

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : MUZAFFER ÖZDAL

**KATİPLER** : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

**GELEN ÜYELER** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR-YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ – MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY– ABDULLAH BAĞIRGAN -MUSTAFA ÖKTEM- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV–MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ–AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - ELMAS COŞAR- REŞİT KIZILDENİZ- MUSTAFA ALTIN- RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **05.10.2015**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **EKİM 1. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **9**

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ -434**

**1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;**  
Ticari araçlarda reklam bulundurulması hakkında yönetmelik gereği Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ticari araçlara Ticari Araç Reklam İzin Belgesi ve Reklam Şirketlerine Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesinin hususunda Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil Şube Müdürlüğünün acele etmesi ve Belediye Meclisinin Temmuz ayında tatil kararı alınmasından dolayı 02.07.2015 tarih ve 605 sayılı Encümen Kararı ile Ek-1 Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi 5.000,00.TL, Ek-2 Ticari Araç Reklam İzin Belgesi 100,00.TL ücret karşılığı belirlenmiş olup, söz konusu tarifenin yeniden görüşülmesi konusunun;5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;**  
Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi 2818 ada 1 no'lu parselin 1300 m2 Resmi Kurum Alanı, 2819 ada 1 nolu parselin ise 1241 m2 Belediye Hizmet Alanı olarak gösterildiği, bu taşınmazların takas edilmesi talep edilen 1497 ada 73 nolu parseldeki 682 m2 yüzölçümlü olduğu, talep edilen Belediyeye ait taşınmazlardan 2818 ada 1 nolu parselde Resmi Kurum olarak gösterilen taşınmazın uygun olduğuna, etrafındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS: 0,40 YEnçok= 12,50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunacak şekilde Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verilmesine, takas ile ilgili işlemlerin ise Belediye Encümenince yürütülmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna dair Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 363 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar planının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelikler

**KARAMAN**  
**BELEDİYE MECLİS KARARLARI**

---

çerçevesinde incelenmesi konusunun ;5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**3-Vehbi ÇELİK**’ in 05/10/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 9 ve 10 no’ lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütesinin gösterilerek ‘Konut Alanı’ olarak görüldüğü ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün Karaman Belediyesinin görüş yazısına karşı gelen cevabi yazısında; “ Blok Nizam yapı adalarında planda kütle ölçüleri verilmiş ve dolayısı ile sınırları belirlenmiş bir parselde kütle sınırları yapı yaklaşma sınırı kabul edildiğinden ve planda belirlenen ölçülere çıkmalar dahil edildiğinden planla belirlenmiş kütle sınırını aşacak şekilde çıkma yapılması mümkün değildir.” denildiğinden planda tadilat yaptırılıp yapı nizamı Bitişik olarak düzenlenecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talep edildiği ancak; İlgili (b) karar ile talebin red edildiğinden bahsederek; bu şekilde yapılacak olan yapının yan taraftaki 9 no’ lu parselde bulunan yola sıfır ve açık kapalı çıkma yapılmış yapıyla uyumsuz olacağı görüldüğünden; şu anda da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün 28/03/2015 Tarih ve 4693 Sayılı yazısındaki görüşü ile kapalı ve açık çıkmanın engellendiği, Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarındaki yapının da ada içinde uyumsuz yapılaşmaya sebep olacağından ) Karaman Belediye Meclisi’ nin 09/09/2015 Tarih ve 420 Sayılı kararın yeniden gözden geçirilerek mağduriyetin giderilmesi konusunun;5393 sayılı kanunun 21. Maddesi gereğince Belediye meclisi gündemine alınması oylanmış ve konunun gündeme alınmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**BİLGİ- 435**

Karaman Kent Konseyinin 2. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, 30 Eylül 2015 Çarşamba günü saat 13:00’ de toplanan Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerine yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine, 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediye Meclisince konuların incelenmesi için 06.10.2015 günkü Meclis toplantısında tekrar görüşülmesine .

**KARAR - 436**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;  
5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin a bendine istinaden; Performans programının değerlendirilmesi amacıyla konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR - 437**

Gazi Dükkan mahalle Muhtarı Salih YAZICI’nın 08.09.2015 tarih ve 7044 sayılı dilekçesine istinaden;  
Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
İlimiz Merkez, Gazi Dükkan Mahalle Muhtarı Salih YAZICI Mahalle sınırları içerisinde 152. Sokağa Feyzullah YAVUZ’un isminin verilmesi talebi konusu;  
Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ;  
Gazi Dükkan mahalle Muhtarı Salih YAZICI’nın , Gazi Dükkan Mahallesiindeki 152. Sokağa Feyzullah YAVUZ’un isminin verilmesi talebinin uygun olmadığından talebin reddine ;  
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**KARAR – 438**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Park ve Bahçeler Müdürlüğünce Şehrimizde bulunan park, orta refüj, kavşak ve ağaçlıkların bakımı, tamiri, sulanması, ilaçlanması, yabancı ot temizliği, tırpanlama, çapalama, çim biçimi bordür ve parke taşı döşeme vs. işler ile yeni park alanlarının oluşturulması ve çevre düzenleme çalışmalarının yapılması gibi işlerin yapılabilmesi için, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na istinaden açık ihale usulü ile hizmet olarak yapılmaktadır. Parkların Bakımı ve Sulaması İşi Hizmet Alımı İhalesi yapılması talebi;  
Meclisce yapılan değerlendirme neticesinde ;  
Park ve Bahçeler Müdürlüğünce sürekli kullanımında bulunan park ve yeşil alanların bakımı ve temizliğinin yıl boyunca yapılabilmesi ve işçilerin işe adaptasyonunun sağlanabilmesi için, 01.01.2016- 31.12.2017 tarihleri arasında 2 yıllık ( 24 aylık 730 günlük ) Parkların Bakımı ve Sulaması İşi Hizmet Alımı İhalesi yapılmak üzere,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereği gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmesinin yapılmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 439**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 434 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ;  
Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;  
Ticari araçlarda reklam bulundurulması hakkında yönetmelik gereği Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ticari araçlara Ticari Araç Reklam İzin Belgesi ve Reklam Şirketlerine Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesinin hususunda Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil Şube Müdürlüğünün acele etmesi ve Belediye Meclisinin Temmuz ayında tatil kararı alınmasından dolayı 02.07.2015 tarih ve 605 sayılı Encümen Kararı ile Ek-1 Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi 5.000,00.TL, Ek-2 Ticari Araç Reklam İzin Belgesi 100,00.TL ücret karşılığı belirlenmiş olup, söz konusu tarifenin yeniden görüşülmesi konusunun; İdari İşler Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 440**

