

İLÂN

Karaman İli, Merkez İlçe, tüm mahalleleri kapsayan alanda 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince hazırlanan **UİP-70323425** Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itirazlar **05/04/2021** Tarih ve **50** Sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilerek ilgili maddelerinde değişiklikler yapılmıştır.

Değişiklik **14/04/2021-17/05/2021** tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Karaman Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/1000 ÖLÇEKLİ KARAMAN MERKEZ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 21/06/2005 TARİH VE 25852 SAYILI "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"
 - 06/06/2008 TARİH VE 26898 SAYILI "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ",
 - 04/06/2010 TARİH VE 27601 SAYILI "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ",
 - 02/04/2015 TARİH VE 29314 SAYILI "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ",
 - 31/12/2004 TARİH VE 25687 SAYILI "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ",
 - 09/12/2017 TARİH VE 30265 SAYILI "TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİK",
 - 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 04/11/2000 TARİH VE 24220 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "ÇEVRE DÜZENİ PLANLARININ YAPILMASI ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK"
4. HER BİR PARSEL İÇİN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
5. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB. ALANLARDA MÜLKİYET DURUMU ÇÖZÜMLENMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ

- 2.3. VERİLEN İSTİKAMETLER İMAR İSTİKAMETİNE PARALEL OLUP, İSTİKAMETİ VERİLECEK PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLA BAKAN PARSELLERDE TEŞEKKÜLE ESAS BİNA TANIMINA UYGUN EN AZ İKİ AYRI PARSELDE (TOPLAMDA ÜÇ VE DAHA AZ PARSEL BULUNAN CEPHE HATLARINDA TEŞEKKÜLE ESAS BİR BİNA BULUNMASI DURUMUNDA, TEK PARSEL TEŞEKKÜL OLARAK UYGULANIR.) YAPILAŞMA BULUNMASI HALİNDE; BİNALARIN ÖN CEPHE MESAFELERİNİN ORTALAMASI ALINIR VE İMAR İSTİKAMETİNE PARALEL OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENİR. TEŞEKKÜL YOK İSE PLAN NOTLARINDAKİ BAHÇE MESAFELERİ UYGULANIR.
20. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDA YER ALAN DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ ZORUNLU OTOYARK ALANLARI EKLENTİ OLMASI DURUMUNDA; BİRİM OTOYARK İÇİN NET 35 M²'NİN ÜZERİNDE YAPILAMAZ.

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

9. SANAYİ TESİS ALANLARI:

- 9.3. 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SANAYİ ALANLARINDA YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDE ÜRETİMİ VE DEPOLAMASI YAPILAMAZ.