

## İLAN

08.12.2025 tarih ve 139 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, tüm mahalleleri kapsayan alanda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Düzenlemesi, UİP-701111122 Plan İşlem Numaralı İmar Plan değişikliği yapılmış olup düzenlemeye askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 06.04.2026 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onanmıştır.

Değişiklik 14.04.2026 – 15.05.2026 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Karaman Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

### ASKI İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ SONRASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARININ DÜZENLENEN MADDESİ

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 4. Maddesinde yer alan '**12. BU PLAN NOTU YÜRÜRLÜĞE GİRMEYEN ÖNCE UYGULAMA (PARSELASYON, 18. MADDE V.B.) GÖRMÜŞ PARSELLERDE YENİ PLAN ŞARTLARINA GÖRE TEKRAR TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ARANMAZ. PARSELİN TEK BAŞINA VEYA TEVHİD EDİLEREK YAPILANABİLİYOR OLMASI HALİNDE İNŞAAT ALANI KULLANIMI BRÜT PARSEL PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. TOPLAMI 500 M<sup>2</sup>'NİN ALTINDA KALAN İKİ YA DA DAHA FAZLA PARSELİN TEVHİDİNDE, MİNİMUM PARSEL ŞARTLARI ARANMAZ.**' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenen ilgili maddesinin;
- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 4. Maddesinde yer alan '**12. BU PLAN NOTU YÜRÜRLÜĞE GİRMEYEN ÖNCE UYGULAMA (PARSELASYON, 18. MADDE V.B.) GÖRMÜŞ PARSELLERDE YENİ PLAN ŞARTLARINA GÖRE TEKRAR TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ARANMAZ. PARSELİN TEK BAŞINA VEYA TEVHİD EDİLEREK YAPILANABİLİYOR OLMASI HALİNDE İNŞAAT ALANI KULLANIMI BRÜT PARSEL PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ ALANI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. TOPLAMI 500 M<sup>2</sup>'NİN ALTINDA KALAN İKİ YA DA DAHA FAZLA PARSELİN TEVHİDİNDE, MİNİMUM PARSEL ŞARTLARI ARANMAZ.**' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmesinin uygun olduğu.