Asiye PINAR' ın 17/09/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Cedit Mahallesi, 3151 ada 3 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı fakat tali yola bakan kısımlarda zeminde ticari dükkâna ihtiyaç olmayacağından 3151 adanın ifraz hattı ile ayrılmış ana yola bakan cephesinin yine aynı şekilde kalması diğer kısımlarının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-441**

Vakıflar Genel Müdürlüğü Konya Bölge Müdürlüğü' nün 09/09/2015 Tarih ve 17818981-170.01/2792 Sayılı Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, 802 ada 12, 13 ve 14 no' lu parsellerde yer alan Kavas Evi, 802 ada 17 no' lu parselde yer alan Hatun Hamamı ile 803 ada 4, 12 ve 13 no' lu parsellerde yer alan Pir Ahmet Camiine ilişkin yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun;

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-442**

İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesi Muhtarı ve Mahalle Sakinleri' nin 08/09/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesinin bir kaç adasında imar izninin 3 kat diğer adalarında 2 kat olduğundan bahsederek kat yüksekliklerinin arttırılarak gerekli görülen alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına ön izin verilmesi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-443**

Ali Rıza GÜNEŞ ve Tamer GÜNEŞ' in 07/09/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi 2923 ada 10 no' lu parsel için 2009 yılında alınan imar durumu ve uygulama zaptına göre şu anda aynı şekilde inşaat yapılamayacağı, önceki uygulamaya göre parselin tamamı kullanılacakken Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 2. Maddesinin 3. Bendi gereğince komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılması gerektiğinden maddi kayıp olduğu ve bu durumun giderilmesi için söz konusu maddenin kaldırılarak eski uygulamanın geri verilmesi talebi konusunun ; ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-444**

Özer Akaryakıt Ltd. Şti.' nin 16/09/2015 Tarihli Dilekçesi. Muhammet Arif ÖZER' in 16/09/2015 Tarihli Dilekçesi, Taştan ATIŞ' ın 15/09/2015 Tarihli Dilekçelerine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4621 ada 1 ve 3 no' lu parseller ile 4626 ada 29 ve 30 no' lu parsellerin tarımsal amaçla kullanılmadığı için imara açılması talebi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-445**

Şeyh Edebali Mahallesi Muhtarı Niyazi ŞANLITÜRK' ün 28/09/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;  
Her geçen gün gelişen ve büyüyen Şeyh Edebali Mahallesinde semt spor sahasına ihtiyaç olduğundan bahsederek söz konusu bölgeye futbol sahası yapılıp yapılamayacağı, eğer yapılacaksa 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Spor Alanı', 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Açık Spor Alanı' olması amacıyla imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-446**

Çağatay İbrahim BAHÇIVAN' ın 30/09/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden;  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince;  
Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olduğu, Konya-Karaman güzergahı otogar alanı karşısında bulunan kavşak noktada yer aldığı, alanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulamasının devam etmekte olduğu, ada bütününden DSİ kanalı geçtiği ve kanal için imar planında geniş bir alan bırakıldığından bahsederek Kamulaştırma işlemleri için kanalın geçtiği alanın daraltılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**KARAR-447**

