



T.C.
KARAMAN BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü

DUYURU
(3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi Uyarınca Yıkım İlanı)

İlgi: T.C. Karaman Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih ve E-15528578-399-12139 sayılı yazısı

Karaman ili, Merkez ilçe, Hamidiye Mahallesi, 286 sokak No:5 ve No:7 adresinde bulunan tapunun 343 ada 4 parselinde kayıtlı Emine Solmaz BAŞ, Mehmet Yılmaz AKKAŞ, Hüseyin ARMUTLU, İbrahim ÇELİKÖRS, Hacı Ali POLAT, Cemil BİÇER, Orhan ÖNAYDIN, Ömer YAPAR, Ekrem SAÇLI, İzzet KAYLI, Hasan TECİM, Yahya KIZILAY, Zeki ARISOY, Ali BİÇER, Ali SİVASLI, Ekrem İNOĞLU, Mustafa KARASİPAHİ, Nurettin ÜNSAY, Raşit ERTÜRK, Refik ÜNSAY, Remzi AKIN, Kemal BÜLBÜL, Ahmet ÇELİKKAYA, Zeynep UĞUZ ve Zehra KARASİPAHİ kişilerine ait taşınmazlar üzerindeki bina; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, (ilgi yazıda: 'yapının yapım yılı ve mevcut durumu göz önüne alındığında ekonomik ömrünü tamamladığı, yıkılan ara bölme duvarın bina bütünlüğünün bozulmasına sebep olduğu, komşu parsellerde bulunan yapılara zarar verdiği, can ve mal güvenliğini tehdit ettiği') 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince ivedi olarak yıkım işlemlerine başlanması istenmektedir.

İlgi yazıya istinaden Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca, 343 ada 4 ve 5 parsellerde bulunan ve tehlike arzeden binaya, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince 'Tehlikeli Yapı Raporu' düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. Maddelerinde;

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) 'Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.



Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”

Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler:

Madde 40 – ‘‘ Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlimeden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliđe belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur.’’ denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu 39 ve 40. Maddeleri uyarınca, söz konusu tehlikeli yapının mal sahipleri tarafından en geç 20 gün içinde yıkılması gerekmektedir. Yıkılmadığı takdirde belediye tarafından yıkılacaktır. Yıkım masrafları %20 fazlasıyla mal sahiplerinden tahsil edilecektir.

08.02.2021 günü mesai bitimine kadar;

- 1- Elektrik, su, gaz vb. aboneliklerin iptal edilerek yıkıma engel olmayacak şekilde kesilmesi,
- 2- Emlak beyan işlemlerinin yapılması, Harita ve İmarda güncelleme, yanan-yıkılan ruhsatı, adres, numarataj iptali işlemlerinin yapılması,
- 3-Binanın boşaltılması (boşaltılmaması halinde kolluk kuvvetlerince boşaltılarak yedi emine teslim edilecektir.) gerekmektedir.

10.02.2021 Çarşamba günü saat 09:00 da Fen İşleri Müdürlüğüne yıkım işlemine başlanacaktır. Araç arızası veya iş yükü fazlalığı vb. sebeplerden dolayı yıkılamaması halinde tebligat yapılmaksızın takip eden günlerde yıkım yapılacaktır. Yıkım öncesinde ve esnasında gerekli trafik ve can güvenliği önlemlerin alınması ve diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda,

Bilgi ve geređini rica ederim.

KEYFİYET İLAN OLUNUR.