi üzerine onaylandığı, ancak taşınmaz sahibince verilen itiraz dilekçesinde “taşınmazın tadilat öncesi durumda konut alanı olmasına rağmen yapılaşma koşullarının %40 olduğu, tadilat sonrasında ise T1 ticaret fonksiyonu haline getirilmesine rağmen yapılaşma koşullarının %30 a düşmesi sebebiyle hak kaybının olduğunu farkettiğini, bu sebeple T1 ticaret alanı olması halinde %40 yapılaşma oranının korunmasını aksi takdirde eski haline çevrilmesini” istemektedir. İtiraz dilekçesinde talep edilen gerekçeler incelendiğinde, 4478 ada 11 nolu parselde bulunan taşınmazın tadilat öncesi durum olan Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanına çevrilmesine ve NİP-114,51, UİP-119,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatına yapılan itirazın İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince kabulüne ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-363

Belediye Meclisinin 02/03/2015 Tarih ve 118 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Selçuklu Yardım Derneği mülkiyetine kayıtlı 1497 ada 73 nolu parselde bulunan park alanının Belediyemize ait 2818 ada 1 parsel ve 2819 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazlar ile takas edilmesi ve Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi talebi ile plan tadilatına ön izin verilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 2818 ada 1 nolu parselin 1300 m2 Resmi Kurum Alanı, 2819 ada 1 nolu parselin ise 1241 m2 Belediye Hizmet Alanı olarak gösterildiği, bu taşınmazların takas edilmesi talep edilen 1497 ada 73 nolu parseldeki 682 m2 yüzölçümlü olduğu görülmüştür. Talep edilen Belediyeye ait taşınmazlardan 2818 ada 1 nolu parselde Resmi Kurum olarak gösterilen taşınmazın uygun olduğuna, etrafındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS:0,40 YEnçok= 12,50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunacak şekilde Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verilmesine, takas ile ilgili işlemlerin ise Belediye Encümenince yürütülmesinin İmar işleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-364

Belediye Meclisinin 03/08/2015 Tarih ve 311 Sayılı Kararı ile İmar işleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Paşa Mahallesi, 4230 ada 1 no' lu parseldeki trafo alanının etrafının atıl vaziyette bulunmasından dolayı gerekli çevre düzenlemesinin yapılabilmesi amacıyla park alanı olarak plan tadilatı yapılması için ön izin verilmesi talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4230 ada 1 nolu parselde bulunan mevcut trafo alanı etrafının düzenlenebilmesi için Plan Proje Müdürlüğüne park alanı olarak yapılacak imar plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-365

Belediye Meclisinin 03/08/2015 Tarih ve 324 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman Gar Sahası ve her iki yanında bulunan cari demiryolu güzergahına ilişkin mahkeme kararı ile belirlenen kısımlarda bir takım imar plan tadilatları ve Karaman Belediye

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Sınırları içinde bazı parsellerde trafo alanı ayrılması amacıyla imar plan tadilatı yapılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge müdürlüğünün talepleri doğrultusunda gerekli görülen plan değişikliklerinin yapılabilmesi amacıyla plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.08.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

KATİPLER : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

GELEN ÜYELER : - YUSUF ULAŞ - ELMAS COŞAR - RAMAZAN PINAR- MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER –TURGAY BAŞ -MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY –MUSTAFA ÖKTEM-AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV –MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL- MUZAFFER KARA-

GELMEYEN ÜYELER :ELİFE DİLARA GÜNGÖR- MUZAFFER ÖZDAL- REŞİT KIZILDENİZ- ABDULLAH BAĞIRGAN- MUSTAFA ALTIN- MEHMET ALİ KAMER- KASIM KİRİŞ- RAMAZAN ERYİĞİT- MEHMET ERMAN KOYUNCU

TOPLANTI TARİHİ : **06.08.2015**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- AĞUSTOS 4. BİRLEŞİM