Toklu Petrol Ürünleri Adına Sadettin TOKLU' nun 01/10/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4511 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının 'Akaryakıt Alanı' bir kısmının 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü ve aralarından 10 metrelik taşıt yolunun geçtiği, mevcut 10 metrelik olan bu yolun planlama açısından çok anlamlı olmadığı, T3 Ticari Alanlarda şuyulandırma oluştuğu, ayrıca yapılacak uygulamaya göre DOP' tan dolayı kayıpları olduğu gerekçesi ile 10 metrelik yolun eski haline getirilmesi, diğer alanın ise Akaryakıt ve T3 Alanı olarak ifraz hattı ile bölünecek duruma getirilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi konusunun ; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-448**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçede gelişimin hızlanması amacıyla bir takım eksikliklerin giderilmesi ile Gıda Vadisi, Serbest Bölge vb. alanların oluşturulmasına yönelik uygun alanlarda haritada sınır tespiti yapılması konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-449**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 434 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi 2818 ada 1 no'lu parselin 1300 m2 Resmi Kurum Alanı, 2819 ada 1 nolu parselin ise 1241 m2 Belediye Hizmet Alanı olarak gösterildiği, bu taşınmazların takas edilmesi talep edilen 1497 ada 73 nolu parseldeki 682 m2 yüzölçümlü olduğu, talep edilen Belediyeye ait taşınmazlardan 2818 ada 1 nolu parselde Resmi Kurum olarak gösterilen taşınmazın uygun olduğuna, etrafındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS: 0,40 YEnçok= 12,50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunacak şekilde Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verilmesine, takas ile ilgili işlemlerin ise Belediye Encümenince yürütülmesinin İmar işleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna dair Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 363 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar planının 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-450**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 434 sayılı Bilgi ile gündeme alınması kabul edilen ; Vehbi ÇELİK' in 05/10/2015 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütesinin gösterilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün Karaman Belediyesinin görüş yazısına karşı gelen cevabi yazısında; " Blok Nizam yapı adalarında planda kütle ölçüleri verilmiş ve dolayısı ile sınırları belirlenmiş bir parselde kütle sınırları yapı yaklaşma sınırı kabul edildiğinden ve planda belirlenen ölçülere çıkmalar dahil edildiğinden planla belirlenmiş kütle sınırını aşacak şekilde çıkma yapılması mümkün değildir." denildiğinden planda tadilat yaptırılıp yapı nizamı Bitişik olarak düzenlenecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

onaylanması talep edildiği ancak; İlgili (b) karar ile talebin red edildiğinden bahsederek; bu şekilde yapılacak olan yapının yan taraftaki 9 no' lu parselde bulunan yola sıfır ve açık kapalı çıkma yapılmış yapıyla uyumsuz olacağı görüldüğünden; şu anda da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 28/03/2015 Tarih ve 4693 Sayılı yazısındaki görüşü ile kapalı ve açık çıkmanın engellendiği, Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarındaki yapının da ada içinde uyumsuz yapılaşmaya sebep olacağından ) Karaman Belediye Meclisi' nin 09/09/2015 Tarih ve 420 Sayılı kararın yeniden gözden geçirilerek mağduriyetin giderilmesi konusunun; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**05.10.2015**

Muzaffer ÖZDAL  
Meclis 1. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**MECLİS BAŞKANI** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN

**KATİPLER** : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

**GELEN ÜYELER** : ELİFEDİLARA GÜNGÖR- YUSU FULAŞ - RAMAZAN PINAR - MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ – MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ - RAMAZAN ÖZBAY– MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER - ZEKERİYA YILDIZ – AHMET HAMDİ KÜLAHÇI – MEHMET ALİ KAMER - KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ -MUZAFFER KARA- MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : MUZAFFER ÖZDAL - ELMAS COŞAR- REŞİT KIZILDENİZ- ABDULLAH BAĞIRGAN - RAMAZAN ERYİĞİT

**TOPLANTI TARİHİ** : **06.10.2015**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- EKİM 2. BİRLEŞİM

**SAYI** : **9**

**MECLİS KARARLARI**

**BİLGİ – 451**

Karaman Kent Konseyinin 1. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, 30 Eylül 2015 Çarşamba günü saat 13:00' de toplanan Kent Konseyinde İlimizi ilgilendiren sorunlar ve Konsey Üyelerine yapılan önerilerini, isteklerini içeren toplantı tutanağı Meclisin bilgisine, 5393 sayılı yasanın 76. maddesi gereğince sunuldu. Belediyemizi ilgilendiren konuların Belediyemiz tarafından değerlendirilmesine, diğer Kurumları ilgilendiren konuların ilgili kurumlara bildirilmesine, Ayrıca Kent Konseyi kararlarının Belediyemiz ilgili Birimlerine gereği yapılmak üzere gönderilmesi uygun görülmüştür.

**KARAR – 452**

Belediyemiz Meclisinin 05/10/2015 tarih ve 436 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2016 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 05/06/2015 tarih ve 436 sayılı kararı ile kabul edilen 2016 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 02/09/2014 tarih ve 328 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 64 madde içerisinde 2016 yılında yapılması planlanan dokuz temel stratejik amaca ait;

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

- 1- Kent Estetiğini Geliştirilerek, Örnek Şehircilik Anlayışı ile Tarihi ve Kültürel Mirasımızın İç İçe Buluştuğu Modern Bir Şehir Oluşturulması,
  - 2- Sağlıklı İşleyen Bir Kent İçi Ulaşım Sisteminin Hayata Geçirilmesi,
  - 3- Kaliteli ve Sürekli İçme Suyunun Sağlanması,
  - 4- Sağlıklı ve Sürekli Kanalizasyon Sisteminin Sağlanması,
  - 5- Sağlıklı ve Sürekli Yağmur Suyu Sisteminin Sağlanması,
  - 6- Su ve Kanalizasyon Yönetim Sisteminin İyileştirilmesi,
  - 7- Çevre Konusunda, Halkın Duyarlılığının Arttırılması,
  - 8- Geri Dönüşüm Uygulamalarını Yaygınlaştırarak Ülkemizin Kıt Kaynaklarının Etkin Kullanılması ve Çevre Kirliliğinin Azaltılmasına Katkı Sağlanması,
  - 9- Çevresel Kirliliği Azaltarak Sağlıklı Bir Kent Oluşturulması,
  - 10- Dezavantajlı Gruplara Uygun Çevre Şartları ve Olanaklara Kolay Ulaşımının Sağlanması,
  - 11- Cenaze Hizmetlerinin İyileştirilmesini Sağlanması,
  - 12- Sağlık ve Denetim Hizmetleri ile Sağlıklı ve Huzurlu Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
  - 13- Yaşam Kalitesi Yüksek Yeşil Bir Şehir Meydana Getirilmesi,
  - 14- Etkinlik, Etkililik ile Hesap Verilebilirlik ve Saydamlık İlkeleri Çerçevesinde Belediyenin İktisadi ve Mali Sisteminin Güçlü Bir Şekilde Sürdürülebilirliğini Sağlayıcı Ortam Oluşturulması,
  - 15- Tahakkuka Alınmış Gelirlerin Etkin Şekilde Takibi ile Tahsillerinin Sağlanıp Tahsilat Oranının Yükseltilmesi,
  - 16- Raporlama Sisteminin Geliştirilmesi,
  - 17- İç Kontrol ve Ön Mali Kontrol Sisteminin Yerleştirilmesi ve Geliştirilmesi,
  - 18- Bilişim Altyapısının Güçlendirilmesi,
  - 19- Makine Parkının ve Ekipmanların Geliştirilmesi,
  - 20- Marka ve Önder Bir Kent Olmak Adına Prestij Projelerini Hayata Geçirilmesi
- Konularından oluşan 20 adet hedef göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan 2016 Mali Yılı Performans Programı'nda yukarıda geçen hedeflerin gerçekleşmesinde yapılması düşünülen faaliyetlerin toplam ödenek ihtiyacı 51.166.000,00 TL olup, bu tutarın 39.166.000,00 TL'sinin 2016 yılı bütçesi ile karşılanacağı, 12.000.000,00 TL'sinin ise bütçe dışı kaynak olarak belirlendiği ve genel yönetim giderleri dahil 155.000.000,00 TL bütçe giderinin tahmin edildiği görülmüştür.



KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Hazırlanan 2016 Mali Yılı Performans Programı'nın üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince olduğu gibi kabul edilmesinin uygunluğuna; 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin a fıkrası gereğince kabulüne; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**KARAR – 453**

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 376 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; S.S. Yunus Emre Min. Mot. Koop. Üyelerinin 3 No'lu Cumhuriyet hattında düzenleme yapılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; 12.07.2011 tarih ve 258 sayılı Meclis kararının ...Leblebiciler kavşağından sola Şht.Erdal ŞEN caddesinden itibaren sağa Atatürk Caddesi, Müdafa-i Hukuk Kavşağından U dönüşü yaparak Atatürk Caddesi devamında sağa 1421 sokak, sola 1346 sokak, sola 1382 sokak, sağa 1417 sokak devamında sağa Bifa kavşağından Ereğli caddesi, Müdafa-i Hukuk Kavşağından hattına devamına şeklinde düzenlenmesine,

Bahçeli Evler Mahallesinden dönüşünde Müdafa-i Hukuk Kavşağından sağa Ereğli Caddesi, Bifa Kavşağından sola 1417sokak, sola 1382 sokak, sağa 1346 sokaktan Atatürk Caddesi devamında Stad kavşağından U dönüşü yaparak Atatürk Caddesi, sağa 242 sokak, sola Şht.İsa KAHRAMAN caddesi, sağa Fevzi Paşa caddesinden güzergahın devamına şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince düzenlenmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 454**

Belediye Meclisinin 08/10/2014 Tarih ve 364 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4314 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' olarak görüldüğü parsel üzerinde odanın ihtiyacı olan Hizmet binası ve buna bağlı sosyal tesisler yapılabilmesi için parselin 'Resmi Kurum Alanı' ndan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek ve parselin batısında mevcut planda 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4314 ada 1 no' lu parselin mülkiyeti Serbest Muhasebeciler Mali Müşavirler Odası Başkanlığı adına kayıtlı olup söz konusu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' nda yer almaktadır. 3568 Sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu'nun 14. Maddesinde söz konusu kuruluşun Kamu Kurumu niteliğinde olduğu belirtildiğinden ve bölgesinde Resmi Kurum Alanına ihtiyaç bulunduğundan batısında mevcut planda 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülüp 'Resmi Kurum Alanı' ndan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-A imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-A-4-A ve N30-C-06-A-4-D imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,22 ve UİP-121,10 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının uygun olmadığından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 455**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 441 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 802 ada 12, 13 ve 14 no' lu parsellerde yer alan Kavas Evi, 802 ada 17 no' lu parselde yer alan Hatun Hamamı ile 803 ada 4, 12 ve 13 no' lu parsellerde yer alan Pir Ahmet Camiine ilişkin yaptırılan imar plan tadilatı konusu.