SAYI : 7

MECLİS KARARLARI

KARAR-366

Belediye Meclisinin 03/08/2015 Tarih ve 77 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1251 Esas 2015/541 Karar Sayılı kararı ile Evren İnan ÖZDEMİR tarafından, Karaman İli, Merkez Hacıcelal Mahallesi 3196 ada 3 no' lu parseldeki taşınmazın imar planındaki işlevinin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi yönündeki talebinin reddine dair Karaman Belediye Başkanlığı işleminin iptali davasından Mahkeme; ***“İmar Plan tadilat talepleri hakkında yetkili organ olan Belediye Meclisi tarafından bir karar verilmesi gerektiği ve dava konusu işlemin yetkisiz organ olan Belediye Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmesi sebebiyle dava konusu işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı”*** gerekçesiyle iptal kararı verilmiş olması sebebiyle mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğın 26. Maddesine göre ***“İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.”*** , ***‘Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat***

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

Denmektedir. Karaman İli, Merkez Hacıcelal Mahallesi 3196 ada 3 no' lu parseldeki taşınmazın imar planındaki işlevinin Park Alanından Konut Alanına dönüştürülmesi halinde bölgede eşdeğer büyüklükte yeni park alanı ayrılması ve yine konut alanına çevrilmesiyle bölgede artacak nüfusun ihtiyacı kadar yeni sosyal teknik altyapı alanı ayrılması gerekmektedir. Bölgede plan uygulaması tamamlanmış ve yapılaşma büyük oranda gerçekleşmiş olduğundan, artan sosyal teknik altyapı ihtiyacını karşılayacak yeni alan bulunması mümkün olmadığından talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-367

Belediye Meclisinin 03/08/2015 Tarih ve 329 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Koçakdede Mahallesi, 4375 ve 2913 adaların arasından Revizyon ve İlave İmar Planında 10 metrelik taşıt yolu geçtiği ve 4375 ada 6,7,8,9 nolu parseller ile 2913 ada 9,12,13 nolu parsellerin yolda kaldığından bahsedilerek parsellerde herhangi bir işlem yapılmadığı, parsellerin üzerinde yapıların bulunması sebebiyle kamulaştırma sırasında Belediyeye maddi külfet getireceği belirtilerek 4375 ve 2913 adaların mülkiyet sınırları korunacak şekilde taşıt yolunun kaydırılması için yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 4375 ve 2913 adaların arasındaki 10 m. lik yolun güneye kaydırılarak mülkiyet sınırlarının korunduğu, NİP-114,59- UİP-126,6 Plan İşlem Numaralı İmar Plan tadilatı teklifinin yol hattını bozması ve kentsel ulaşım sistemini etkilemesi sebebiyle uygun olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-368

Belediye Meclisinin 03/08/2015 Tarih ve 317 Sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi, 3155 ada 6 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı adanın ana yola bakan kısmında zeminde ticari dükkana ihtiyaç olacağı ancak arka cephede ticari faaliyete ihtiyaç olmayacağı için 3156 adaya bakan cephenin 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kirişçi Mahallesi, 3155 ada 6 no' lu parselin bulunduğu bölgede ifraz hattı ile ayrılarak ana yola bakan kısmın 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak bırakılacak şekilde bırakılarak 8 metrelik yola bakan kısmın 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilecek şekilde yaptırılan; X= 4 116 900- 4 117 100, Y= 519 600- 519 800 koordine değerleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-118,11 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-369

Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 279 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait, 961 ada 6 no' lu parselde bulunan imar planında Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak gösterilen taşınmazın, 25 m2 lik kısmının Doğalgaz Bölge Dağıtım İstasyonu tesis edilebilmesi amacıyla Doğal Gaz Dağıtım Tesisi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 961 ada 6 no' lu parselde bulunan imar planında Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak gösterilen taşınmazın, 25 m2 lik kısmının Doğalgaz Bölge Dağıtım İstasyonu tesis edilebilmesi amacıyla Doğal Gaz Dağıtım Tesisi gösterildiği; X= 4 117 397- 4 117 408, Y= 521 115- 521 126 koordine değerleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-2-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-119,14 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

06.08.2015

Ertuğrul ÇALIŞKAN
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL
Kâtip

Fadime AKKUŞ
Kâtip