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 802 ada 12, 13 ve 14 no' lu parsellerde Kavas Evi, 802 ada 17 no' lu parselde Hatun Hamamı, 803 ada 4, 12 ve 13 no' lu parsellerde Pir Ahmet Camiinin bulunduğu alanda X= 4 116 550–4 116 700, Y= 518 300–518 500 koordine değerleri arasında bulunan alanın yeniden düzenlenerek, sur duvarları ve tescilli yapıların mevcut haliyle gösterildiği, alanın güneyinde bulunan yolun ada kenarının düzeltildiği, alanın çevresinde 3 metrelik yaya yolu bırakıldığı ve mevcut tescilli yapıların yoğunluk ve yüksekliğine uyulacak şekilde çevre düzenlemesi yapılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-107,13 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 456**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 440 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cedit Mahallesi, 3151 ada 3 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda olduğu, söz konusu bölgede yeterli miktarda ticaret alanı bulunduğu, anayola bakan kısımlarda zeminde ticari faaliyetlere ihtiyaç olacağı fakat tali yola bakan kısımlarda zeminde ticari dükkâna ihtiyaç olmayacağından 3151 adanın ifraz hattı ile ayrılmış ana yola bakan cephesinin yine aynı şekilde kalması diğer kısımlarının 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Cedit Mahallesi, 3151 ada 3 no' lu parselin de içinde bulunduğu 2,4,5 ve 6 no' lu parselleri içine alan adanın doğu cephesinin ifraz hattı ile ayrılarak Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında 'T4 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-B imar paftasında gösterildiği UİP-118,15 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**Not: Meclis Üyesi Ramazan PINAR konu kendisini ilgilendirdiğinden oylamaya katılmamıştır.**

**KARAR – 457**

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 395 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4517 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı', 4518 ve 4519 no' lu adaların ise 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü, taşınmazların bir kısmının çevreyolu projesi kapsamında tali yolla ayrıldığı, çevreyolu güzergâhının değiştiği ve şuan imar planında gösterilen taşınmazları da içine alan çevreyolu bağlantısının iptal edildiği gerekçeleriyle parsellerinin önünden geçen ve çevreyolu göbeğinin yer değiştirmesi ile hiçbir işlevselliği kalmayan bu tali yolun kaldırılması ve parsel sınırlarının eski haline dönüştürülmesi, Pilon Alanının Park Alanı içinden çıkarılması, Akaryakıt Alanının aynı yönde istasyonların olması sebebiyle ihtiyaç olmadığından 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi ile DOP miktarlarının yine aynı kalarak imar plan sınırlarının eski sınırlarına çekilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 4517 ada 1 no' lu parselin 'Akaryakıt Alanı', 4515,4518,4519 ve 4521 no' lu adaların 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' 4516,4519,4520 ve 4522 no' lu adaların 'Park Alanı' nda kaldığı, yapılan tadilat ile ana yol güzergâhında bulunan servis yolunun kaldırıldığı, imar adalarının büyütüldüğü, yüksek gerilim hattının bulunduğu park alanının daraltılarak ticaret alanının genişletildiği, 4517 adada bulunan 'Akaryakıt Alanı' nın 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Planında N30-D-09-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,67 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 458**

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarih ve 395 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4517 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı', 4518 ve 4519 no' lu adaların ise 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü, taşınmazların bir kısmının çevreyolu projesi kapsamında tali yolla ayrıldığı, çevreyolu güzergâhının değiştiği ve şuan imar planında gösterilen taşınmazları da içine alan çevreyolu bağlantısının iptal edildiği gerekçeleriyle parsellerinin önünden geçen ve çevreyolu göbeğinin yer değiştirmesi ile hiçbir işlevselliği kalmayan bu tali yolun kaldırılması ve parsel sınırlarının eski haline dönüştürülmesi, Pilon Alanının Park Alanı içinden çıkarılması, Akaryakıt Alanının aynı yönde istasyonların olması sebebiyle ihtiyaç olmadığından 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı'na çevrilmesi ile DOP miktarlarının yine aynı kalarak imar plan sınırlarının eski sınırlarına çekilmesi amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planında 4517 ada 1 no' lu parselin 'Akaryakıt Alanı', 4515,4518,4519 ve 4521 no' lu adaların 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' 4516,4519,4520 ve 4522 no' lu adaların 'Park Alanı' nda kaldığı, yapılan tadilat ile ana yol güzergahında bulunan servis yolunun kaldırıldığı, imar adalarının büyütüldüğü, yüksek gerilim hattının bulunduğu park alanının daraltılarak ticaret alanının genişletildiği, 4517 adada bulunan 'Akaryakıt Alanı' nın 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-3-A ve N30-D-09-B-4-B, imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-116,12 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının 4518 ada 1,2 no' lu parseller ile 4519 ada 1 parsel ve 4520 ada 1 parselin bir kısmı ile oluşan 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' adasında E:1.00 YEnçok: Serbest yapılaşma şartlarının yazılarak İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 459**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 449 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 no' lu parselin 1300 m2 Resmi Kurum Alanı, 2819 ada 1 no' lu parselin ise 1241 m2 Belediye Hizmet Alanı olarak gösterildiği, bu taşınmazların takas edilmesi talep edilen 1497 ada 73 no' lu parseldeki 682 m2 yüzölçümlü olduğu, talep edilen Belediyeye ait taşınmazlardan 2818 ada 1 no' lu parselde Resmi Kurum olarak gösterilen taşınmazın uygun olduğu, etrafındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS:0,40 YEnçok= 12,50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunacak şekilde Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verildiğinden meclis kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 no' lu parselin " Sosyal Tesis Alanı'na çevrilerek "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B ve N30-D-10-C imar paftalarında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**KARAR – 460**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 449 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 no' lu parselin 1300 m2 Resmi Kurum Alanı, 2819 ada 1 no' lu parselin ise 1241 m2 Belediye Hizmet Alanı olarak gösterildiği, bu taşınmazların takas edilmesi talep edilen 1497 ada 73 no' lu parseldeki 682 m2 yüzölçümlü olduğu, talep edilen Belediyeye ait taşınmazlardan 2818 ada 1 no' lu parselde Resmi Kurum olarak gösterilen taşınmazın uygun olduğu, etrafındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS:0,40 YEnçok= 12,50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunacak şekilde Sosyal Kültürel Tesis Alanına çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verildiğinden meclis kararına istinaden yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclise yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Zembilli Mahallesi, 2818 ada 1 no' lu parselin, TAKS:0,40 YEnçok= 12,50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunacak şekilde 'Yurt Alanı'na çevrilerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı N30-D-10-B-4-C ve N30-D-10-C-1-B imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan, UİP-125,9 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 461**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 447 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4511 ada 1 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının 'Akaryakıt Alanı' bir kısmının 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olarak görüldüğü ve aralarından 10 metrelik taşıt yolunun geçtiği, mevcut 10 metrelik olan bu yolun planlama açısından çok anlamlı olmadığı, T3 Ticari Alanlarda şuyulandırma olduğu, ayrıca yapılacak uygulamaya göre DOP' tan dolayı kayıpları olduğu gerekçesi ile 10 metrelik yolun eski haline getirilmesi, diğer alanın ise Akaryakıt ve T3 Alanı olarak ifraz hattı ile bölünecek duruma getirilmesi şeklinde yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclise yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Alacasuluk Mahallesi, 4511 ada 1 no' lu parselin bir kısmının Revizyon ve İlave İmar Planında 'Akaryakıt Alanı' bir kısmının E: 1.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı ve aralarından 10 metrelik taşıt yolunun geçtiği görülmüş olup 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' ve 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' arasına ifraz hattı atılıp aralarında bulunan 10 metrelik yolun eski sınırına geri çekilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,15 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 462**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 446 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olduğu, Konya-Karaman güzergâhı otogar alanı karşısında bulunan kavşak noktada yer aldığı, alanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulamasının devam etmekte olduğu, ada bütününden DSİ kanalı geçtiği ve kanal için imar planında geniş bir alan bırakıldığından Kamulaştırma işlemleri için kanalın geçtiği alanın daraltılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclise yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının E:1.00 HMax: Serbest 'T3 Lejantlı

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Ticaret Alanı' nda, bir kısmının 'Park Alanı' nda, bir kısmının yolda, bir kısmının kanalda kaldığından kanalın geçtiği alanın daraltılarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında, gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-114,73 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 463**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 446 Sayılı kararı ile İma İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' olduğu, Konya-Karaman güzergâhı otogar alanı karşısında bulunan kavşak noktada yer aldığı, alanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulamasının devam etmekte olduğu, ada bütününden DSİ kanalı geçtiği ve kanal için imar planında geniş bir alan bırakıldığından Kamulaştırma işlemleri için kanalın geçtiği alanın daraltılması amacıyla yaptırılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar Mahallesi, 847 ada 94 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında bir kısmının E:1.00 HMax: Serbest 'T3 Lejantlı Ticaret Alanı' nda, bir kısmının 'Park Alanı' nda, bir kısmının yolda, bir kısmının kanalda kaldığından kanalın geçtiği alanın daraltılarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-B ve N30-D-09-B-3-A imar paftalarında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-116,14 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 464**

Belediye Meclisinin 05/10/2015 Tarih ve 442 Sayılı Kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesi'nin bir kaç adasında imar izninin 3 kat diğer adalarında 2 kat olduğundan bahsederek kat yüksekliklerinin arttırılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; İbrahim Hakkı Konyalı Mahallesi'nin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Konut Alanları' nda bazı bölgelerinin 3 kat, bazı bölgelerinin 2 kat yapılaşma hakkına sahip olduğu ancak; söz konusu talep ile bölgede yoğunluk artışı olacağı ve artıştan dolayı gerekli sosyal donatı sağlanamayacağından talebin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR – 465**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 450 Sayılı kararı ile İmar işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Mehmetbey Mahallesi, 2971 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütlelerinin gösterilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün Karaman Belediyesinin görüş yazısına karşı gelen cevabi yazısında; " Blok Nizam yapı adalarında planda kütle ölçüleri verilmiş ve dolayısı ile sınırları belirlenmiş bir parselde kütle sınırları yapı yaklaşma sınırı kabul edildiğinden ve planda belirlenen ölçülere çıkmalar dâhil edildiğinden planla belirlenmiş kütle sınırını aşacak şekilde çıkma yapılması mümkün değildir." denildiğinden planda tadilat yaptırılıp yapı nizamı Bitişik olarak düzenlenecek şekilde yaptırılan imar plan tadilatı teklifinin onaylanması talep edildiği ancak; Karaman Belediye Meclisi' nin 09/09/2015 Tarih ve 420 Sayılı Kararı ile talebin red edildiğinden bahsederek; bu şekilde yapılacak olan yapının yan taraftaki 9 no' lu parselde

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

bulunan yola sıfır ve açık kapalı çıkma yapılmış yapıyla uyumsuz olacağı görüldüğünden; şu anda da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 28/03/2015 Tarih ve 4693 Sayılı yazısındaki görüşü ile kapalı ve açık çıkmanın engellendiği, Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarındaki yapının da ada içinde uyumsuz yapılaşmaya sebep olacağından söz konusu kararın yeniden gözden geçirilerek mağduriyetin giderilmesi konusu.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi' nin 09/09/2015 Tarih ve 420 Sayılı Kararı' nda; '2971 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Revizyon ve İlave İmar Planında Blok Nizam 4 kat yapılaşma izninde ve üzerinde bina kütlelerinin gösterilerek 'Konut Alanı' olarak görüldüğü ancak tadilat ile Bitişik Nizam 4 kata çevrilip plan üzerinde yer alan bina kütlesi kaldırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği şekilde UİP-126,9 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin bitişik nizama çevrilmesi sonucu planda emsal artışı getirdiği ve yapılaşma düzenini bozacağı için uygun görülmediğinden tadilat talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine' dendiği ancak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 28/03/2015 Tarih ve 4693 Sayılı yazısındaki görüşü ile kapalı ve açık çıkmanın engellendiği, Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarındaki yapının da ada içinde uyumsuz yapılaşmaya sebep olacağından 2971 ada 9 ve 10 no' lu parsellerin Bitişik Nizam 4 kata çevrilip plan üzerinde yer alan bina kütlesi kaldırılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-3-C imar paftasında gösterildiği UİP-126,9 Plan İşlem Numaralı İmar Plan Tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**06.10.2015**

Ertuğrul ÇALIŞKAN  
Meclis Başkanı

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

**MECLİS 2. BAŞKAN V.** : ELİFE DİLARA GÜNGÖR

**KATİPLER** : FADİME AKKUŞ- DEDE RIZA AKGÜL

**GELEN ÜYELER** : -YUSUF ULAŞ - RAMAZAN PINAR-MUSTAFA SARI - LEYLA BENDER – TURGAY BAŞ – REŞİT KIZILDENİZ - MURAT DİKMEN - RECEP OĞUZCAN- BEYTULLAH KARAKAŞ-RAMAZAN ÖZBAY–MUSTAFA ÖKTEM - MUSTAFA ALTIN- AHMET KAPAR - HÜSEYİN GÖKTAŞ – FAHRİ ÇATAV– MAHMUT SELİM DÜLGER- ZEKERİYA YILDIZ–AHMET HAMDİ KÜLAHÇI- MEHMET ALİ KAMER-KEMAL KÖSE– MUZAFFER UYSAL-KASIM KİRİŞ MUZAFFER KARA-RAMAZAN ERYİĞİT-MEHMET ERMAN KOYUNCU

**GELMEYEN ÜYELER** : ERTUĞRUL ÇALIŞKAN - MUZAFFER ÖZDAL  
ELMAS COŞAR- ABDULLAH BAĞIRGAN

**TOPLANTI TARİHİ** : **07.10.2015**

**TOPLANTI DÖNEMİ** : OLAĞAN- **EKİM 3. BİRLEŞİM**

**SAYI** : **9**

**MECLİS KARARLARI**

**KARAR-466**

02.02.2015 tarih ve 69 sayılı Meclis kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen, Personel Servis Araçları “S Plaka” Yönetmeliğinde düzeltme yapılması talebi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ;Personel Servis Araçları “S Plaka” yönetmeliğinde;

6. Maddenin 1. fıkrasının, Taşıma hakkı bir başkasına kiralanamaz şeklinde değiştirilmesine ;

13. Maddenin e fıkrasının, Karaman vergi dairesinden alınacak taşımacılık ile ilgili mükellefiyet kaydı, şehir içi taşımacılık ile ilgili nace kodunu gösterir belge şeklinde değiştirilmesine, h fıkrasının Servis yapacak olduğu firma ile yaptığı sözleşme veya son bir yıla ait kestiği fatura şeklinde değiştirilmesine,

Geçici Madde 4’üncü fıkranın, Plaka tahsisi yapılanların plakalarını 3 ay içinde takmaları zorunludur şeklinde düzenlenmesine, Geçici Maddeye 5. Fıkra olarak, Tahsisli S plaka sayısı 400 adettir. 6. Fıkra olarak, Belediye Başkanlığı ihtiyaç olması halinde plaka artışına gidecektir. Şeklinde İdari İşler Komisyonu Raporu gereğince ilave edilmesine ; 9 Red (Z.YILDIZ-A.H.KÜLAHÇI-M.A.KAMER-K.KÖSE-M.UYSAL-K.KİRİŞ-M.KARA-R.EYİĞİT-M.E.KOYUNCU ) oy karşılık 19 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

**KARAR-467**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 448 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçede gelişimin hızlanması amacıyla bir takım eksikliklerin giderilmesi ile Gıda Vadisi, Serbest Bölge vb. alanların oluşturulmasına yönelik uygun

KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

alanlarda haritada sınır tespiti yapılarak gerekli görülen alanlarda imar plan tadilatı yapılması konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Merkez İlçede gelişimin hızlanması amacıyla bir takım eksikliklerin giderilmesi ile Gıda Vadisi, Serbest Bölge vb. alanların oluşturulmasına yönelik gerekli araştırma ve değerlendirme çalışmalarının Plan Proje Müdürlüğünce yapılması, öneri alanların tespit edilmesi ve sonrasında gereken imar plan değişikliğinin yine Plan Proje Müdürlüğünce hazırlanmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-468**

Belediye Meclisinin 05/10/2015 Tarih ve 445 Sayılı Kararı ile İma işleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Şeyh Edebalı Mahallesi semt spor sahasına ihtiyaç olduğundan söz konusu bölgeye futbol sahası yapılıp yapılamayacağı konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Şeyh Edebalı Mahallesi bulduğu bölgede yer alan 3810 ada 1 no' lu parselde futbol sahası yapıldığı, söz konusu sahanın bölgedeki ihtiyacı karşılayacağı ayrıca park alanlarında açık spor tesisleri yapılabilmesinin mümkün olduğu bu sebeple plan değişikliği gerekmediğinden talebin reddine ancak; konunun Park Bahçe Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce incelenmesinin gerektiğine İmar İşleri Komisyonu raporu Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**KARAR-469**

Belediye Meclisinin 05/10/2015 Tarih ve 443 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi, 2923 ada 10 no' lu parsel için 2009 yılında alınan imar durumu ve uygulama zaptına göre şu anda aynı şekilde inşaat yapılamayacağı, önceki uygulamaya göre parselin tamamı kullanılacakken Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarının 2. Maddesinin 3. Bendi gereğince komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılması gerektiğinden maddi kayıp olduğu ve bu durumun giderilmesi için söz konusu maddenin kaldırılarak eski uygulamanın geri verilmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Kirişçi Mahallesi, 2923 ada 10 no' lu parsel Revizyon ve İlave İmar Planında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullarında 'T1 Lejantlı Ticaret Alanı' nda kaldığı, Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 2. Yapılaşma Hükümleri Bölümünün 3. Maddesinde ***'BİTİŞİK NİZAM YAPILACAK PARSELİN SAĞINDA VEYA SOLUNDA KOMŞU MASAFESİ BIRAKILMIŞ BİNA VARSA O PARSELE BLOK BAŞI UYGULANIR. BİTİŞİK İKİ KÖŞE BAŞI PARSELDEN BİRİNDE İKİ TARAF BİTİŞİK NİZAM UYGULAMASI VARSA DİĞER KÖŞE BAŞI PARSELDE DE AYNI ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILIR. AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRIK VE BİTİŞİK YAPI NİZAMININ BULUNMASI HALİNDE BİTİŞİK NİZAM PARSELİN AYRIK NİZAM KOMŞU PARSEL SINIRINDAN 3.00 M. YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.'*** Dendiği, bu plan notunun kaldırılması ile mevcut uygulamaların aksine karar alınacağı ve yapılaşmanın uyumsuz olacağından imar plan notu değişikliği talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**KARAR-470**

Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 444 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4621 ada 1 ve 3 no' lu parseller ile 4626 ada 29 ve 30 no' lu parsellerin tarımsal amaçla kullanılmadığı için imara açılması konusu ;



KARAMAN  
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

---

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4621 ada 1 ve 3 no' lu parseller ile 4626 ada 29 ve 30 no' lu parsellerin bulunduğu bölge Toprak Koruma Kurulu' nun 05/03/2012 Tarih ve 26 Sayılı Kararı, Karaman Belediye Meclisi' nin 12/11/2012 Tarih ve 369 Sayılı Kararı, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 16/05/2013 Tarih ve 11757 Sayılı Yazısı ile ilave imar planı yapılması uygun görülen alanlar içinde olduğu ve 1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı' nda 'Gelişme Alanı' olarak planlandığı, yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan' da kaldığı görülmüştür. Bölgede üst ölçek planlara ve kurum görüşlerine uygun olarak alt ölçekli planların düzenlenmesine ancak; bölgenin tamamında plan yapılmasının plan bütünlüğü, şehircilik ilke ve esasları açısından daha uygun olacağından parsel bazında gelen değişiklik taleplerinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine ; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR-471**

Belediye Meclisinin 07/09/2015 Tarih ve 394 Sayılı Kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4626 ada 2 no' lu parselin Revizyon ve İlave İmar Planında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kaldığı ancak söz konusu alanın şehrin gelişim bölgesinde kaldığı ve konut adalarına bitişik konumda olduğundan tarım alanından çıkarılıp 'Konut Alanı' na çevrilerek yaptırılan imar plan tadilatı konusu ; Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet Mahallesi, 4626 ada 2 no' lu parselin 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'dan 'Konut Alanı'na çevrilmesi amacıyla yaptırılan plan değişikliğinin tek parseli kapsadığı, taşınmazın kuzeyinde 4479 adada bulunan konut fonksiyonlu taşınmaz ile 4626 ada 2 parsel arasında kalan bölgede tarım alanı fonksiyonunun devam ettiğinden plan bütünlüğünün sağlanmadığı, söz konusu bölgenin bütün olarak değerlendirilmesinin planlama tekniği açısından daha uygun olacağından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-B imar paftasında, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-B, N30-D-10-B-1-C, N30-D-10-B-2-A ve N30-D-10-B-2-D imar paftalarında gösterildiği şekilde NİP-114,69, UİP-119,18 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı talebinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince reddine; Katılımın oy birliği ile karar verildi.

**07.10.2015**

Elife Dilara GÜNGÖR  
Meclis 2. Başkan V.

Dede Rıza AKGÜL  
Kâtip

Fadime AKKUŞ  
Kâtip